

Exposé

Wohnung in Hamburg

3 Zi in Hamburg Lokstedt nahe Beiersdorf möbliert



Objekt-Nr. OM-306073

Wohnung

Vermietung: **2.200 € pro Monat**

Ansprechpartner:
Natalia Borger

Sorthmannweg 9
22529 Hamburg
Hamburg
Deutschland

Baujahr	1972	Etage	Erdgeschoss
Etagen	3	Heizung	Zentralheizung
Zimmer	3,00	Mietdauer min.	3
Wohnfläche	82,05 m ²	Frei ab	01.11.2024
Energieträger	Öl	Mobilar	Vollmöbliert
Summe Nebenkosten	300 €	Raucher	Ja
Mietsicherheit	3.000 €	Geschlecht	Keine Einschr.
Pauschalmiete	2.200 € pro Monat	Max. Personen	4
Kaltmiete	1.900 €	Haustiere	Nicht erlaubt
Zustand	Neuwertig		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Haus wurde weitestgehend saniert. Die Wohnung ist neuwertig und vollständig möbliert.

Ausstattung

- Smart-TV
- Schlafcouch
- Boxspringbetten
- inkl. aller Nebenkosten wie Internet, Heizung, Strom etc. (außer GEZ)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

- 3000 EUR Kautions
- Mindestmietzeit 1 Monate
- keine Haustiere erlaubt
- Endreinigung 200 EUR

Lage

Schöne und sehr großzügige 3 Zimmer Wohnung in Hamburg Lokstedt. Die Zimmer sind sehr groß und hell. Die Wohnung befindet sich nahe Beiersdorf. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Nähe. Mindestmietzeit 1 Monat. Kürzere Aufenthalte auf Anfrage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	140,40 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

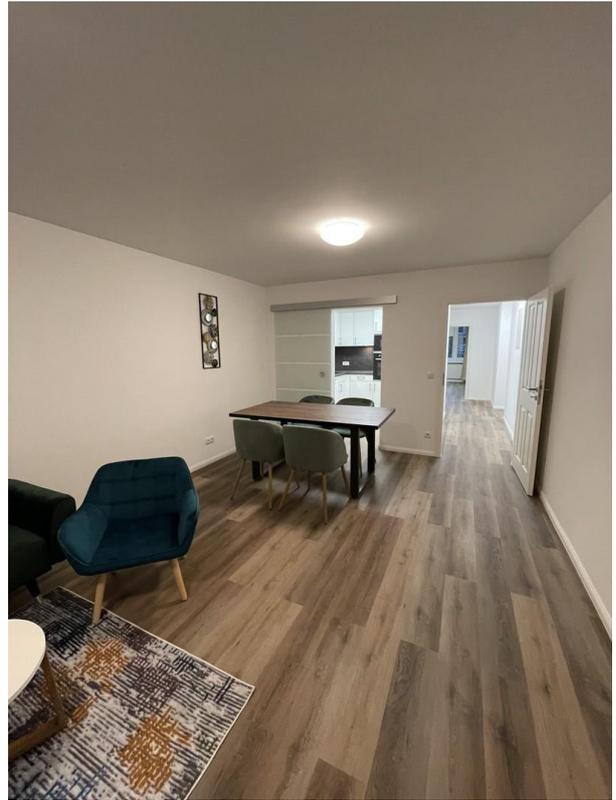
Exposé - Galerie



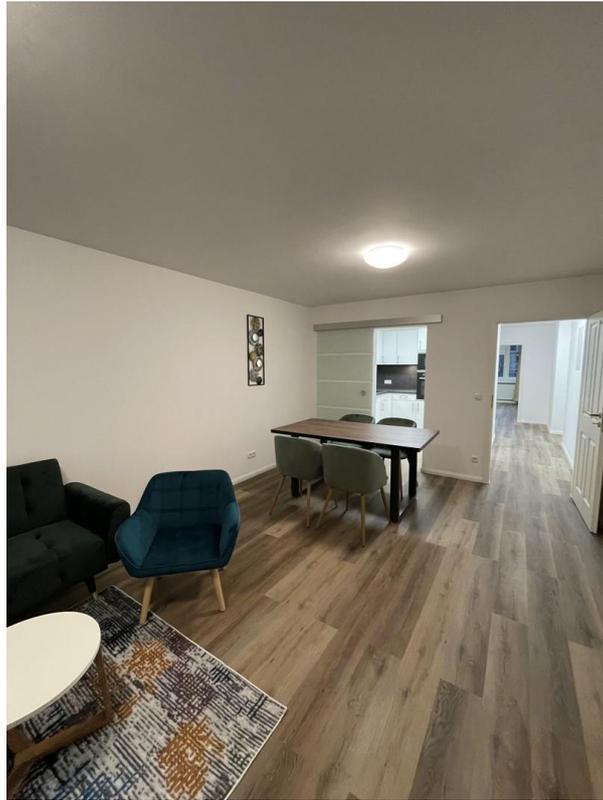
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



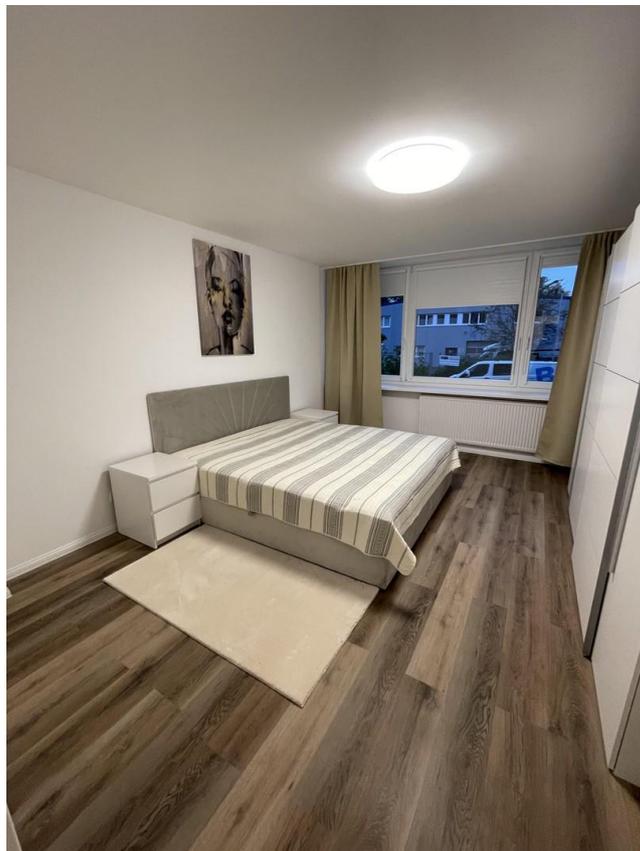
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

