

Exposé

Maisonette in Schönefeld

Schöne 3-Zimmer Maisonette in Schönefeld



Objekt-Nr. **OM-305880**

Maisonette

Vermietung: **1.250 € + NK**

Ansprechpartner:

Ceren Yaras

Telefon: 0152 25660081

12529 Schönefeld

Brandenburg

Deutschland

Baujahr	1995	Zustand	saniert
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	80,00 m ²	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	300 €	Etage	2. OG
Mietsicherheit	3.750 €	Tiefgaragenplätze	1
Übernahme	sofort	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese charmante Dreizimmerwohnung befindet sich in einer ruhigen und begehrten Wohngegend von Schönefeld, Brandenburg. Die Wohnung besticht durch ihre hochwertige Ausstattung und das durchdachte Raumkonzept.

Beim Betreten der Wohnung fallen sofort die edlen Marmorfliesen auf, die sich durch den Eingangsbereich und das großzügige Wohnzimmer ziehen. Das Herzstück des Wohnzimmers ist die beeindruckende Galerie mit einer Fläche von 25 m². Dank dieser Galerie verfügt das Wohnzimmer über eine atemberaubende Deckenhöhe von über 5 Metern, was dem Raum ein offenes und luftiges Ambiente verleiht.

Das sanierte Badezimmer ist modern gestaltet und mit einer stilvollen Dusche ausgestattet. Hier wurden hochwertige Materialien verwendet, um sowohl Funktionalität als auch Komfort zu gewährleisten.

Die Wohnung verfügt außerdem über eine hochwertige Einbauküche, die perfekt in den offenen Wohnbereich integriert ist. Die Küche bietet alle modernen Annehmlichkeiten und ist ideal für Kochbegeisterte, die Wert auf Qualität und Design legen.

Im oberen Bereich der Wohnung befinden sich praktische Einbauschränke im klassischen Weiß, die zusätzlichen Stauraum bieten und sich harmonisch in das Gesamtbild einfügen. Diese Einbauschränke sorgen dafür, dass alles seinen Platz findet und die Wohnung stets aufgeräumt wirkt.

Trotz der Nähe zum Flughafen Schönefeld ist in der Wohnung kein Fluglärm zu hören, da die Landebahn parallel verläuft und die Flugzeuge nicht über dieses Gebiet fliegen. Diese Tatsache trägt maßgeblich zur hohen Wohnqualität bei und macht die Wohnung zu einem idealen Rückzugsort.

Insgesamt bietet diese Dreizimmerwohnung in Schönefeld eine gelungene Kombination aus modernem Komfort, praktischen Lösungen und einem ruhigen Wohnumfeld.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche

Sonstiges

Wir würden Sie bitten, den folgenden Fragenkatalog zu beantworten und in ihrer Bewerbung zu berücksichtigen.

Persönliche Informationen

1. Name und Kontaktdaten:

- Vollständiger Name
- Telefonnummer
- E-Mail-Adresse

2. Geburtsdatum:

3. Beruf und Arbeitgeber:

- Beruf
- Name und Adresse des Arbeitgebers
- Dauer der Anstellung

4.Monatliches Nettoeinkommen:

Mietvorgeschichte

5.Aktuelle Wohnadresse:

6.Wie lange wohnen Sie dort?

7.Grund für den Umzug:

8.Wie viele Personen werden in der Wohnung leben?

- Erwachsene
- Kinder (Alter angeben)

9.Haben Sie Haustiere?

- Wenn ja, welche und wie viele?

Finanzielle Sicherheit

10.Haben Sie eine Mietschuldenfreiheitsbescheinigung von Ihrem aktuellen Vermieter?

11.Sind Sie bereit, eine Schufa-Auskunft oder einen anderen Bonitätsnachweis vorzulegen?

12.Haben Sie in der Vergangenheit Schwierigkeiten mit Mietzahlungen gehabt?

Um die Bearbeitung Ihrer Bewerbung zu beschleunigen, können sie schon vorab folgende Unterlagen senden:

- die drei letzten Gehaltsnachweise
- Schufa-Auskunft
- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung
- Kopie der Ausweise

Lage

Schönefeld ist in den letzten Jahren zu einem der beliebtesten Wohngegenden am Rande Berlins geworden. Die Autobahn befindet sich zwei Autominuten entfernt und trägt dazu bei, innerhalb weniger Minuten in die Innenstadt zu gelangen. Schulen, Kitas, Ärzte und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich maximal fünf Gehminuten entfernt und tragen zum optimalen Lebensumfeld bei. Die ganzen Neubauanlagen verschönern den Ort und bieten ebenfalls einen visuellen Komfort.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

