

# Exposé

## Dachgeschosswohnung in Waldbröl

**2 bzw. 3 Zi-WE - 50 m<sup>2</sup> (+ 10m<sup>2</sup>) - Waldbröl-Zentrum**



Objekt-Nr. OM-306077

**Dachgeschosswohnung**

Vermietung: **500 € + NK**

51575 Waldbröl  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.10.2023
Wohnfläche	50,00 m <sup>2</sup>	Zustand	renoviert
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Summe Nebenkosten	200 €	Badezimmer	1
Mietsicherheit	1.500 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich in einem 3 Familienhaus im Zentrum von Waldbröl und verfügt über Wohnraum, Schlafräum, Küche, Diele, Bad.

Es kann ein weiteres Zimmer (ca. 10 m<sup>2</sup>) im Dachgeschoss angemietet werden.

Die Wohnung erhielt ein neues Bad und wurde renoviert. Die Bilder zeigen die Wohnung im DG des Hauses während der Renovierung.

Die Wohnung eignet sich ideal für Einzelpersonen oder junges Paar mit regelmäßigem Einkommen.

!!! Bitte nur vollständig ausgefüllte Anfragen senden !!!

Vor Mietvertragsabschluss sind folgende Unterlagen vorzulegen:

- Gehaltsabrechnungen letzte 3 Monate
- Personalausweis
- Mieterfragebogen
- aktuelle Schufa-Auskunft ohne Negativ-Eintrag

## Ausstattung

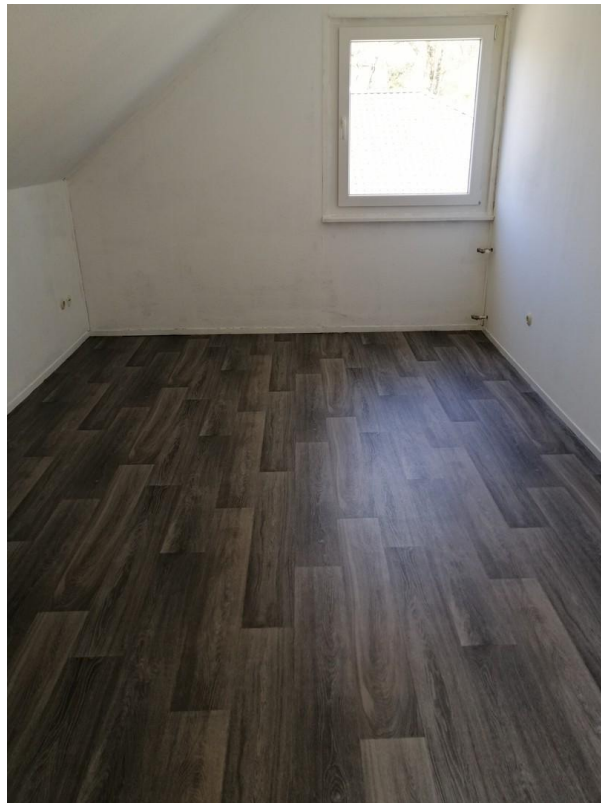
### **Fußboden:**

Fliesen, Vinyl / PVC

## Lage

Zentrumsnahe in Waldbröl

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

## Mieterselbstauskunft zur Anmietung einer Wohnung

Sehr geehrte Mietinteressenten!

Die nachstehend erbetene Selbstauskunft dient ausschließlich dem Zweck, dem Vermieter, der Sie nicht kennt, die notwendige Auskunft über die wirtschaftliche Lage seines Mieters zu vermitteln.

Selbstverständlich wird diese Auskunft vertraulich behandelt und keiner anderen Stelle zugänglich gemacht. Wir hoffen auf Ihr Verständnis und danken dafür.

### Selbstauskunft der Mietinteressenten

Mietobjekt: Waldbröl,

	1.Person	2.Person
Name:	_____	_____
Vorname:	_____	_____
Geburtsdatum:	_____	_____
Geburtsort:	_____	_____
Staatsangehörigkeit:	_____	_____
Telefon privat:	_____	_____
E-Mail Adresse:	_____	_____
bisherige Anschrift: (Straße, PLZ, Ort)	_____	_____
Beruf:	_____	_____
Arbeitgeber:	_____	_____
Inkl. Anschrift	_____	_____
dort beschäftigt seit:	_____	_____
mtl. Nettoeinkommen:	_____	_____
Familienstand :	_____	_____
Kinder/ Alter:	_____	_____
Haus-/ Kleintiere:	_____	_____
Einzugstermin:	_____	_____

Hiermit erkläre ich/wir, dass in den letzten 10 Jahren keine Vollstreckungsmaßnahmen seitens irgendwelcher Gläubiger (wie z. B. Mahnbescheid, Zwangsvollstreckung und Antrag auf eidesstattliche Versicherung) gegen mich/Uns eingeleitet oder durchgeführt wurden (bitte ankreuzen):                    ja / nein                    ja / nein

Ich/Wir erkläre (n) mich/Uns einverstanden, dass der künftige Vermieter ggfs. Erkundigungen über mein aktuelles Mietverhältnis bei meinem Vermieter einholen und versichere, dass gegen mich keine offenen Mietforderungen bestehen (bitte ankreuzen):                    Ja / nein                    ja / nein

Ich/Wir fügen dieser Selbstauskunft meine / unsere **aktuelle Schufa-Selbstauskunft** bei. Es wird versichert, dass die o. a. Angaben richtig sind.

Mir/Uns ist bekannt, dass falsche Angaben den Vermieter zur Kündigung eines späteren Mietvertrages berechtigen und vor Abschluss des Vertrages eine Schufa-/ Creditreform-/ oder Bank-Auskunft eingeholt werden kann.

Vor Mietvertragsabschluss lege ich die letzten 3 Verdienstbescheinigungen sowie 1 Kopie des Personalausweises vor

....., den.....                    .....  
Ort Datum                    Unterschrift/Unterschriften