

Exposé

Reihenhaus in Schwelm

Einfamilienhaus mit Garten, Garage und Stellplatz.



Objekt-Nr. OM-305881

Reihenhaus

Verkauf: **499.000 €**

58332 Schwelm
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	2002	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	433,00 m ²	Zustand	gepflegt
Etagen	3	Schlafzimmer	6
Zimmer	9,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	138,00 m ²	Garagen	1
Nutzfläche	83,00 m ²	Stellplätze	1
Energieträger	Gas	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Haus ist Baujahr 2002 und kann auch als Zweifamilienhaus genutzt werden. Außenkellerwände und Außenwände mit Wärmeisolierung. Außenkellerwände mit Styrofoam-Platten Hartschaum blau- 80 mm. Außenwände mit Styroporplatten-120mm. Außenkellerwände haben Abwässerungsgewebe. Fundament: Stahlbeton Streifen/ Stahlbeton Platte. Kellerwände außen/innen Beton/ Massiv Kalksandstein. Außenwände Massiv Kalksandstein. Außenputz, Außenwandverkleidung Netzgewebe mit Kleber und mit Farbstrukturputz. Fundament hat Regenwasser- Abwässerungssystem. Trennwände Massiv. Gebäudetrennwände Massiv. Gebäudeabschlusswände Massiv Brandwände Massiv. Decken Stahlbeton. Böden schw. Estrich mit Fliesenbelag. Tragwerke des Daches Holzkonstruktion. Dachhaut Betondachsteine auf Lattung. Zwei Treppen Stahlbeton mit Natursteinbelag (Granit) und eine Holzterrasse (Buche). Fenster PVC Al mit Isoierverglasung. Drei Dachfenster Holz. Türen Holztüren, abgesperrt.

Terrasse und Garten.

Der Garten ist so gut wie von außen nicht einsehbar. Gartenanlage mit Grünfläche und Bäumen und Strauchwerk. Vor dem Haus ist Schutzzaun aus Holz. Die Terrasse und die Fußwege sind gepflastert. Die Terrasse ist ca. 7,20 m × 4,30 m . Es gibt ein Gartenhaus aus dem Holz 45 mm, ca. 3,2 m × 2,6 m mit Vordach 1,4 m Lang, wo die Gartengeräte usw. untergebracht werden können.

Garage und Stellplatz.

Die Garage und Stellplatz befinden sich in Garagenhof. Stahlbeton- Fertigarage Standard L×B×H ca. 8,00 × 2,98 × 2,55 m. Stellplatz L×B 5,50 × 2,30 m . Die Garage hat elektrische Ausstattung die Steckdosen und Beleuchtung. Stromanschluss.

- Spitzboden mit WC und Waschbecken.

Ausstattung

- Keller
- Garage/Stellplatz
- Terrasse
- Gartenhaus
- Gäst- WC
- Spielplatz für Kinder (Komplett...)
- Garten
- Zentralstaubsauger (für Kellergeschoss, Erdgeschoss, Dachgeschoss.) Celan Master Zentralstaubsaugersysteme.
- Heizung: Fußbodenheizung (Kellergeschoss, Erdgeschoss, Dachgeschoss.)

Gas-Brennwertkessel Remeha Quinta 25: 5-23 KW

Standwasserspeicher 250 Liter.

- Regenwasseranlage : Kompaktstation Rainmaster Favorit "Rainmaster F20", Betonregenwasser-Zisterne 5.500 Liter.
- Ausenelektrische doppelte Steckdosen 5 Stück.
- Satelitanlage TV
- Extra innen Haus elektrische Steckdosen Ausstattung.
- Telefon.

- Markise.

- Fenster alle haben die Rolladen (zwei große Terrassefenster mit elektrischem Antrieb).

Schutz gegen Feuchtigkeit, Korrosion und Schädlinge, Holz ist behandelt gegen Feuchtigkeit und Insekten.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

- Provision Keine zusätzliche Käuferprovision.

- Online- Besichtigung Nicht möglich.

- Vor Ort Besichtigung nach Vereinbarung möglich.

