

Exposé

Bürofläche in Gießen

Büro Am Alten Flughafen in Gießen



Objekt-Nr. OM-305936

Bürofläche

Vermietung: **1.700 € + NK**

Telefon: 0641 9303372

Stolzenmorgen 25
35394 Gießen
Hessen
Deutschland

Baujahr	1930	Etage	1. OG
Etagen	1	Büro-/Praxisfläche	126,00 m ²
Energieträger	Fernwärme	Gesamtfläche	126,00 m ²
Summe Nebenkosten	400 €	Stellplätze	6
Übernahme	sofort	Heizung	Zentralheizung
Zustand	Neuwertig		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Bürofläche befindet sich im OG eines historischen Gebäudes, das 2017 grundhaft saniert wurde.

Grundsätzlich ist auch die Anmietung einer Teilfläche möglich.

Ausstattung

Die Fläche beinhaltet sechs Büroräume, die über einen gemeinsamen Flur verbunden sind. Prinzipiell ist auch die Anmietung einer Teilfläche möglich. Toiletten und eine Teeküche werden gemeinsam mit drei weiteren (kleinen) Büroeinheiten genutzt.

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Die angegebene Miete beinhaltet die gesetzliche MWSt.

Lage

Das Gebäude liegt in einem Wohn-/Gewerbegebiet nahe des Stadtzentrums und ist über eine nahegelegene Autobahn gut zu erreichen. Parkplätze sind vorhanden.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch Strom	13,00 kWh/(m ² a)
Endenergieverbrauch Wärme	36,00 kWh/(m ² a)

