

# Exposé

## Wohnung in Mannheim Stadtwohnung zur Miete



Objekt-Nr. OM-305917

### Wohnung

Vermietung: **1.000 € + NK**

68165 Mannheim  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	2024	Mietsicherheit	3.000 €
Etagen	2	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	Erstbezug
Wohnfläche	55,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Luft- /Wasserwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	75 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	75 €	Heizung	Etagenheizung
Summe Nebenkosten	150 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

**\*\*Inserat für moderne Zweizimmerwohnung in zentraler Stadtlage\*\***

Zu vermieten: Moderne Zweizimmerwohnung im Erdgeschoss [Hinterhaus]

Die Wohnung befindet sich nur 5 Gehminuten vom Stadtzentrum entfernt und in unmittelbarer Nähe zum Bahnhof und zur Universität. Alle Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in der Umgebung.

Ausstattungsmerkmale:

- Moderne Zweizimmerwohnung
- Eigene Terrasse
- Duschbad mit bodenebener Dusche
- Waschmaschinen- und Trockneranschluss
- Fußbodenheizung
- Lichtdurchflutete Räume
- Erstbezug!

Genießen Sie das moderne Stadtleben in dieser luftigen, lichtdurchfluteten Wohnung!

Für Besichtigungen oder weitere Informationen kontaktieren Sie uns gerne.

## Ausstattung

gehoben

### **Fußboden:**

Laminat

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse

## Lage

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	1.999,00 kWh/(m²a)

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