Lage

Die Immobilien befindet sich in Linderhausen Ost von Schwelm. Die Innenstadt ist in ca.20 min. zu Fuß zu erreichen. Die Autobahn A1 , A 46 und A 43 benötigt man ca. 5 min. mit dem Auto. Geschäfte für den täglichen Bedarf sind mit Auto in ca. 5 min. zu erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	119,90 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

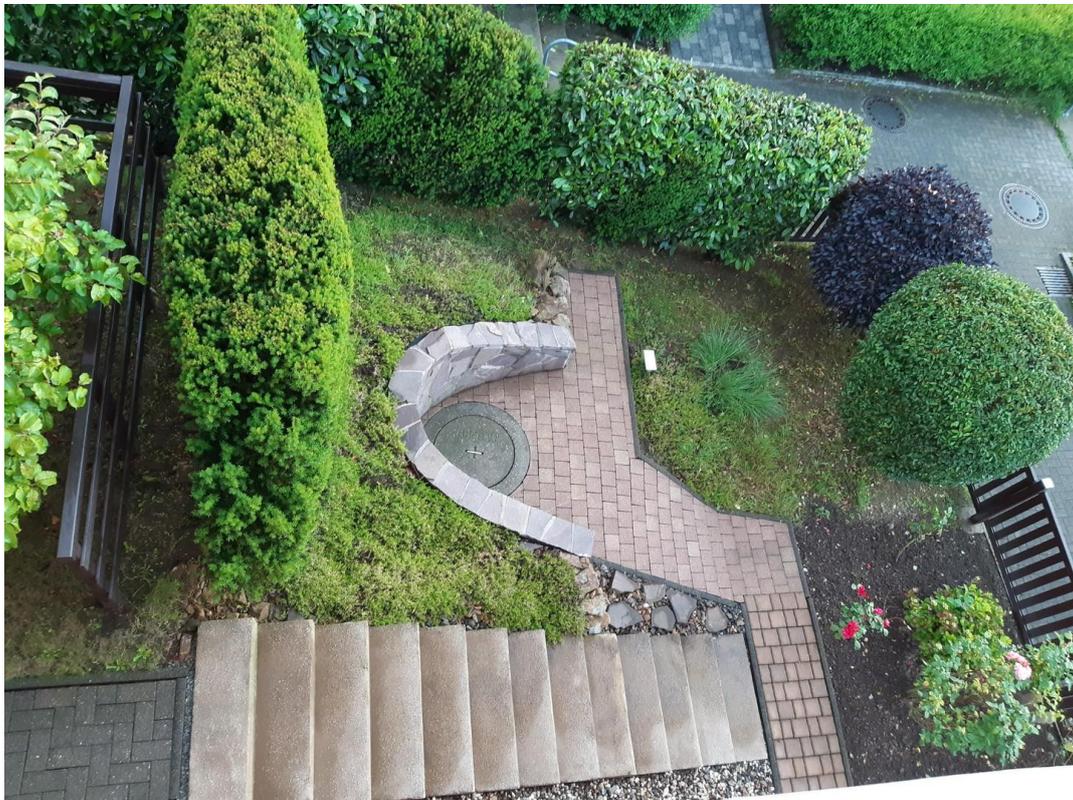
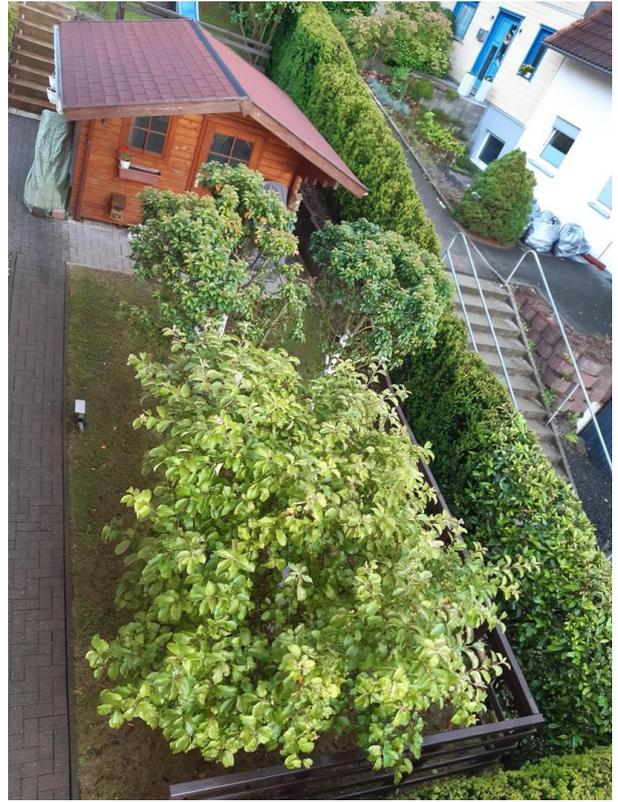
Exposé - Galerie



