

Exposé

Wohnung in Remagen

PROVISIONSFREI! Wohnen wo andere Urlaub machen!



Objekt-Nr. **OM-306249**

Wohnung

Verkauf: **234.000 €**

Ansprechpartner:
Marie Lewandrowski
Mobil: 0151 11271099

Frongasse 6
53424 Remagen
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1983	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	98,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	2
Preis Garage/Stellpl.	5.000 €	Stellplätze	1
Hausgeld mtl.	312 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die hier zum Verkauf stehende 3-Zimmer Wohnung befindet sich im wunderschönen Remagen, in zweiter Reihe zum Rhein!

Im zweiten Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses aus dem Jahr 1983 befindet sich die großzügige Eigentumswohnung.

Auf knapp 98 qm Wohnfläche bietet die Wohnung drei geräumige Zimmer, eine geschlossene Küche (kann mit wenig Aufwand zu einer Wohnküche erweitert werden), das angrenzende Wohnzimmer sowie ein Großzügiger, nach Süd-Westen ausgerichteter Balkon.

Zudem bietet die Wohnung ein Kinderzimmer / Büro, ein Badezimmer mit Dusche sowie ein Schlafzimmer mit Bad en Suite und Austritt auf den Balkon.

Ein der Wohnung zugehöriger Außenstellplatz (plus 5.000 EUR) rundet das Angebot ab!

Das Hausgeld beträgt monatlich 312,00 EUR inkl. der Erhaltungsrücklage.

Ausstattung

Zur Ausstattung gehört im Wesentlichen:

- ° PKW-Stellplatz
- ° Zwei vollwertige Badezimmer mit Dusche und Wanne
- ° Großzügiger, nach Süd-Westen ausgerichteter, Balkon
- ° Neue Zimmertüren in weiß
- ° Neuer Vinylboden in grau
- ° Zwei Einbauschränke in der Diele
- ° Gas-Heizung
- ° Kellerraum

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Duschbad

Sonstiges

IMPRESSUM

Dieses Impressum gilt auch für die Facebookseite www.facebook.com/ckfinanzberatung

Inhaber Carsten Krüger

(Inhaber von cK Finanzberatung)

Anschrift cK Finanzberatung

Seligenthaler Weg 30

53773 Hennef

Zuständige Aufsichtsbehörde Genehmigung nach § 34c GewO durch die Stadt Siegburg

Rhein-Sieg-Kreis

Kaiser-Wilhelm-Platz 1

53721 Siegburg

Telefon: 02241 – 13 22 44

Ust-NºDE 169926347

Telefon0 22 42 – 91 66 81

Fax0 22 42 – 91 66 – 82

E-Mailinfo@ck-immonews.de

WebdesignFa. WAVEPOINT GmbH & Co. KG, Werbeagentur Leverkusen

Bonner Str. 12

51379 Leverkusen

Telefon: 0214 -7079011

E-Mail: info@wavepoint.de Sofern Sie der Auffassung sind, dass eine Datenverarbeitung gegen geltendes Datenschutzrecht verstößt,

haben Sie das Recht, sich bei einer Datenschutzaufsichtsbehörde zu beschweren.

Die für unser Unternehmen zuständige Aufsichtsbehörde erreichen Sie unter folgenden Kontaktdaten:

Beschwerdestelle für den Datenschutz NRWLandesbeauftragter für den Datenschutz und Informationsfreiheit Nordrhein-Westfalen

Postfach 20 04 44

40102 Düsseldorf

Telefon: 0211-38424-0

E-Mail: poststelle@ldi.nrw.de

VerbandsmitgliedschaftenImmobilienverband Deutschland IVD

Littenstraße 10

10179 Berlin

Telefon: 030 – 27 57 26-0Kölner Immobilienbörse GbR

Bernhard-Feilchenfeld-Str. 11

50969 Köln

Telefon: 0221 – 94 40 60-89

Verbraucherinformationen:

Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden: <http://ec.europa.eu/consumers/odr>

Erlaubnis nach § 34i Absatz 1 Satz 1 GeWo (Immobilienvermittler)

Familienname: Krüger

Vorname(n): Carsten

Geburtsdatum: 30.10.1968

Betriebliche Anschrift: Seligenrather Weg 30, 53773 Hennef

Auf Antrag vom 07.07.2016 erteilt die IHK Bonn/Rhein-Sieg dem / der Antragsteller/-in die Erlaubnis nach § 34i Absatz 1 Satz 1 GeWo

Haftung für Inhalte

Die Inhalte unserer Seiten wurden mit größter Sorgfalt erstellt. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Inhalte können wir jedoch keine Gewähr übernehmen. Als Diensteanbieter sind wir gemäß § 7 Abs.1 TMG für eigene Inhalte auf diesen Seiten nach den allgemeinen Gesetzen verantwortlich. Nach §§ 8 bis 10 TMG sind wir als Diensteanbieter jedoch nicht verpflichtet, übermittelte oder gespeicherte fremde Informationen zu überwachen oder nach Umständen zu forschen, die auf eine rechtswidrige Tätigkeit hinweisen. Verpflichtungen zur Entfernung oder Sperrung der Nutzung von Informationen nach den allgemeinen Gesetzen bleiben hiervon unberührt. Eine diesbezügliche Haftung ist jedoch erst ab dem Zeitpunkt der Kenntnis einer konkreten Rechtsverletzung möglich. Bei Bekanntwerden von entsprechenden Rechtsverletzungen werden wir diese Inhalte umgehend entfernen.

Lage

Die Wohnung befindet sich im Stadtteil Remagen. Sie liegt in einer ruhigen Gegend, jedoch ist die Innenstadt in nur wenigen Minuten zu Fuß erreichbar. Die Lage zeichnet sich somit durch eine perfekte Mischung aus Ruhe und Zentralität aus.

Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Restaurants, Cafés und andere Geschäfte sind in unmittelbarer Umgebung vorhanden. Auch kulturelle Angebote wie Museen, Theater oder Konzerte sind bequem zu erreichen. Somit bietet die Lage der Wohnung eine hohe Lebensqualität und ermöglicht ein aktives Stadtleben. Die nächste Bushaltestelle ist nur wenige Gehminuten entfernt und bietet Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz. Auch der Bahnhof ist in kurzer Zeit zu erreichen, von wo aus regelmäßige Zugverbindungen in umliegende Städte bestehen, Bonn erreichen Sie in ca. 20 Min., Köln in ca. 45 Min. Die Autobahn ist ebenfalls schnell zu erreichen, was für Pendler oder Ausflüge in die Umgebung von Vorteil ist. Durch die ruhige Lage der Wohnung ist es möglich, dem Trubel der Innenstadt zu entfliehen und in einer entspannten Atmosphäre zu leben. Die Nachbarschaft ist freundlich und die Straße, in der sich die Wohnung befindet, ist verkehrsberuhigt, was für eine angenehme Wohnatmosphäre sorgt. Besonders hervorzuheben ist die Nähe zur Natur. Der nahegelegene Rhein und die umliegenden Wälder bieten zahlreiche Möglichkeiten für Spaziergänge, Sport oder einfach nur zum Entspannen in der Natur.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	129,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Eingangsbereich

Exposé - Galerie



Diele



Küche

Exposé - Galerie



Wohn-/Essbereich



Wohn-/Essbereich

Exposé - Galerie



Büro/Kinderzimmer



Bad en Suite

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Duschbad

Exposé - Galerie



Frontansicht



Umgebung

Exposé - Grundrisse

