

Exposé

Wohnung in Mannheim

****Inserat für eine Zweizimmerwohnung in zentraler
Stadtlage****

Objekt-Nr. OM-306112

Wohnung

Vermietung: **1.100 € + NK**

Mobil: 0176 76807888

68165 Mannheim
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2024	Mietsicherheit	3.300 €
Etagen	2	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,00	Zustand	Erstbezug
Wohnfläche	67,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Luft-/Wasserwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Etage	1. OG
Heizkosten	75 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	175 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

****Inserat für moderne Zweizimmerwohnung in zentraler Stadtlage****

Zu vermieten: Moderne Zweizimmerwohnung im 1. OG eines neu erbauten Stadthauses in zentraler Lage.

Die Wohnung befindet sich nur 5 Gehminuten vom Stadtzentrum entfernt und in unmittelbarer Nähe zum Bahnhof und zur Universität. Alle Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in der Umgebung.

Ausstattungsmerkmale:

- Moderne Zweizimmerwohnung mit gehobener Ausstattung
- 1 Dachterrasse
- Duschbad mit bodenebener Dusche
- Fußbodenheizung
- Lichtdurchflutete Räume
- offener Wohn-, Küche-, Essbereich
- Erstbezug!

Genießen Sie das moderne Stadtleben in dieser luftigen, lichtdurchfluteten Wohnung!

Für Besichtigungen oder weitere Informationen kontaktieren Sie uns gerne.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Duschbad

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	1.999,00 kWh/(m²a)