

Exposé

Bürofläche in Gießen

Bürofläche Am Alten Flughafen in Gießen



Objekt-Nr. OM-305936

Bürofläche

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Telefon: 0641 9303372

Stolzenmorgen 25
35394 Gießen
Hessen
Deutschland

| | | | |
|---------------|-----------|--------------------|-----------------------|
| Baujahr | 1930 | Etage | 1. OG |
| Etagen | 1 | Büro-/Praxisfläche | 126,00 m ² |
| Energieträger | Fernwärme | Gesamtfläche | 126,00 m ² |
| Übernahme | sofort | Stellplätze | 6 |
| Zustand | Neuwertig | Heizung | Zentralheizung |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Bürofläche befindet sich im OG eines historischen Gebäudes, das 2017 grundhaft saniert wurde.

Ausstattung

Die Fläche beinhaltet sechs Büroräume, die über einen gemeinsamen Flur verbunden sind. Toiletten und eine Teeküche werden gemeinsam mit drei weiteren (kleinen) Büroeinheiten genutzt.

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Das Gebäude liegt in einem Wohn-/Gewerbegebiet nahe des Stadtzentrums und ist über eine nahegelegene Autobahn gut zu erreichen. Parkplätze sind vorhanden.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

| | |
|---------------------------|------------------------------|
| Energieausweistyp | Verbrauchsausweis |
| Erstellungsdatum | ab 1. Mai 2014 |
| Endenergieverbrauch Strom | 13,00 kWh/(m ² a) |
| Endenergieverbrauch Wärme | 36,00 kWh/(m ² a) |

