

Exposé

Wohnung in Soest

Verkauft! Moderne Eigentumswohnung in attraktiver Altbauvilla



Objekt-Nr. **OM-305832**

Wohnung

Verkauf: **398.000 €**

Ansprechpartner:

J. Röhde

Mobil: 0171 8395522

59494 Soest
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1880	Schlafzimmer	2
Zimmer	3,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	121,00 m ²	Etage	1. OG
Energieträger	Gas	Carports	1
Hausgeld mtl.	165 €	Stellplätze	1
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Etagenheizung
Zustand	modernisiert		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Altbau trifft Moderne

Die moderne, hochwertig ausgestattete Wohnung befindet sich in einer top gepflegten Altbauvilla, mit nur drei Wohneinheiten.

Die Villa wurde um 1880 errichtet und erhielt im Jahre 1912 den Wintergarten Anbau.

Unter Erhaltung des kompletten Äußeren, wurde die Villa 1995/96 in ein 3 Familien Wohnhaus umgewandelt.

Alle Räume wurden in den letzten Jahren geschmackvoll modernisiert und hochwertig ausgestattet.

Der Jahresverbrauch Gas des zwei Personen Haushalts liegt bei 15.000 kWh.

Weitere Angaben, Fotos können gerne persönlich erfragt werden

Ausstattung

Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines drei Parteien Hauses.

Von der offenen Küche aus gelangt man in das lichtdurchflutete, großzügige Wohnzimmer mit Wintergarten.

Alle Räume sind mit Echtholz Parkett ausgestattet, das Bad mit bodengleicher Dusche und das Gäste WC wurden mit einem Mineral Putz versehen.

Die Badausstattung der Firma Keuco, sowie die Hochglanz Lack Küche mit Granit Platte, gehören mit zur Ausstattung.

Der Balkon ist überdacht und mit einem elektrischen Sicht- und Sonnenschutz zu allen Seiten versehen.

Zur Wohnung gehören ein Carport, ein Waschkeller, sowie ein eigener Kellerraum.

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Wintergarten, Keller, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Besichtigungstermine werden nach Absprache in Einzelterminen durchgeführt.

Lage

Die Wohneinheit befindet sich in unmittelbarer Wallnähe.

Die Innenstadt, sowie alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs, sind fussläufig erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



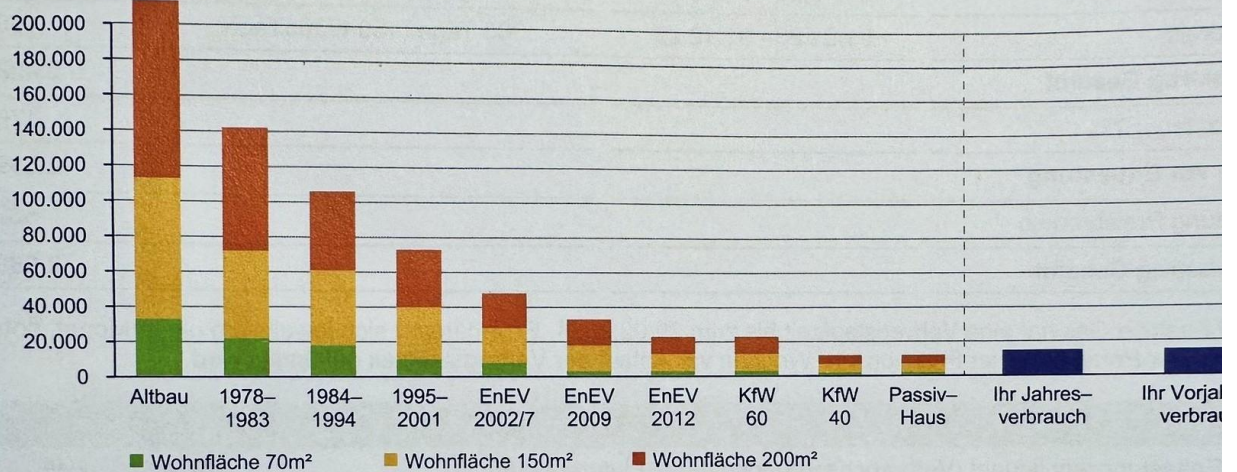
Exposé - Galerie



(Codenummer: 9870080500002)

Vergleichen Sie Ihren Gasverbrauch

Kilowattstunden/Jahr



In Anlehnung an: BDEW Veröffentlichung "Gastechnik - Zahlen, Daten, Fakten", Tabelle 17

Exposé - Grundrisse

