

Exposé

Wohnung in Waghäusel-Wiesental

Moderne, 3 Zimmer-ETW, ruhige Lage mit großem Balkon, Waghäusel Wiesental



Objekt-Nr. **OM-306015**

Wohnung

Verkauf: **425.000 €**

Ansprechpartner:
Tatjana
Telefon: 0176 35495600

68753 Waghäusel-Wiesental
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2014	Zustand	Neuwertig
Etagen	2	Schlafzimmer	2
Zimmer	3,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	111,30 m ²	Etage	1. OG
Energieträger	Gas	Stellplätze	1
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die ansprechende Wohnung / 6 Parteien Haus im ersten OG überzeugt durch eine gehobene Innenausstattung. Zu dem Objekt zählen neben drei attraktiven Zimmern auch ein Möbliertes Bad sowie ein separates Gäste-WC mit Dusche. Die Wohnung lässt sich bequem über einen Fahrstuhl erreichen und ist barrierefrei zugänglich. Den Balkon 20qm können Sie an sonnigen Tagen zum zweiten Wohnzimmer machen. Durch den zur Wohnung gehörenden Stellplatz gehört die lange Suche nach einem Parkplatz der Vergangenheit an. Anschließend können Sie Ihre Wocheneinkäufe bequem in die bereits vorhandene Einbauküche tragen. Es gibt außerdem einen Kellerraum, der Ihnen Platz für Ihr Hab und Gut bietet. Es fällt keine Makler Provision an.

Ausstattung

Elektrische Rollläden, Fußbodenheizung, Wasseranschluss Balkon, Fahrstuhl

Einbauküche und Badmöbel im Kaufpreis inbegriffen.

Ebenfalls im Kaufpreis Rücklagen auf dem WEG Konto.

VERFÜGBARKEIT NACH VEREINBARUNG

!!!!!!!!! BEVORZUGTER KONTAKT über WHATS APP oder PER E-MAIL !!!!!!!!!!!!!!!

wano1986@gmx.de

Mobil: 0176 35495600

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Lage

Das Objekt liegt in Waghäusel OT Wiesental. In Laufnähe sind die Buslinien 125, 126 und 127 vorhanden. Überregionale Ziele sind durch die nahe verkehrende Bahnlinie S9 gut erreichbar. In näherer Umgebung finden Sie verschiedene Restaurants, Bäckereien und einen Arzt. Auch einige Grün- und Parkanlagen, Fitnessstudios, ein Modegeschäft, eine Postannahmestelle und ein Friseur sind ganz in der Nähe. Ebenfalls in näherer Umgebung gibt es darüber hinaus verschiedene Einkaufsmöglichkeiten und mehrere Kindergärten und Schulen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	86,20 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Haus Rückseite

Exposé - Galerie



Treppenhaus/ Fahrstuhl



Balkon



Balkon

Exposé - Galerie



Keller



Eingang Flur

Exposé - Galerie



Flur



Abstellraum

Exposé - Galerie



Gäste WC/Dusche



Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Kinderzimmer



Wohn/Esszimmer

Exposé - Galerie



Esszimmer



Esszimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Küche

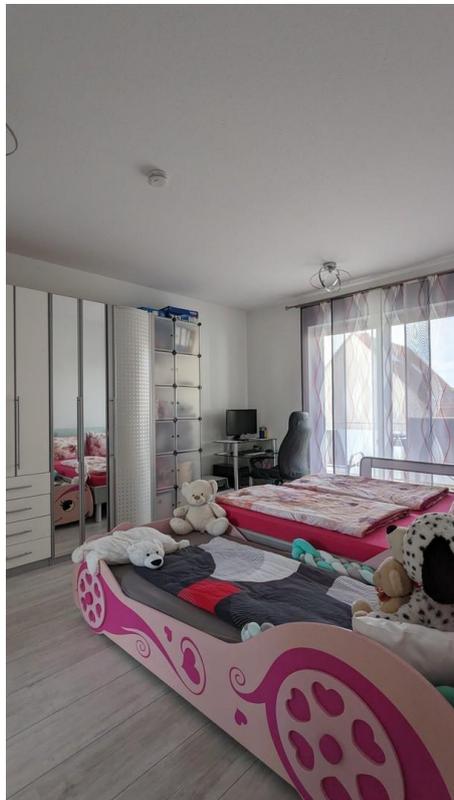


Küche

Exposé - Galerie



Küche



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



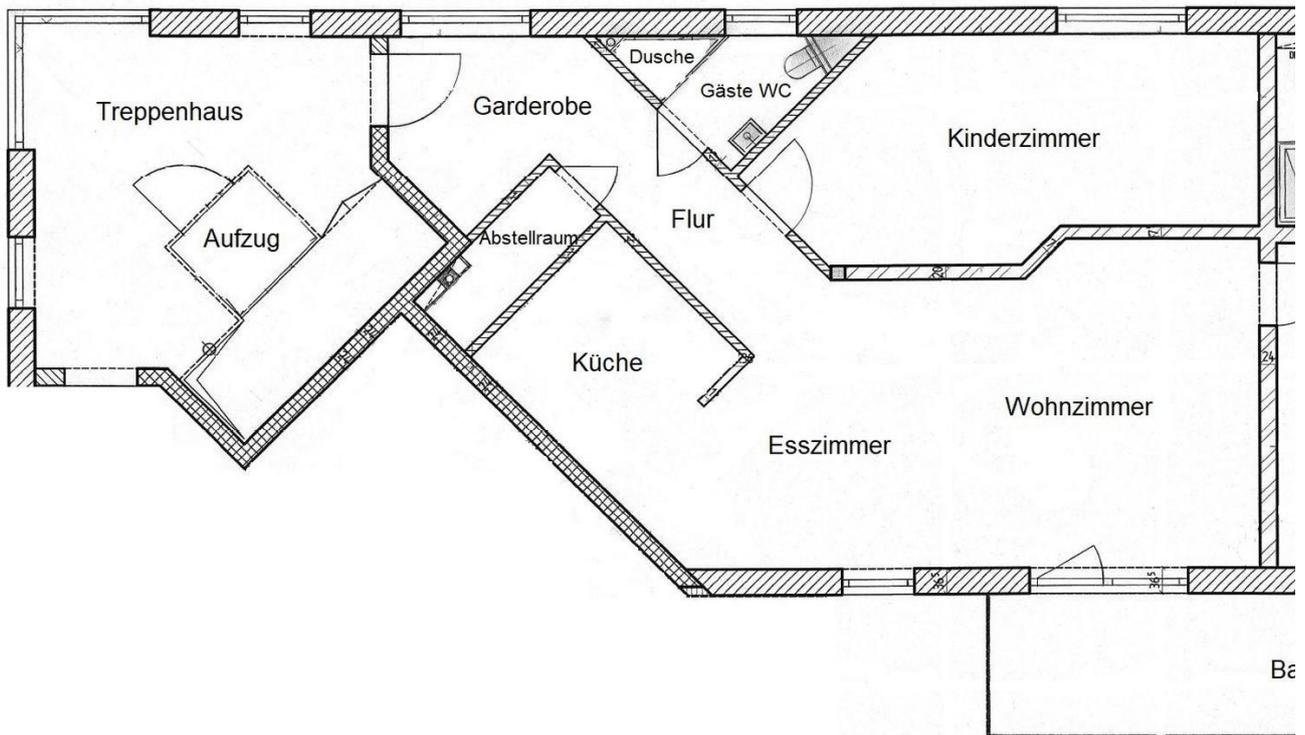
Bad/WC

Exposé - Galerie



Bad/WC

Exposé - Grundrisse



Wohnung Plan