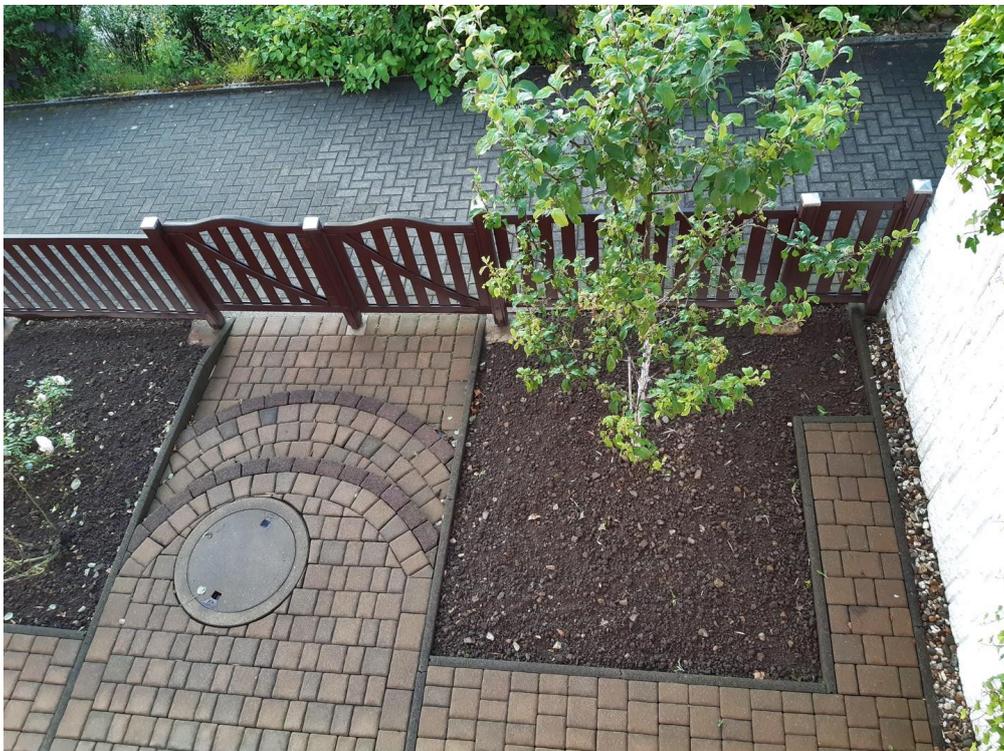
Exposé - Galerie



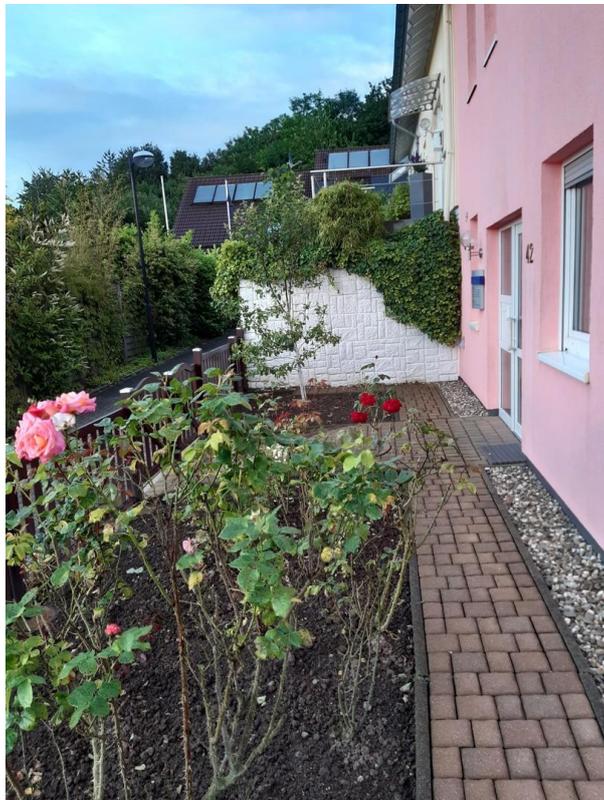
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



