

# Exposé

## Erdgeschosswohnung in Mannheim

### Stadtwohnung zur Miete



Objekt-Nr. **OM-305917**

**Erdgeschosswohnung**

Vermietung: **1.100 € + NK**

Mobil: 0176 76807888

68165 Mannheim  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	2024	Mietsicherheit	3.300 €
Etagen	6	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,00	Zustand	Erstbezug
Wohnfläche	57,50 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Luft-/Wasserwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	75 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	75 €	Heizung	Etagenheizung
Summe Nebenkosten	150 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

**\*\*Inserat für moderne Zweizimmerwohnung in zentraler Stadtlage\*\***

Zu vermieten: Moderne Zweizimmerwohnung im Erdgeschoss eines neu erbauten Stadthauses in zentraler Lage

Die Wohnung befindet sich nur 5 Gehminuten vom Stadtzentrum entfernt und in unmittelbarer Nähe zum Bahnhof und zur Universität. Alle Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in der Umgebung.

Ausstattungsmerkmale:

- Moderne Zweizimmerwohnung mit gehobener Ausstattung
- Eigene Terrasse
- Duschbad mit bodenebener Dusche
- Waschmaschinen- und Trockneranschluss
- Fußbodenheizung
- Glasfaser-Internetanschlüsse
- Lichtdurchflutete Räume
- Erstbezug!

Genießen Sie das moderne Stadtleben in dieser luftigen, lichtdurchfluteten Wohnung!

Für Besichtigungen oder weitere Informationen kontaktieren Sie uns gerne.

## Ausstattung

LUXUS

### **Fußboden:**

Laminat

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Barrierefrei

## Lage

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	1.999,00 kWh/(m²a)