

Exposé

Einfamilienhaus in Bickhusen

1-2 Familienhaus mit Blick ins Naturschutzgebiet



Objekt-Nr. OM-306207

Einfamilienhaus

Verkauf: **359.000 €**

Mobil: 0176 23419562

Stützpunktstr. 1
19258 Bickhusen
Mecklenburg-Vorpommern
Deutschland

Baujahr	1999	Energieträger	Holz
Grundstücksfläche	2.346,00 m ²	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	7,00	Heizung	Ofenheizung
Wohnfläche	167,00 m ²		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Haus wurde 1999 erbaut und 2018 vom aktuellen Eigentümer ausgebaut.

Ein besonderes Highlight ist der Kaminofen (Dauerbrandofen) der die Heizfunktion im Haus einnimmt und sich von der Küche und dem Wohnzimmer befeuern läßt.

Umliegende Grünflächen können z.B für Pferdehaltung angepachtet werden.

Eine ruhige Lage und dennoch gute Anbindung sind gegeben.

Besichtigung nach Voranmeldung!

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Dachterrasse, Duschbad, Gäste-WC, Kamin

Lage

Lagebeschreibung

Das angebotene Objekt ist ein Einfamilienhaus in der ruhigen und idyllischen Lage von Nostorf OT Bickhusen. Die Immobilie besticht durch ihren Weitblick und bietet somit eine wunderbare Aussicht über die grünen Niederungen. Die Umgebung ist äußerst ruhig und bietet somit eine ideale Lage für Ruhe und Erholung. Nostorf OT Bickhusen ist ein charmantes, kleines Dorf, das sich durch seine natürliche Schönheit, die Nähe zur Elbe und zum Elbe-Lübeck-Kanal und seine entspannte Atmosphäre auszeichnet. Die Lage des Hauses ist ideal für Familien, die die Ruhe der Natur genießen möchten, aber dennoch eine gute Anbindung an die umliegenden Städte wünschen. Lauenburg/Elbe und Boizenburg bieten Ihnen alle Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs und weisen jeweils Bahnhöfe, für eine gute Anbindung nach Hamburg oder z.B. Lüneburg, auf.

Infrastruktur:

Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	92,90 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