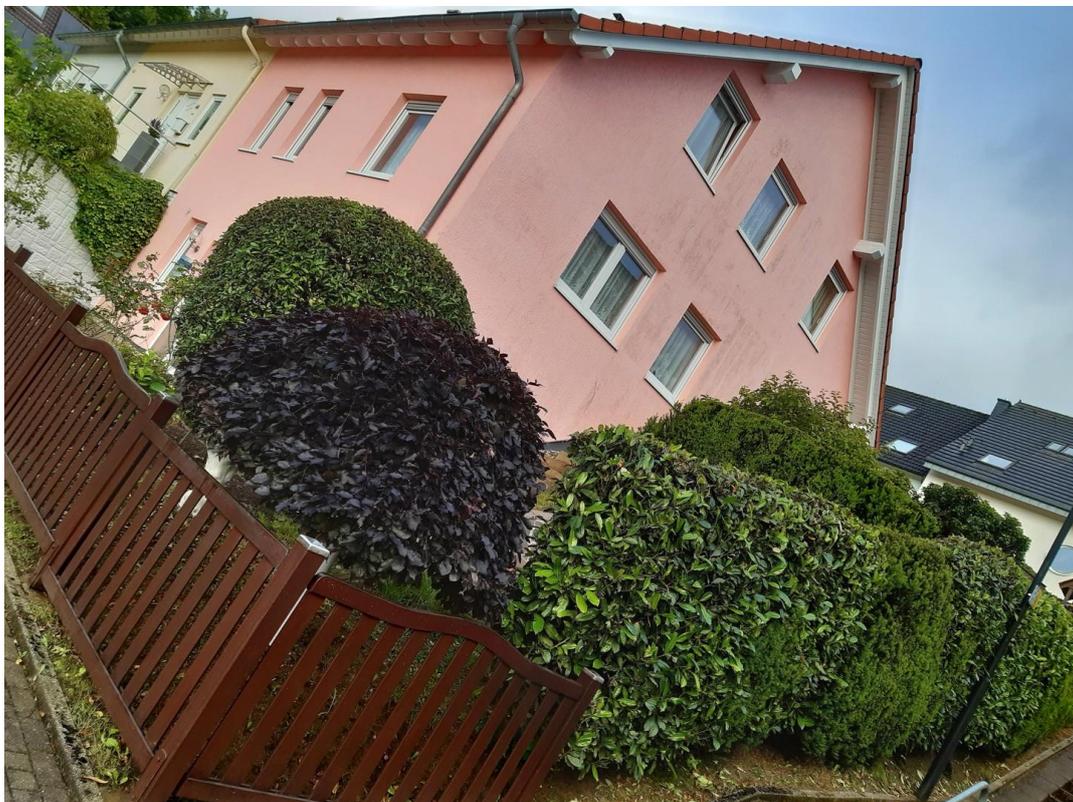
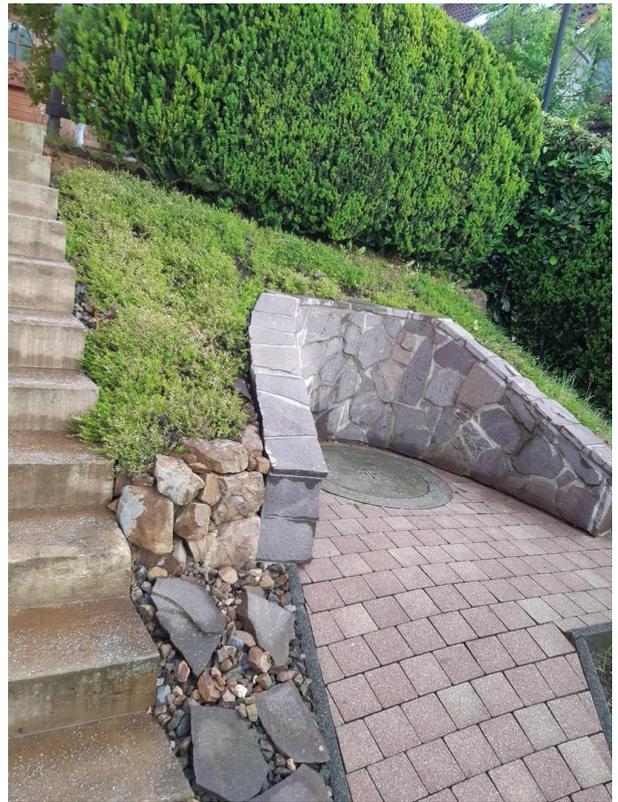
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



