

# Exposé

## Wohnung in Weinstadt

### 4 Zimmer-Wohnung in Weinstadt-Großheppach mit Balkon und Garage



Objekt-Nr. OM-305840

#### Wohnung

Verkauf: **269.000 €**

Ansprechpartner:  
Pietro Canali

71384 Weinstadt  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	2000	Zustand	gepflegt
Etagen	4	Schlafzimmer	3
Zimmer	4,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	84,00 m <sup>2</sup>	Etage	2. OG
Energieträger	Gas	Garagen	1
Hausgeld mtl.	160 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese schöne gepflegte 4-Zimmer-Wohnung liegt im 2. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses (4 Einheiten) in Weinstadt Großheppach. Sie bietet ausreichend Platz für Familien, Paare oder Einzelpersonen.

Die Wohnung verfügt über eine Einzelgarage mit direktem Zugang zum Treppenhaus.

## Ausstattung

- Helles und geräumiges Wohnzimmer
- Drei gut geschnittene Schlafzimmer.
- Küche: Moderne Einbauküche mit guten Geräten.
- Bad mit Dusche.
- Balkon
- Stauraum in der Küche.
- Einzelgarage mit Zugang zum Treppenhaus.

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Duschbad, Einbauküche, Kamin

## Sonstiges

Das Haus wurde im Jahr 2000 gebaut.

Die Gaszentralheizung wurde 2022 erneuert.

## Lage

Die Wohnung befindet sich an der Hauptstraße (Grunbacher Straße) in einer zentralen Lage in Weinstadt-Großheppach.

**Verkehrsanbindung:** Die Grunbacher Straße bietet eine direkte Anbindung an wichtige Verkehrsadern und ist gut erreichbar mit dem Auto, Bus oder Fahrrad.

**Einkaufsmöglichkeiten:** In der Nähe befinden sich verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, Supermärkte und Geschäfte, die den täglichen Einkauf erleichtern.

**Infrastruktur:** Schulen, Kindergärten und weitere Bildungseinrichtungen sind in der Umgebung vorhanden.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Badezimmer



Badezimmer

# Exposé - Galerie



Badezimmer



Flur

# Exposé - Galerie



Garage

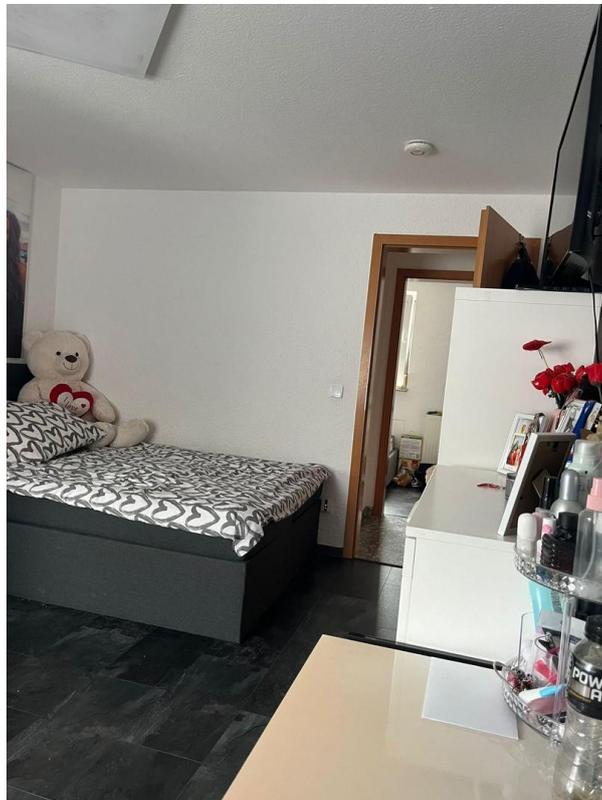


Garage

# Exposé - Galerie



Kinderzimmer groß, Bild 2



Kinderzimmer groß, Bild2

# Exposé - Galerie



Kinderzimmer klein



Küche Essbereich

# Exposé - Galerie



Küche Essbereich



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Wohnbereich

# Exposé - Grundrisse

