

# Exposé

## Einfamilienhaus in Filderstadt

### Wunderschönes Einfamilienhaus in Filderstadt Plattenhardt. Vollmöbliert, 3 Schlafzimmer



Objekt-Nr. **OM-306085**

#### Einfamilienhaus

Vermietung: **3.100 € + NK**

Ansprechpartner:  
Birol Demir  
Telefon: 0172 7827792  
Mobil: 0711 25510044

Römerstraße 30  
70794 Filderstadt  
Baden-Württemberg  
Deutschland

|                   |                       |                |                |
|-------------------|-----------------------|----------------|----------------|
| Baujahr           | 1990                  | Übernahmedatum | 15.09.2024     |
| Grundstücksfläche | 250,00 m <sup>2</sup> | Zustand        | Neuwertig      |
| Etagen            | 3                     | Schlafzimmer   | 3              |
| Zimmer            | 4,00                  | Badezimmer     | 1              |
| Wohnfläche        | 120,00 m <sup>2</sup> | Stellplätze    | 1              |
| Energieträger     | Gas                   | Heizung        | Zentralheizung |
| Übernahme         | ab Datum              |                |                |

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Objektbeschreibung:

Willkommen in diesem charmanten Einfamilienhaus im idyllischen Filderstadt-Plattenhardt. Diese voll möblierte Immobilie bietet eine ideale Kombination aus Komfort und Funktionalität und ist bereit, Ihr neues Zuhause zu werden.

Erdgeschoss:

Das Erdgeschoss besticht durch ein geräumiges Wohnzimmer, das perfekt für entspannte Abende mit der Familie oder gesellige Treffen mit Freunden geeignet ist. Ein großer Esstisch lädt zu gemeinsamen Mahlzeiten ein. Die großzügige, voll ausgestattete Küche lässt keine Wünsche offen und bietet genügend Platz für kulinarische Kreationen. Ein modernes Bad mit Dusche vervollständigt das Angebot auf dieser Etage.

Kellergeschoss:

Im Keller befindet sich ein praktischer Waschkraum, der Ihnen zusätzlichen Komfort und Stauraum bietet.

Obergeschoss:

Im Obergeschoss erwarten Sie zwei gemütliche Schlafzimmer, die insgesamt mit vier Einzelbetten ausgestattet sind. Hier findet jedes Familienmitglied oder jeder Gast seinen Rückzugsort.

Dachgeschoss:

Das Dachgeschoss beherbergt ein weiteres, charmantes Schlafzimmer mit einem komfortablen Doppelbett. Hier können Sie sich nach einem langen Tag erholen und entspannen.

Außenbereich:

Zum Haus gehört ein Stellplatz, der Ihnen bequemes Parken direkt vor der Tür ermöglicht. Die Nachbarschaft ist ruhig und familienfreundlich, was für eine angenehme Wohnatmosphäre sorgt.

## Ausstattung

Dieses Haus ist voll möbliert und die Einrichtung kann nach Absprache auch angepasst werden, um Ihren individuellen Bedürfnissen gerecht zu werden. Auch die Küche ist bereits vollausgestattet mit allen elektrischen Geräten die Sie brauchen, sowie Töpfe, Pfannen und Geschirr. Im Keller befindet sich eine Waschmaschine

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Duschbad, Einbauküche

## Sonstiges

Sonstiges:

Das Haus steht ab sofort zur Verfügung und wartet darauf, von Ihnen entdeckt zu werden. Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder eine Besichtigung. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses wunderbare Zuhause präsentieren zu dürfen.

## Lage

Lage:

Filderstadt-Plattenhardt bietet eine hervorragende Infrastruktur mit allen notwendigen Einrichtungen in unmittelbarer Nähe. Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und Freizeitangebote sind schnell erreichbar, was diese Lage besonders attraktiv macht.

**Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

|                   |                               |
|-------------------|-------------------------------|
| Energieausweistyp | Bedarfsausweis                |
| Erstellungsdatum  | bis 30. April 2014            |
| Endenergiebedarf  | 100,00 kWh/(m <sup>2</sup> a) |



## Exposé - Galerie



Wohnzimmer mit Esstisch

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer mit Esstisch



Vollausgestattete Küche

# Exposé - Galerie



Vollausgestattete Küche



Vollausgestattete Küche

# Exposé - Galerie



Bad



Schlafzimmer Dachgeschoss

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer Dachgeschoss



zweites Schlafzimmer



# Exposé - Galerie



zweites Schlafzimmer



zweites Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Treppenhaus



Erstes Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Erstes Schlafzimmer



Waschraum Keller

# Exposé - Galerie



Aussenansicht



Aussenansicht

# Exposé - Galerie



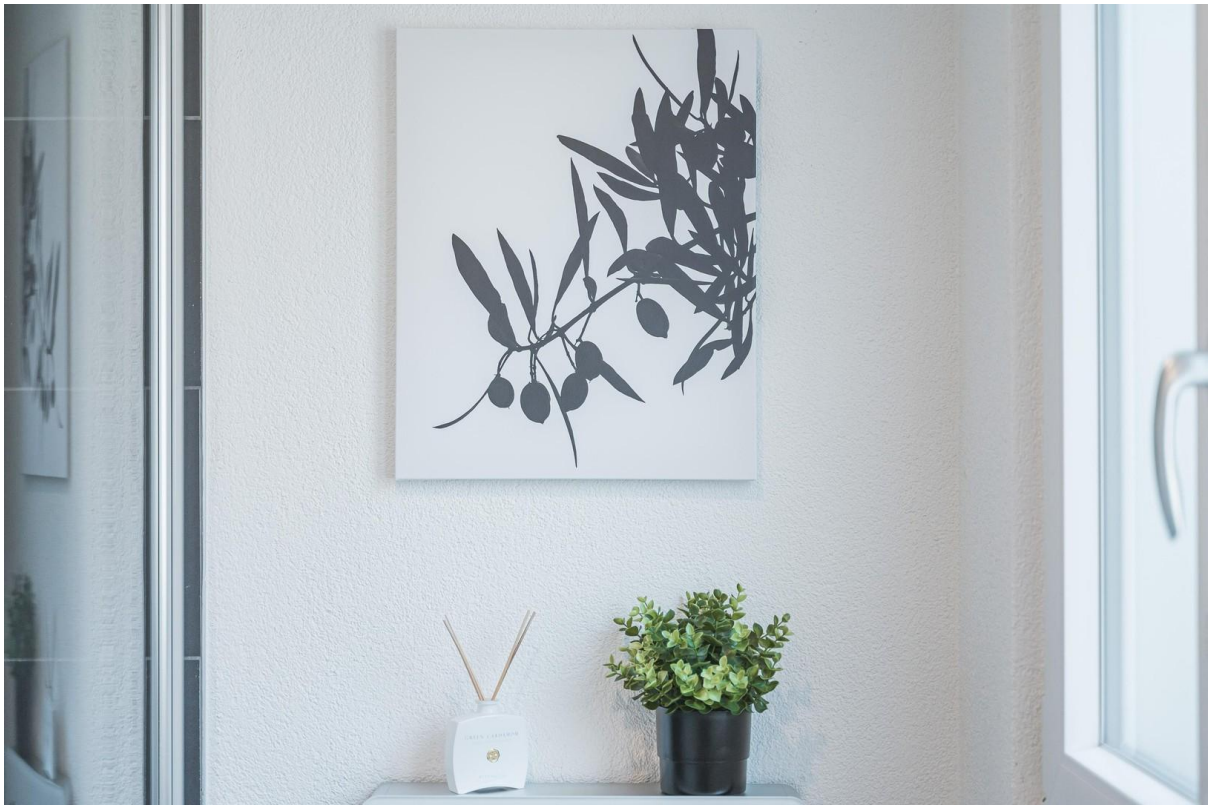
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

