

# Exposé

## Einfamilienhaus in Biederitz

### Großzügiges Einfamilienwohnhaus mit Einliegerwohnung



Objekt-Nr. OM-306012

### Einfamilienhaus

Verkauf: **480.000 €**

Ansprechpartner:  
Daniel Marggraf  
Telefon: 0157 34570825

39175 Biederitz  
Sachsen-Anhalt  
Deutschland

Baujahr	1996	Energieträger	Gas
Grundstücksfläche	788,00 m <sup>2</sup>	Übernahme	sofort
Zimmer	9,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	232,00 m <sup>2</sup>	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Das Haus bietet Platz für eine große Familie. Der Keller verfügt über einen eigenen Zugang von außen mit Stellplatz und ist als Einliegerwohnung (mit Dusche/WC und Einbauküche) nutzbar. Weiterhin sind dort der Hausanschlussraum, der Feuerstättenraum sowie ein weiteres Zimmer zu finden.

Im Erdgeschoss gelangt man über einen großzügigen Flur in das lichtdurchflutete Wohnzimmer mit Essbereich und angeschlossener Küche. Neben einem Bad mit WC und Dusche sind zwei weitere Zimmer im Erdgeschoss vorhanden.

Das Obergeschoss verfügt über vier weitere Zimmer und ein Bad mit Wanne.

Der Garten des Grundstücks weist Spielgeräte für Kinder (Kletterturm mit Rutsche, Sandkasten, Schaukel) sowie einen als Gemüsegarten angelegten Bereich auf. Des Weiteren befindet sich auf dem Grundstück eine Doppelgarage, die auch zum Einstellen von größeren Fahrzeugen geeignet ist.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Garten, Keller, Einbauküche

## Lage

In Biederitz sind alle Dinge des Bedarfs zu finden:

<https://www.gemeinde-biederitz.de/>

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	68,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	B



## Exposé - Galerie



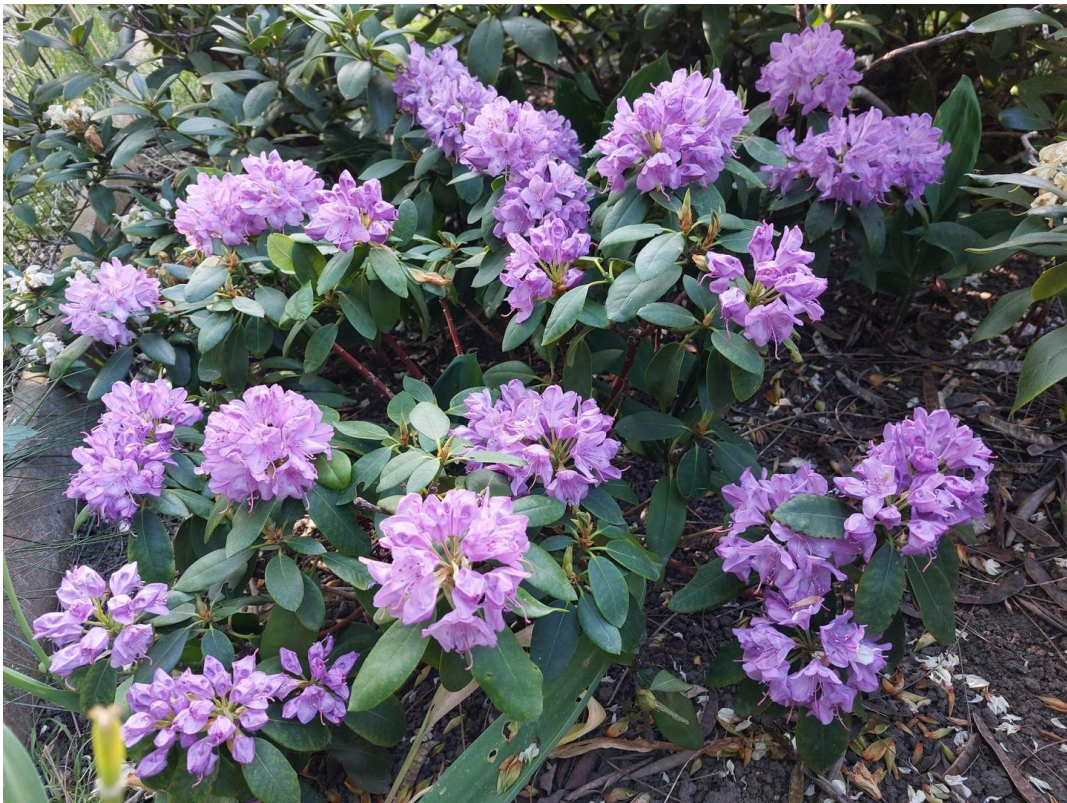


# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie

