

# Exposé

## Wohnung in Berlin

### Modernisierte Altbauwohnung in Moabit



Objekt-Nr. OM-306209

#### Wohnung

Vermietung:

10553 Berlin  
Berlin  
Deutschland

Baujahr	1905	Etage	4. OG
Etagen	5	Heizung	Etagenheizung
Zimmer	3,00	Mietdauer min.	36
Wohnfläche	78,00 m <sup>2</sup>	Mietdauer max.	60
Energieträger	Gas	Frei ab	01.08.2024
Summe Nebenkosten	100 €	Mobilar	Nicht möbliert
Mietsicherheit	5.200 €	Raucher	Nein
Pauschalmiete	1.500 € pro Monat	Geschlecht	Keine Einschränkung
Kaltmiete	1.400 €	Max. Personen	2
Zustand	saniert	Haustiere	Nicht erlaubt

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Hell und ruhig, Gartenhaus, oberstes Geschöß, , großzügige Abstellkammer, neue Fenster, geschmackvoll gefliestes Bad (Wände und Fußboden), übrige Zimmer und Küche mit Laminat ausgelegt, geräumiger Keller.

## Ausstattung

Neue schöne Einbauküche, Gegensprechanlage.

### Weitere Ausstattung:

Keller, Vollbad, Einbauküche

## Lage

Verkehrsgünstig gelegen, S-Bahnhof Beusselstraße und alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Arztpraxen, Apotheken, Bäcker, Einkaufszentren usw. fußläufig erreichbar. Spazierweg nach Berlin-Mitte über die Moabiter Brücke möglich.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	99,87 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	C



## Exposé - Galerie



Küche

# Exposé - Galerie



Küche



Bad



Bad

# Exposé - Galerie



Bad



Zimmer 1

# Exposé - Galerie



Zimmer 1



Zimmer 2



Zimmer 3

# Exposé - Galerie



Flur

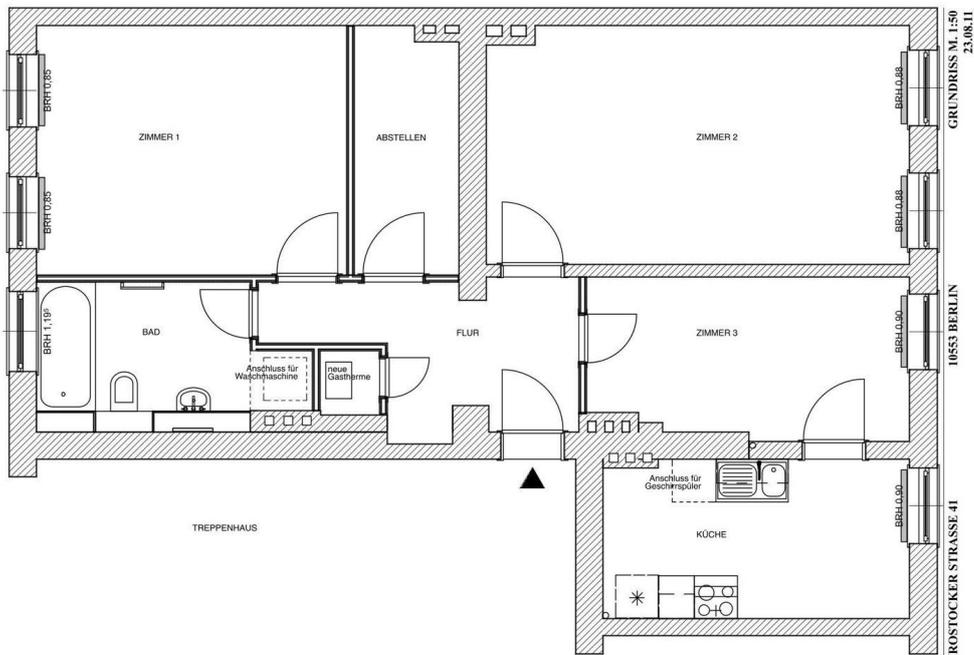


Heizungsraum

# Exposé - Galerie



Abstellraum



Grundriß

DIPLOM-ING. WOLFGANG LEISTNER + DIPLOM-ING. MATHIAS MILCHMEYER  
- ARCHITECTEN -  
FRIEDRICHSHALLER STRASSE 24 14199 BERLIN TEL. 030 - 824 11 17 / 8271 91 93 \* FAX 030-8271 91 94