

Exposé

Einfamilienhaus in Mittegrosßefehn

Charmantes Haus in Mittegrosßefehn - Teilsaniert mit sehr großem Garten



Objekt-Nr. OM-306145

Einfamilienhaus

Verkauf: **230.000 €**

Ansprechpartner:
Frau Coordes

26629 Mittegrosßefehn
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1978	Energieträger	Gas
Grundstücksfläche	2.100,00 m ²	Übernahme	sofort
Etagen	2	Badezimmer	2
Zimmer	6,50	Garagen	1
Wohnfläche	180,00 m ²	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Teilsaniertes Haus: Das Haus wurde bereits in wichtigen Bereichen saniert und ist bereit für Ihre persönliche Gestaltung.

- Großzügige Wohnfläche: Mit 6,5 Zimmern und insgesamt 180 Quadratmetern Wohnfläche auf zwei Etagen bietet dieses Haus viel Platz für Ihre Familie und individuelle Nutzung.
- 2100 Quadratmeter Grundstück: Das weitläufige Grundstück bietet zahlreiche Möglichkeiten für Outdoor-Aktivitäten und Erweiterungen.
- Traumhafter Garten: Der Garten ist eine Oase der Ruhe und Entspannung, ideal für gesellige Zusammenkünfte und Freizeitaktivitäten.
- Große Dachterrasse: Genießen Sie atemberaubende Ausblicke und entspannte Stunden auf Ihrer eigenen Dachterrasse.
- Sauna: Genießen Sie Entspannung und Erholung in Ihrer eigenen Sauna.
- Etabliertes Wohngebiet: Das Objekt befindet sich in einem lange bestehenden und gepflegten Wohngebiet.
- Kamin im Wohnzimmer: Gemütliche Abende vor dem Kamin im Wohnzimmer.
- Garage und Werkstatt: Praktische Räume für Ihr Auto und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten.
- Neue Küche und renoviertes Wohnzimmer: Die Küche wurde komplett erneuert, und das Wohnzimmer wurde frisch renoviert.

Verkauf durch die Eigentümer direkt und provisionsfrei.

Über Mittegrosbefehn:

Mittegrosbefehn ist eine malerische Ortschaft in Ostfriesland, bekannt für seine historischen Gebäude, ruhigen Straßen und die Nähe zur Natur. Die Region bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten, darunter Wandern, Radfahren und Wassersport. Mit einer guten Anbindung an die umliegenden Städte ist Mittegrosbefehn ein idealer Ort, um die Vorzüge des Landlebens zu genießen und dennoch die Annehmlichkeiten der Stadt in Reichweite zu haben.

Die Nachbarschaft:

Hinter dem Haus erstreckt sich eine unverbaute Weidefläche, die für einen ungestörten Blick und eine ruhige Umgebung sorgt. Die Nachbarschaft ist alt eingesessen und äußerst freundlich, was ein angenehmes und harmonisches Wohnen gewährleistet.

Für Fragen und Besichtigungen kontaktieren Sie bitte:

Frau Coordes

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Dachterrasse, Vollbad, Sauna, Einbauküche, Kamin

