

Exposé

Wohnung in Güglingen

***RESERVIERT* provisionsfreie altersgerechte 2-Zimmer-Wohnung mit Blick ins Grüne am Seepark**



Objekt-Nr. OM-306171

Wohnung

Verkauf: **199.000 €**

Seepark 15
74363 Güglingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1999	Zustand	gepflegt
Etagen	3	Schlafzimmer	1
Zimmer	2,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	64,83 m ²	Etage	2. OG
Energieträger	Gas	Garagen	1
Preis Garage/Stellpl.	20.000 €	Stellplätze	1
Hausgeld mtl.	240 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die lichtdurchflutete Zwei-Zimmer-Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss der altersgerechten Wohnanlage "Betreutes Wohnen Seepark" in Güglingen.

Zur Wohnung gehören ein Außenstellplatz sowie eine Einzelgarage. Diese befinden sich direkt am Objekt. Somit müssen Sie nie mehr einen Parkplatz suchen und haben einen kurzen Weg nach Hause.

Über den Aufzug im Erdgeschoss erreichen Sie barrierefrei Ihre neue Wohnung in der 2. Etage.

Der einladende, lichtdurchflutete Eingangsbereich bietet viel Platz für eine Garderobe. Vom Eingangsbereich aus erreichen Sie auf der rechten Seite das altersgerechte Tageslicht-Badezimmer mit bodenebener Dusche, WC, Waschbecken sowie Waschmaschinen- und Trockneranschluss.

Gegenüber des Badezimmers befindet sich das ruhig gelegene Schlafzimmer, welches Platz für einen großen Kleiderschrank bietet.

Über den Flur erreichen Sie das helle Wohn- und Esszimmer.

Durch die bodentiefe Fenster erstrahlt der Essbereich im Sonnenlicht.

Am großen Esstisch können Sie Ihre Freunde und Familie empfangen. Direkt am Essbereich befindet sich die Küche. Diese ist mit einer stilvollen weißen Einbauküche ausgestattet. Eine Speisekammer ist ebenfalls in der Wohnung vorhanden.

Vom Wohnzimmer aus erreichen Sie den großzügigen Balkon, welcher nach Süden ausgerichtet ist. Von diesem blicken Sie traumhaft ins Grüne und in den angrenzenden Park mit See.

Die vorhandene Markise lädt auch bei warmen Tagen mit Sonnenschein zum Verweilen auf dem Balkon ein.

Ein Kellerabteil im Erdgeschoss runden das einmalige Angebot ab.

Ausstattung

- barrierefreier Zugang über den vorhandenen Aufzug
- bodenebene Dusche
- teilw. elektrische Rollläden
- großer Süd-Balkon mit Markise
- Einbauküche
- Speisekammer
- Abstellraum im EG
- Einzelgarage
- Außenstellplatz

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

Sonstiges

Die Bewohner müssen mindestens 60 Jahre alt sein, bei Eheleuten einer davon oder über einen Behindertenausweis verfügen.

Die Wohnanlage wird von der Diakonie betreut. Dort können diverse Leistungen bei Bedarf gebucht werden.

Die Wohnung wird für mindestens 199.000,- € verkauft.

Zum Kaufpreis für die Wohnung werden zusätzlich die Garage für 15.000€ und der Außenstellplatz für 5.000€ verkauft.

Provisionsfreier Privatverkauf. Alle Angaben ohne Gewähr.

Lage

Die Wohnanlage befindet sich ruhig gelegen am Seepark in Güglingen.

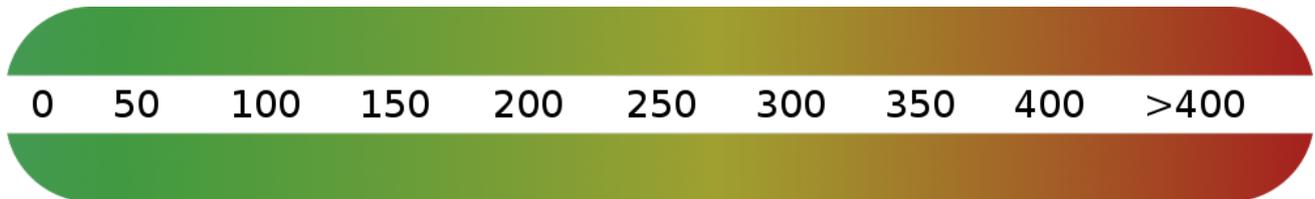
Der direkt angrenzende Park mit See lädt zum Spazieren und Verweilen ein. Unmittelbar zur Wohnung befinden sich fußläufig Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sowie Ärzte und Restaurants. Eine ÖPNV Anbindung ist ebenfalls vorhanden.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	138,00 kWh/(m ² a)