Exposé - Galerie



Gebäudeansicht mit Parkplätzen

Exposé - Galerie



Teeküche



Treppenaufgang

Exposé - Galerie



Treppenaufgang von oben



Damentoilette

Exposé - Galerie



Herrentoilette



Flur und Büroraum

Exposé - Galerie



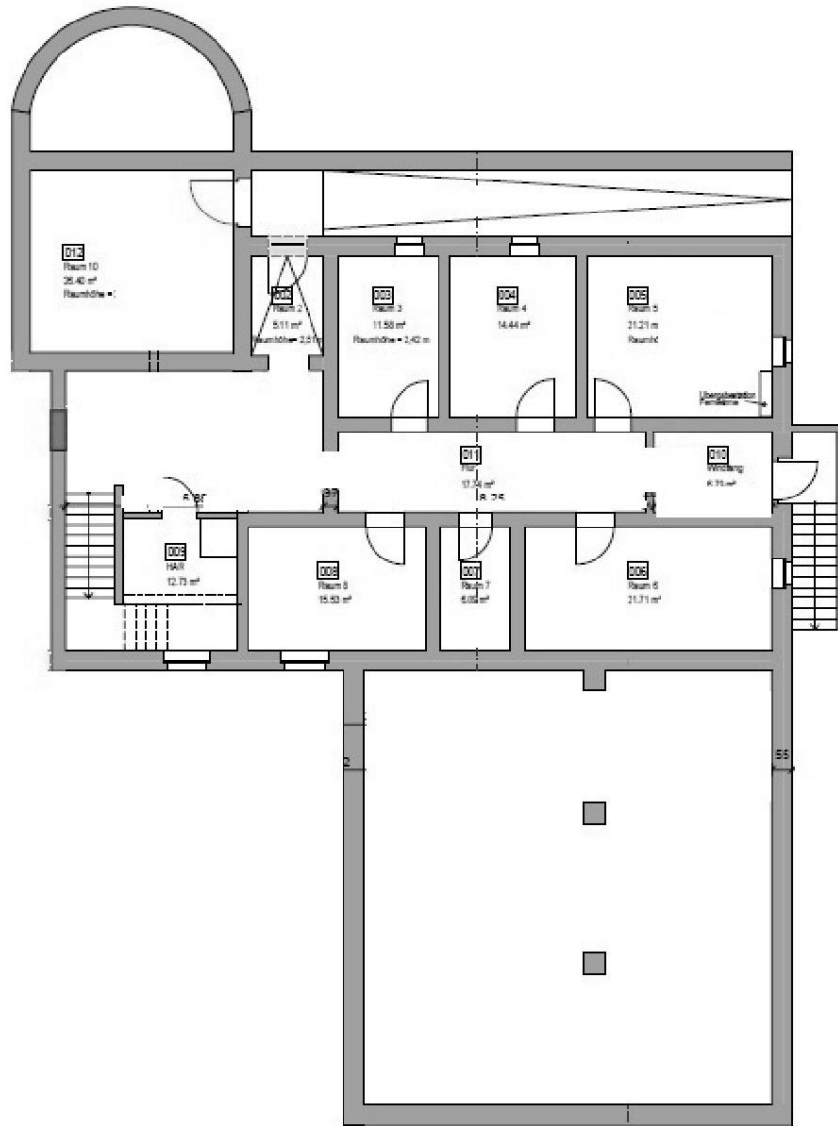
Bürraum

Exposé - Grundrisse



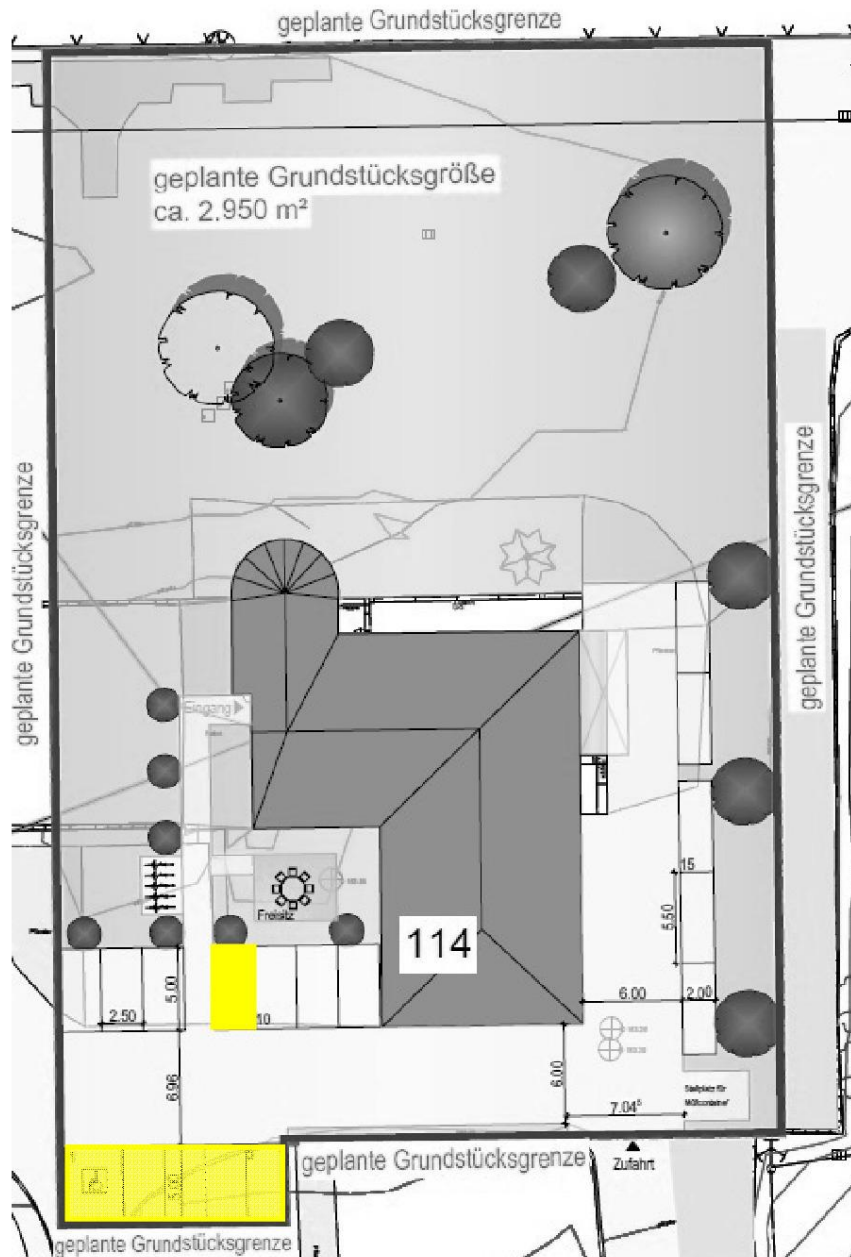
Anlage 1.1: Lage der Mietfläche im Obergeschoss (gelb gekennzeichnet)

Exposé - Grundrisse



Anlage 1.2: Lage der Mietfläche im Kellergeschoss (gelb gekennzeichnet)

Exposé - Grundrisse



Anlage 2: Freiflächenplan mit Einzeichnung der zugehörigen Parkplätze (gelb unterlegt)