

Exposé

Zweifamilienhaus in Burlafingen/Neu-Ulm

Charmantes, Sanierungsbedürftiges Zweifamilienhaus in Burlafingen - Zuhause in idyllischer Lage



Objekt-Nr. **OM-306109**

Zweifamilienhaus

Verkauf: **600.000 €**

89233 Burlafingen/Neu-Ulm
Bayern
Deutschland

Baujahr	1954	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	450,00 m ²	Zustand	renovierungsbedürftig
Etagen	3	Schlafzimmer	6
Zimmer	8,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	250,00 m ²	Garagen	2
Nutzfläche	100,00 m ²	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Öl		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Stell Dir vor, Du könntest in einem liebevollem Haus leben, das voller Erinnerungen und Geschichte steckt. Dieses charmante Zuhause, gebaut im Jahr 1953 und in den 70er Jahren erweitert, bietet Dir und Deiner Familie nicht nur Raum zum Wohnen, sondern auch Platz zum Träumen und Gestalten.

Das Haus besteht aus zwei Wohnungseinheiten, ideal für Großfamilien, Mehrgenerationenwohnen oder die Vermietung. Die 3-Zimmerwohnung im Erdgeschoss, mit etwa 100 Quadratmetern, lädt mit einer gemütlichen Terrasse zum Verweilen ein. Stell Dir vor, wie Du hier die lauen Sommerabende genießt, während die Kinder im gemeinsamen Garten spielen.

Die 3-Zimmerwohnung im Obergeschoss bietet ebenfalls rund 120 Quadratmeter Wohnfläche und zusätzlich etwa 30 Quadratmeter Nutzfläche dank des ausgebauten Dachspitzes mit zwei weiteren Zimmern. Hier kannst Du Deiner Kreativität freien Lauf lassen und die Räume ganz nach Deinen Wünschen gestalten. Ein gemeinsamer Keller mit etwa 100 Quadratmetern bietet genügend Stauraum für alles, was Dir am Herzen liegt.

Zwei Garagen sorgen dafür, dass Deine Fahrzeuge immer geschützt sind. Und auch wenn das Haus sanierungsbedürftig ist, eröffnet Dir das die Möglichkeit, Deinen persönlichen Stil und Deine Träume in die Tat umzusetzen.

Ausstattung

Fußboden:

Teppichboden, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Falls Ihr Interesse habt, bitten wir Dich, Deine Familie und aktuelle Lage in der Anfrage vorzustellen. Wir möchten, dass unser privates Haus in sehr gute Hände kommt.

Anfragen ohne persönliche Vorstellung können wir leider nicht berücksichtigen.

Herzlichen Dank!

Lage

Das Haus liegt in Burlafingen, einer charmanten und familienfreundlichen Gemeinde. Hier bist Du nur einen Steinwurf entfernt von Lebensmittelgeschäften, die Deinen täglichen Bedarf decken, und Schulen, die Deinen Kindern eine erstklassige Bildung bieten.

Burlafingen besticht durch seine ruhige, aber dennoch zentrale Lage. Die Nachbarschaft ist geprägt von einer freundlichen und hilfsbereiten Gemeinschaft, die Dich herzlich willkommen heißt. Ob gemütliche Spaziergänge in der Natur oder ein entspannter Nachmittag im Garten – hier kannst Du dem Alltagsstress entfliehen und die Seele baumeln lassen.

Besonders reizvoll ist das angrenzende Neubaugebiet mit einem schönen Spielplatz, auf dem die Kinder sicher und glücklich spielen können. Diese neue Wohngegend bringt frischen Wind und Dynamik in die Umgebung und bietet gleichzeitig eine perfekte Ergänzung zu der gewachsenen Struktur von Burlafingen. Hier findest Du die perfekte Balance zwischen Tradition und Moderne, zwischen Ruhe und lebendigem Gemeinschaftsleben.

Nutze die Chance, dieses einzigartige Zuhause zu entdecken und ihm mit Deiner persönlichen Note neues Leben einzuhauchen. Lass Dich von der Geschichte und dem Charme dieses Hauses verzaubern und schaffe hier unvergessliche Erinnerungen für Dich und Deine Liebsten.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Außenansicht



Treppenhaus

Exposé - Galerie



Bad EG



Diele EG

Exposé - Galerie



Zimmer EG



Wohn/Esszimmer EG

Exposé - Galerie



Wohn/Esszimmer EG



Flur EG

Exposé - Galerie



Zimmer EG



Küche EG

Exposé - Galerie



Terrasse EG



Treppenhaus

Exposé - Galerie



Wohnzimmer OG



Esszimmer OG

Exposé - Galerie



Bad OG



Küche OG

Exposé - Galerie



Zimmer OG



Zimmer OG

Exposé - Galerie



Zimmer DG



Zimmer DG

Exposé - Galerie



Keller



Keller

Exposé - Galerie



Wasch/Heizkeller



Garagen

Exposé - Galerie



Garten