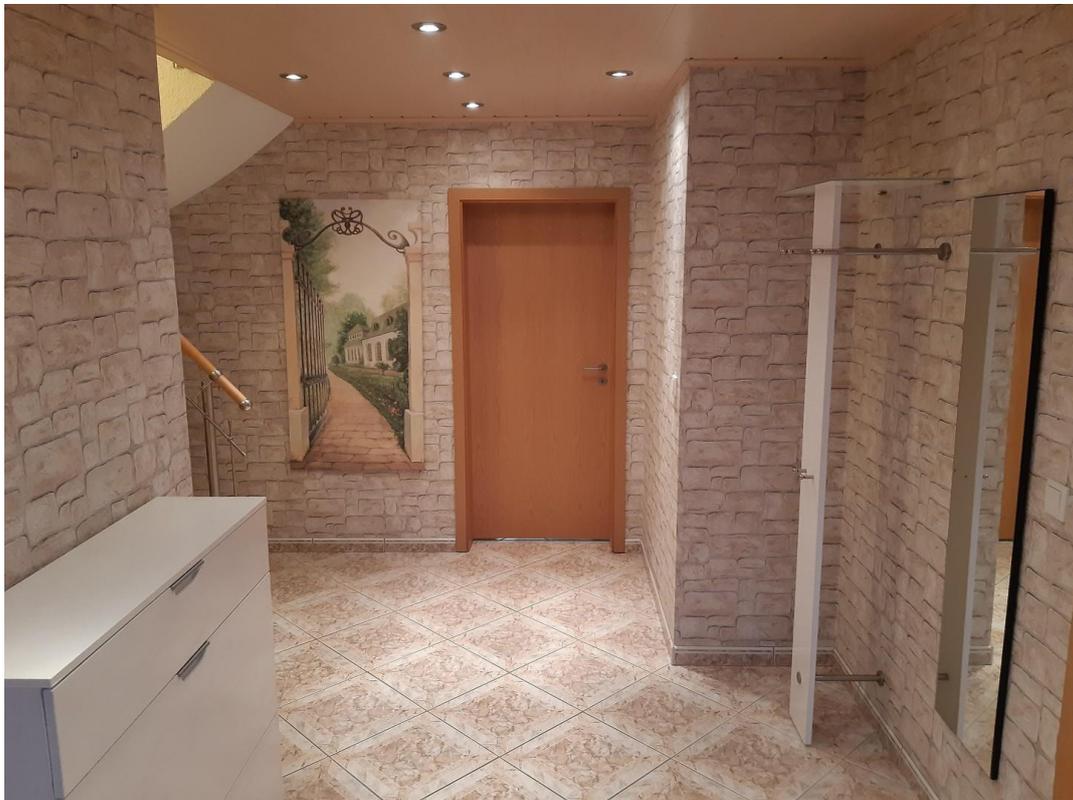
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



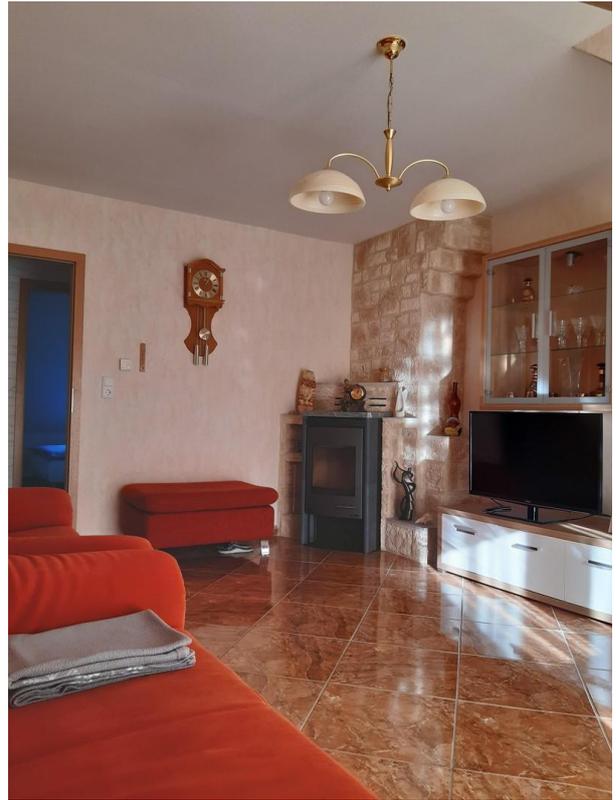
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



