

# Exposé

## Wohnung in Wiesbaden

**Frei und ohne Makler, Wiesbaden Mitte, 90 m<sup>2</sup>, 3  
Zimmer, Küche, Bad, Balkon, Keller im 3. OG**



Objekt-Nr. OM-306270

### Wohnung

Verkauf: **365.000 €**

65185 Wiesbaden  
Hessen  
Deutschland

Baujahr	1900	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	4	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	90,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Nutzfläche	10,00 m <sup>2</sup>	Etage	3. OG
Energieträger	Gas	Heizung	Etagenheizung
Hausgeld mtl.	280 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Sanierte Altbauwohnung in Wiesbaden Mitte, Denkmalschutz

Frei ab sofort

Heizung u. Warmwasserversorgung über separate Gastherme

Fenster mit Rolläden, günstiger Energieverbrauch und Schallschutz

Einbauküche mit Entlüftung nach außen, Induktionsherd , Spülmaschine usw.

Wannenbad mit Tageslicht

Heizkörper, Thermostate, Rohrsystem

Sanierung 2016

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche

## Lage

Wiesbaden Mitte,

sehr gute Verkehrsanbindung u. Infrastruktur.

Restaurants, Geschäfte, Park, Kino, Theater, Museen fußläufig erreichbar.

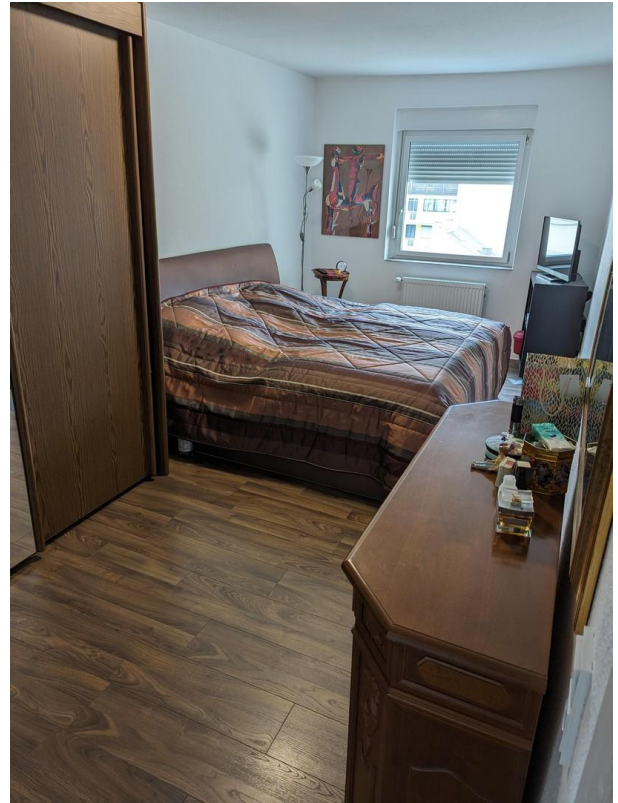
### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie

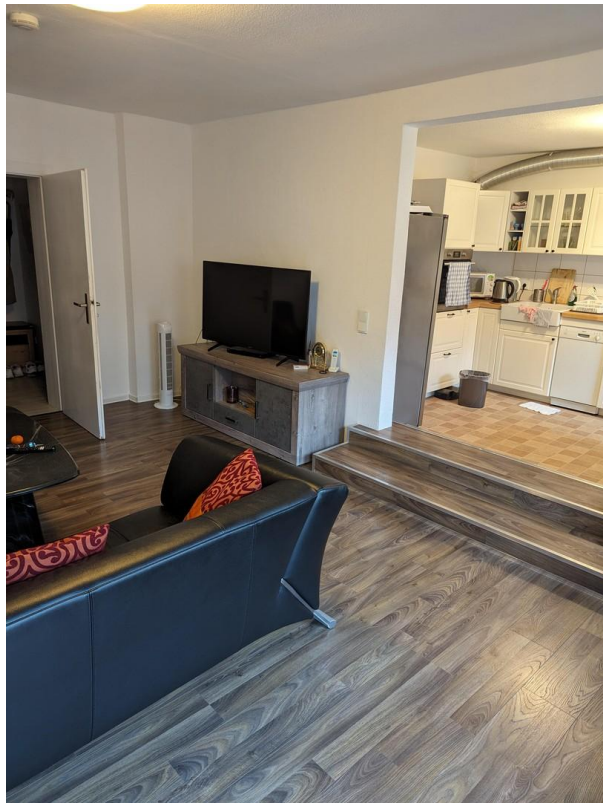


# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie

