

# Exposé

## Einfamilienhaus in Erfurt

### Zentral gelegenes Haus mit Garten, Scheune und Nebengelass



Objekt-Nr. OM-305864

**Einfamilienhaus**

Verkauf: **250.000 €**

99095 Erfurt  
Thüringen  
Deutschland

|                   |                       |              |                       |
|-------------------|-----------------------|--------------|-----------------------|
| Baujahr           | 1900                  | Zustand      | renovierungsbedürftig |
| Grundstücksfläche | 833,00 m <sup>2</sup> | Schlafzimmer | 4                     |
| Etagen            | 2                     | Badezimmer   | 2                     |
| Zimmer            | 8,00                  | Garagen      | 2                     |
| Wohnfläche        | 107,00 m <sup>2</sup> | Stellplätze  | 2                     |
| Energieträger     | Gas                   | Heizung      | Zentralheizung        |
| Übernahme         | sofort                |              |                       |

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Ein interessantes Objekt, mit viel Potential, wartet hier auf Sie.

Im Ortsteil Erfurt Stotternheim zentral gelegen, Bushaltestelle und Einkaufsmöglichkeiten in direkter Umgebung.

Parkmöglichkeiten vor dem Haus, im Hof und der Garage vorhanden.

Im großen Hof, Garage, Scheune, Nebengebäude und sonnigem Garten ist viel Platz für Familie, Hobby oder Beruf.

Im Haus sind 2 Bäder 2022 neu renoviert.

Große, hohe und helle Räume.

Bei einer Besichtigung beantworte ich gern all Ihre Fragen, deshalb sehen Sie bitte von vielen Nachfragen im Vorfeld ab, da ich diese aus Zeitgründen nicht umfänglich beantworten kann.

Der Preis ist Verhandlungssache, Mindestgebot aktuell 270 T€.

Der nächste und damit wahrscheinlich letzte Besichtigungstermin ist für den 12.09.24 16.30-17.30 Uhr geplant.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Teppichboden, Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Garten, Keller, Duschbad, Gäste-WC, Kamin

## Lage

Zentral gelegen.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

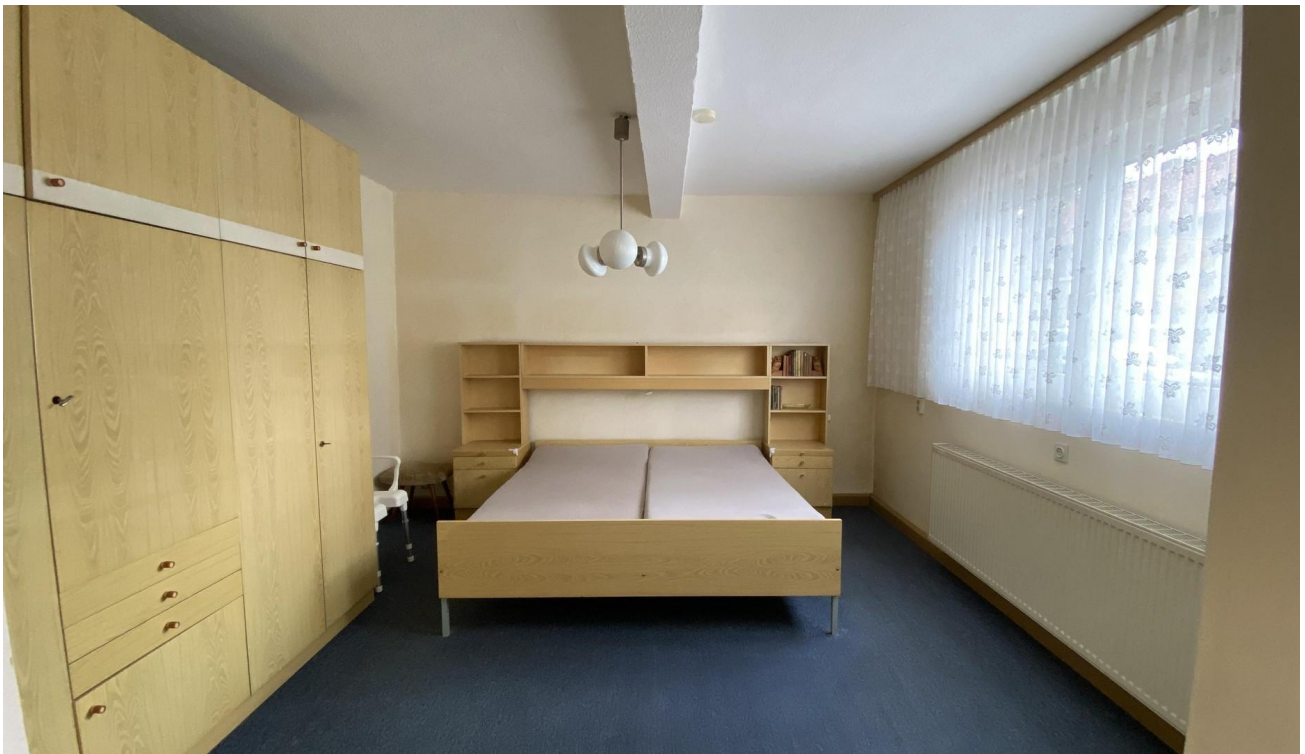
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie