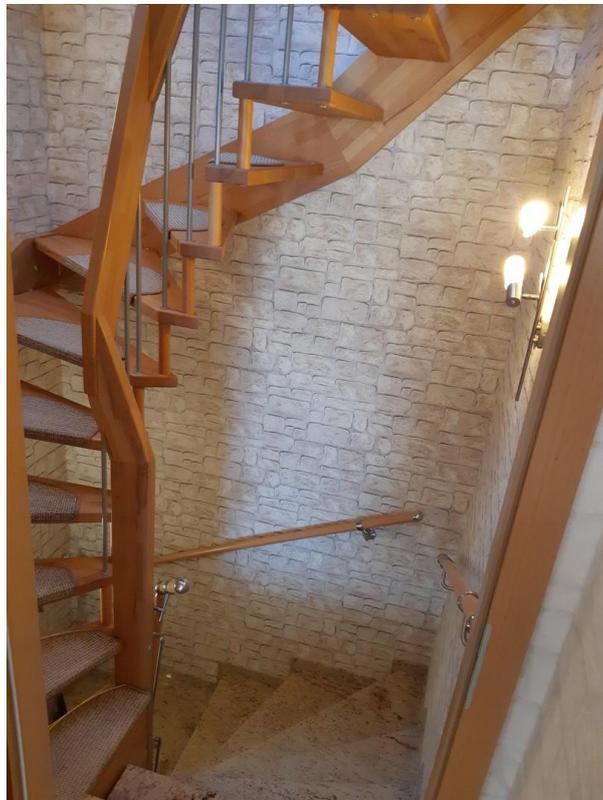
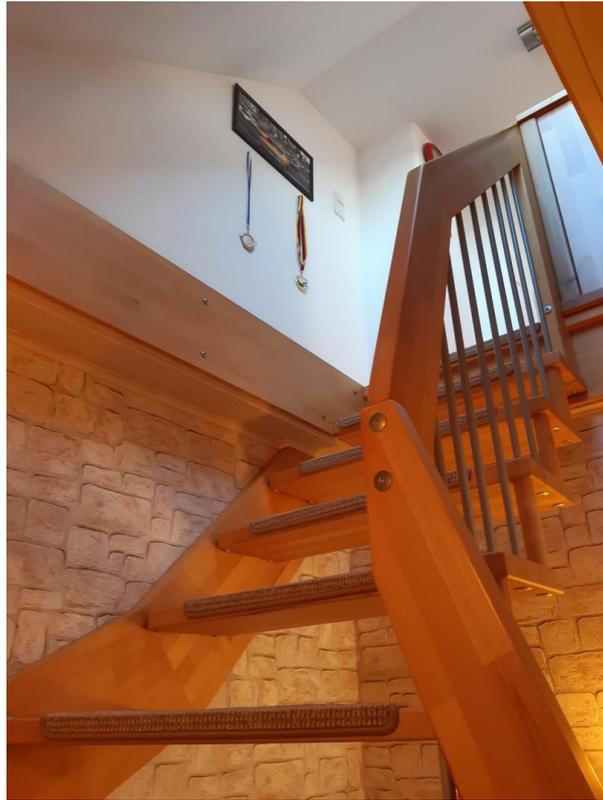
Exposé - Galerie



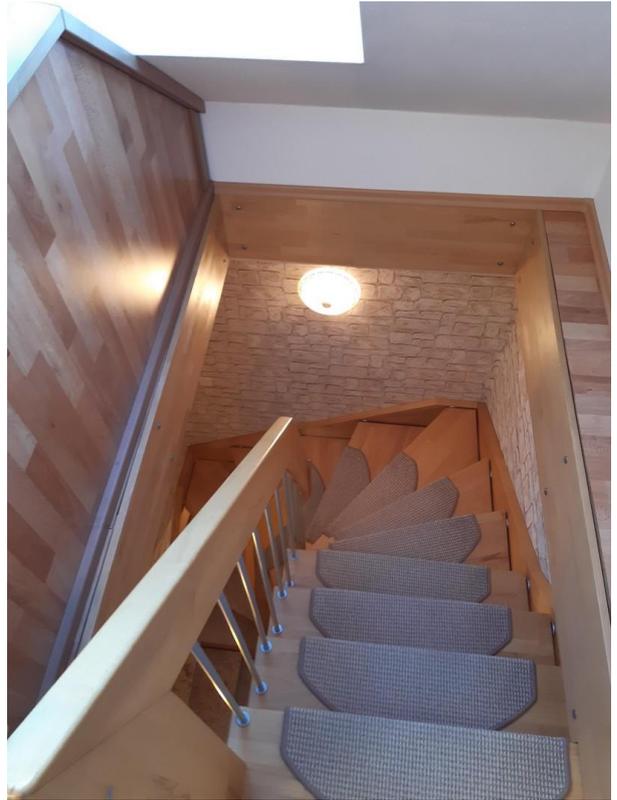
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