Exposé - Galerie



lichtdurchfluteter Wohnbereich

Exposé - Galerie



Außenansicht Ost



ruhige Lage am Park mit See

Exposé - Galerie



großer Balkon



Abendsonne auf dem Balkon

Exposé - Galerie



helle Einbauküche



Essbereich zur Küche

Exposé - Galerie



Essbereich zum Wohnzimmer



komfortables Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Bad mit bodenebener Dusche



Aufzug vorhanden

Exposé - Galerie



Wohnungseingangsbereich



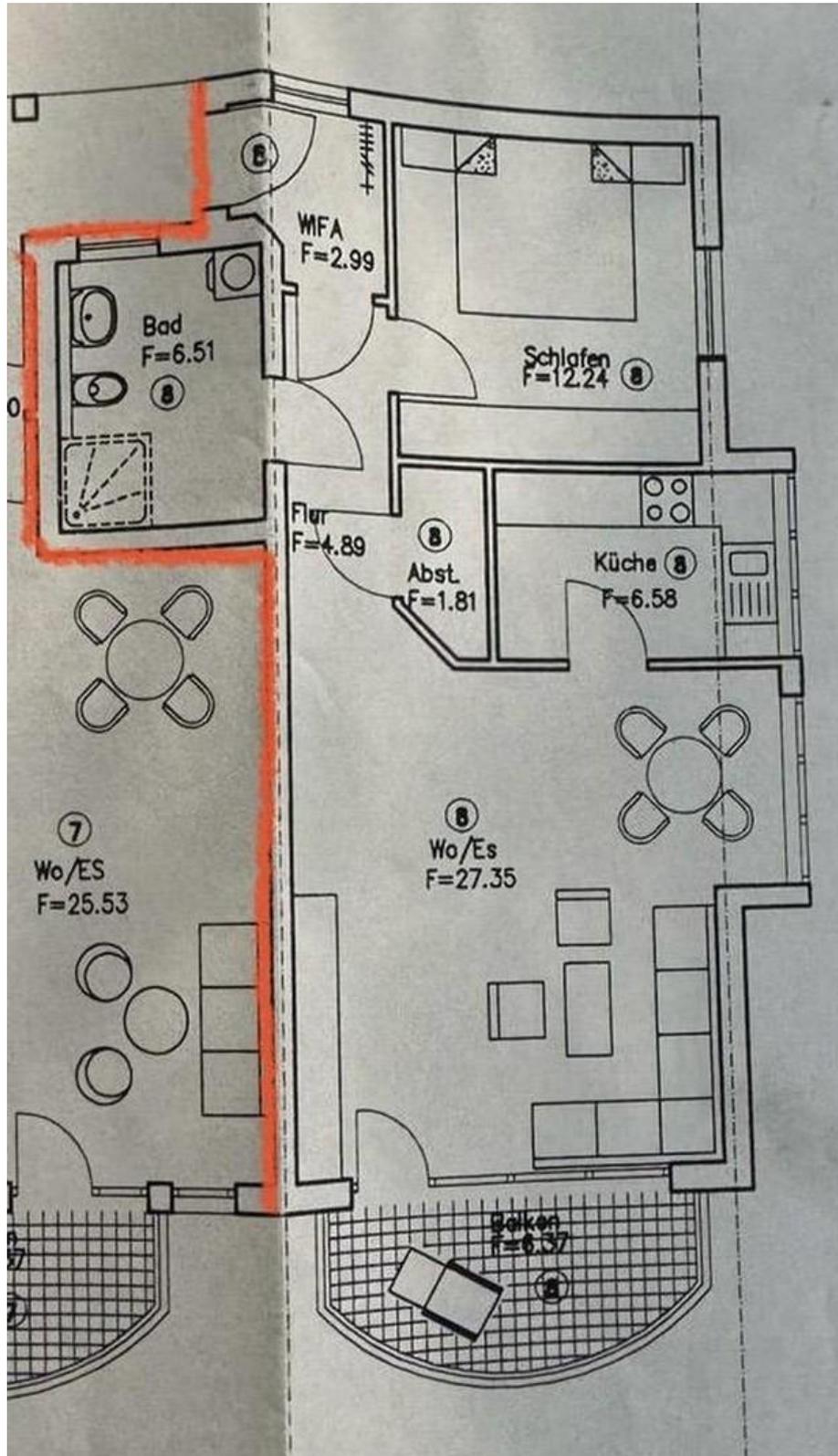
Einzelgarage

Exposé - Galerie



Außenstellplatz

Exposé - Grundrisse



Grundriss