

Exposé

Wohnung in München

Extravagantes Loft in München - Altaubing



Objekt-Nr. OM-306208

Wohnung

Verkauf: **699.000 €**

Ansprechpartner:
B. Lukassek
Telefon: 01511 8969230

81245 München
Bayern
Deutschland

Baujahr	1912	Zustand	saniert
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	95,00 m ²	Badezimmer	2
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Übernahme	sofort	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

- Modernes, gepflegtes Loft in einem 3-Parteien Haus
- Großer Südbalkon
- Dachterrasse (kann ausgebaut werden)
- Dazugehöriges Dachgeschoss kann ebenfalls ausgebaut werden (positiver Bauvorbescheid vorhanden)
- Garten- und Kellerbenutzung
- Stellplatz kann im Garten eingerichtet werden

Ausstattung

- Design-Einbauküche kann erworben werden
- Holzofen

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Gäste-WC

Lage

- Ruhige Wohngegend
- Gute Anbindung mit ÖPNV
- Ärzte, Schulen, Supermärkte sowie Naherholungsgebiet Aubinger Lohe fußläufig erreichbar

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Küche 1

Exposé - Galerie



Küche 2



Esszimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Schlafzimmer