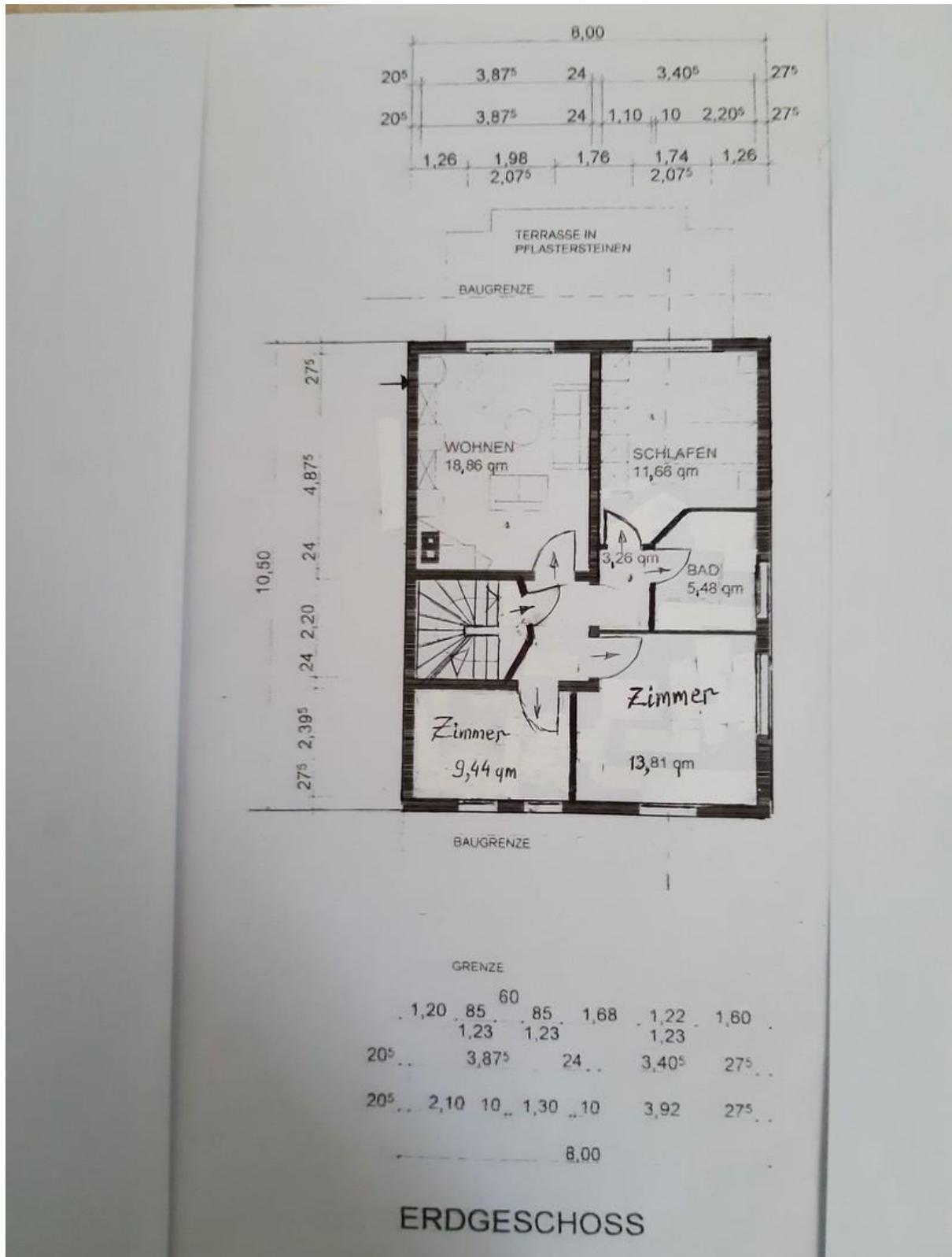
Exposé - Grundrisse



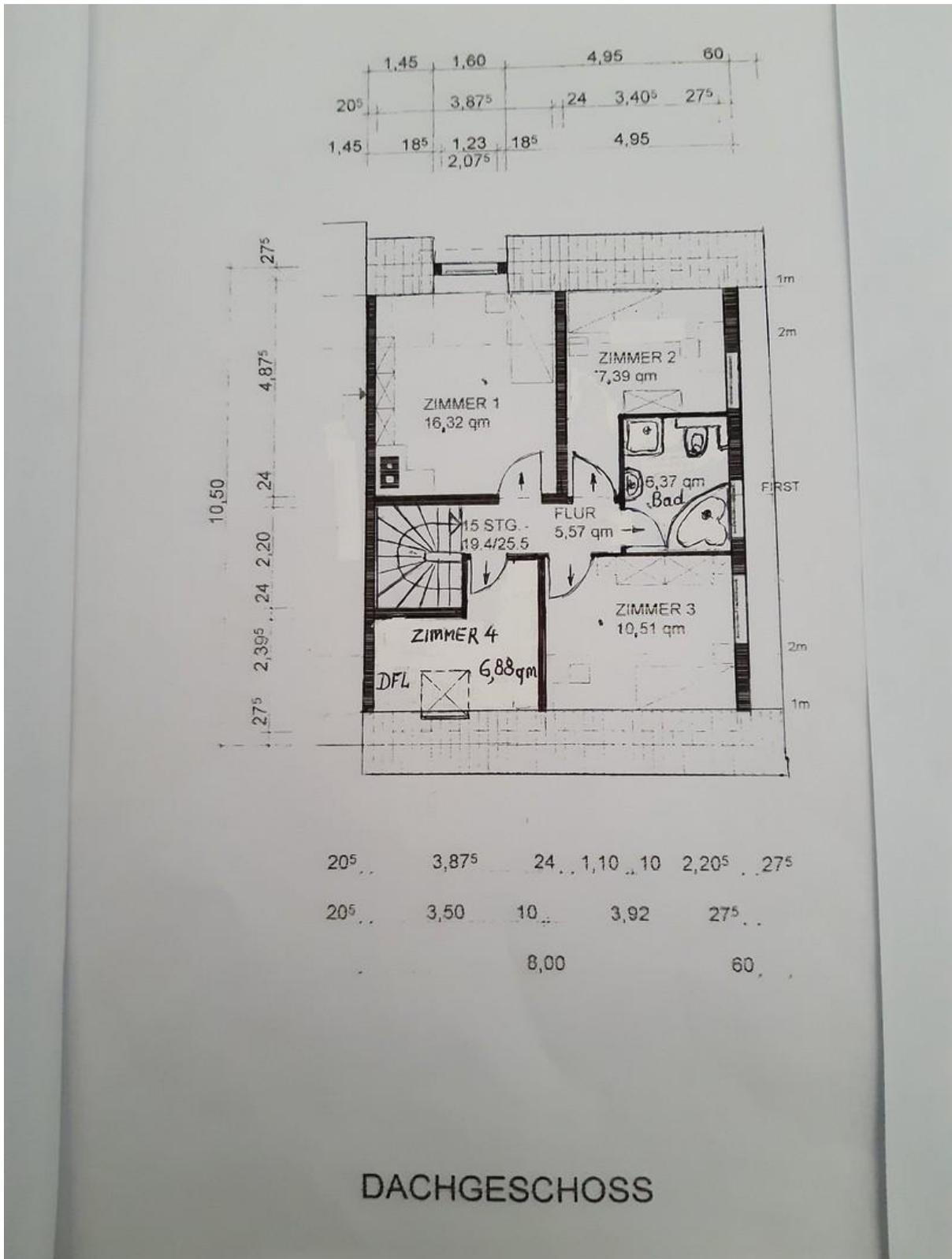
Exposé - Grundrisse



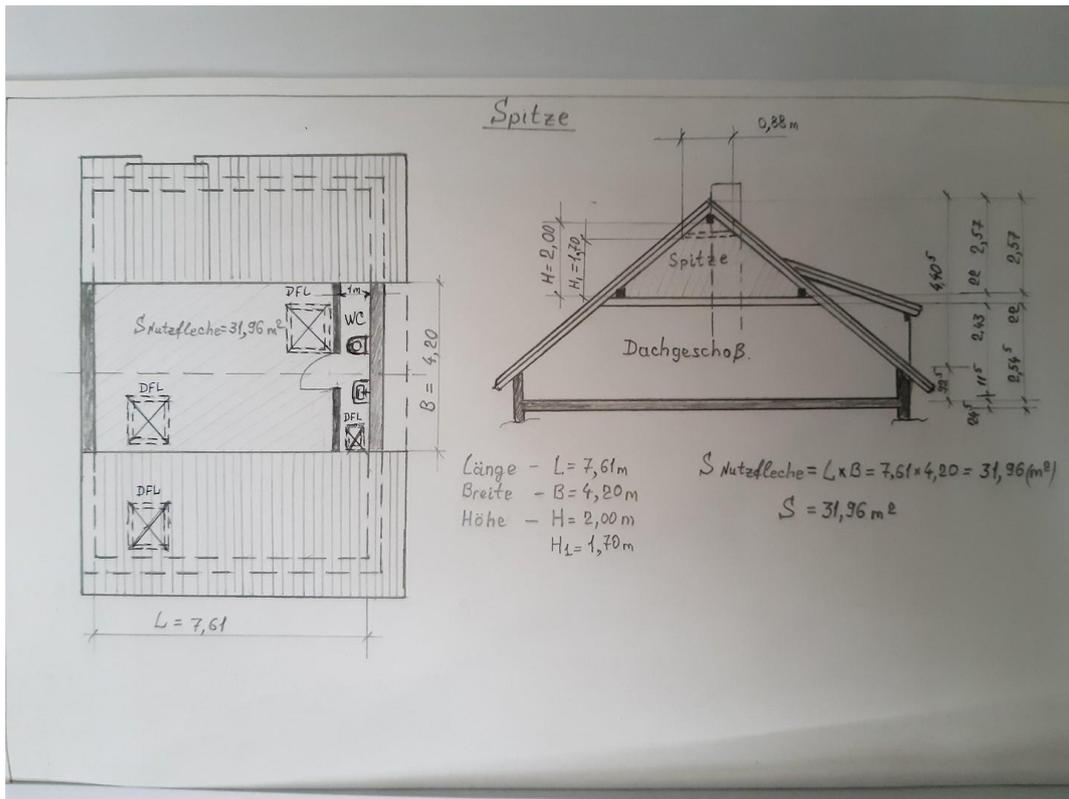
Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

