

# Exposé

## Ladenlokal in Dortmund

### Ladenlokal / Bürofläche direkt an der B1 zu vermieten



Objekt-Nr. OM-306273

### Ladenlokal

Vermietung: **1.000 € + NK**

Ansprechpartner:  
Jacob Mehler  
Telefon: 0170 5578270

Rheinlanddamm 6  
44139 Dortmund  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Summe Nebenkosten	350 €	Gesamtfläche	88,00 m <sup>2</sup>
Übernahme	sofort	Verkaufsfläche	88,00 m <sup>2</sup>

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Helles Ladenlokal mit großen Fensterscheiben direkt an der B1, Kreuzung Märkische Str. zu vermieten! Aufgrund des hohen Verkehrsaufkommens bieten die großen Schaufenster eine ideale Werbefläche für Ihre Marke.

Das Lokal hat einen Verkaufsbereich und ein Lager im hinteren Bereich, welches durch einen Nebeneingang zu erreichen ist. Die Wand zwischen Verkaufsfläche und Lager ist durch Leichtbauweise errichtet und lässt sich entfernen oder versetzen. Im Hinterhof kann somit schnell be- und entladen werden. Im Keller befinden sich weitere Stauräume und WCs.

Auch eine Nutzung als Büro ist möglich!

Da sich bereits ein Kiosk im Objekt befindet, bitten wir von solchen Anfragen abzusehen.

## Lage

Die Haltestation "Märkische Str." der U-Bahn befindet sich direkt am Objekt. Der Westfalenpark ist ebenfalls direkt ums Eck.

# Exposé - Galerie

Straße Rheinlanddamm