Exposé - Galerie



Gebäudeansicht mit Parkplätzen

Exposé - Galerie



Teeküche



Treppenaufgang

Exposé - Galerie



Treppenaufgang von oben



Damentoilette

Exposé - Galerie



Herrentoilette



Flur und Büroraum

Exposé - Galerie



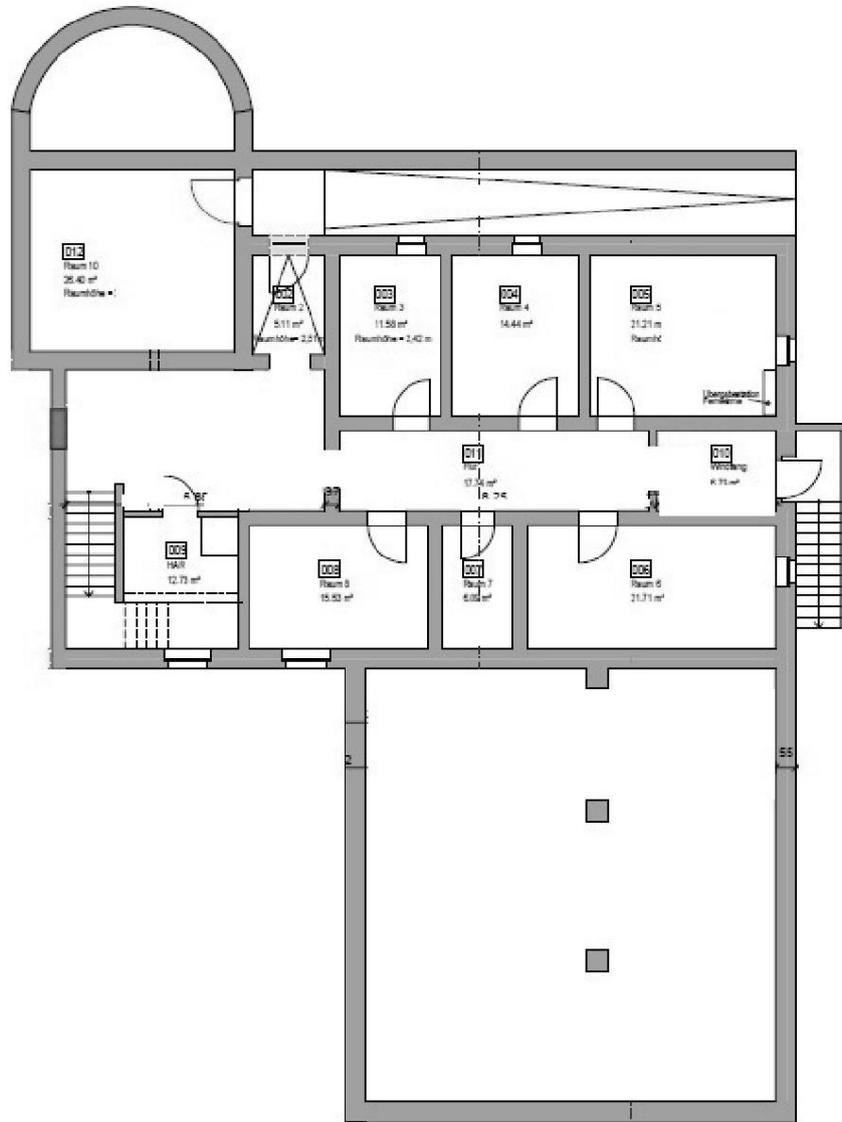
Büroraum

Exposé - Grundrisse



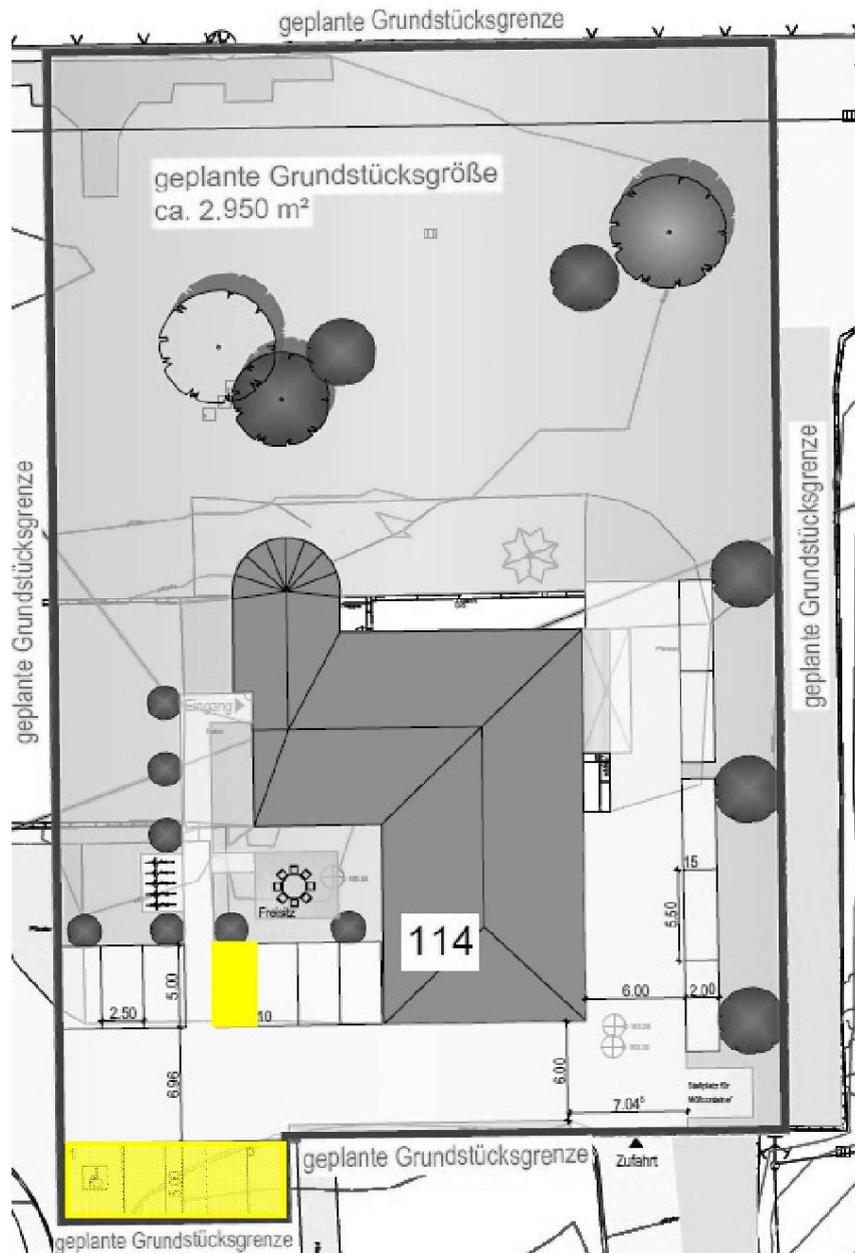
Anlage 1.1: Lage der Mietfläche im Obergeschoss (gelb gekennzeichnet)

Exposé - Grundrisse



Anlage 1.2: Lage der Mietfläche im Kellergeschoss (gelb gekennzeichnet)

Exposé - Grundrisse



Anlage 2: Freiflächenplan mit Einzeichnung der zugehörigen Parkplätze (gelb unterlegt)