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Blick in die Weite

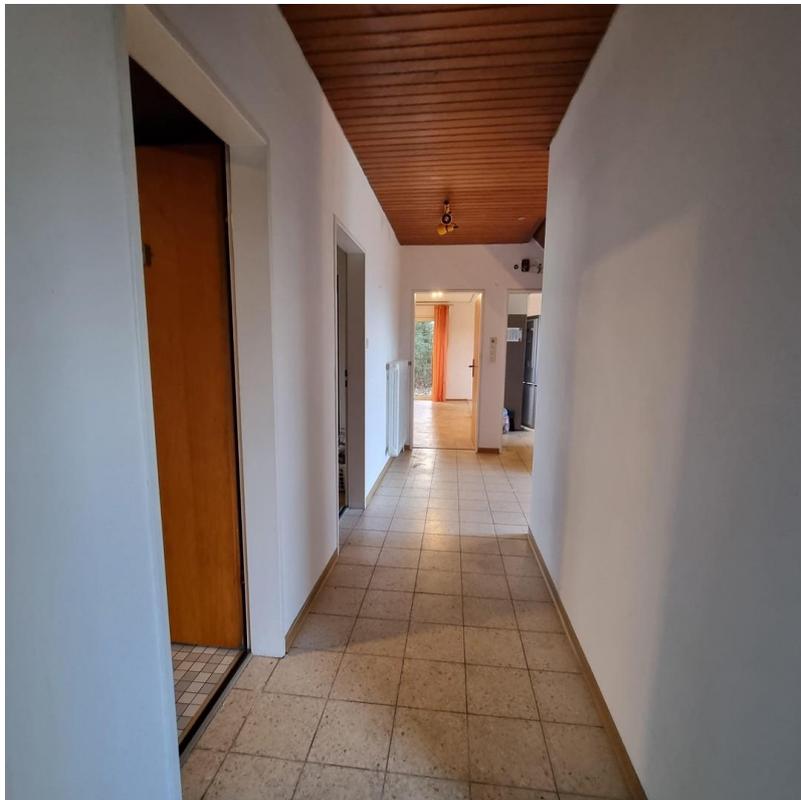


Großes Wohnzimmer mit Kamin

Exposé - Galerie



Parkettboden



Flur EG

Exposé - Galerie



Dachgeschoss



Exposé - Galerie



Korkboden Zimmer EG



Exposé - Galerie



Neue moderne Einbauküche



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

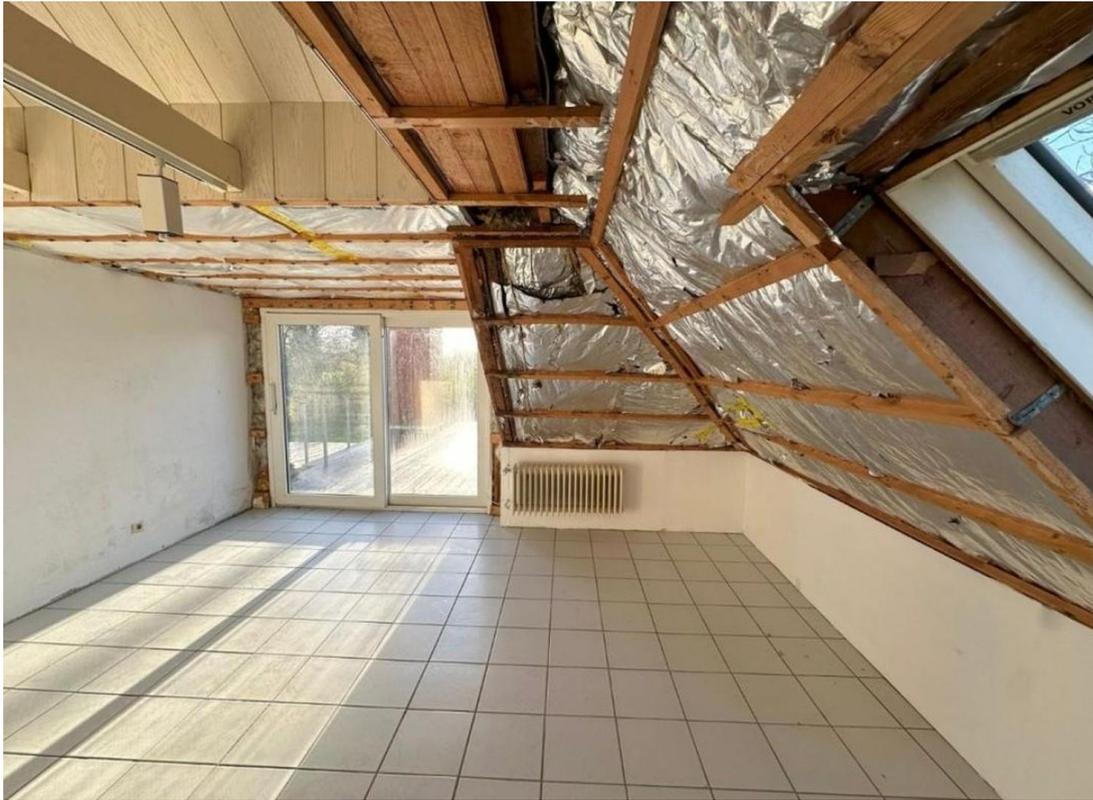


Exposé - Galerie



Holzvertäfflung Dachgeschoss

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

