

Exposé

Wohnung in Offenbach

**Möblierte 3 Zimmer Wohnung, Terrasse, ab sofort,
zentrale Innenstadtlage Offenbach**



Objekt-Nr. OM-306293

Wohnung

Vermietung:

Ansprechpartner:
Kerstin Brückner
Telefon: 06022 2646200

Platz der deutschen Einheit 5
63065 Offenbach
Hessen
Deutschland

| | | | |
|-------------------|----------------------|----------------|------------------------|
| Baujahr | 2023 | Etage | Erdgeschoss |
| Etagen | 1 | Heizung | Fußbodenheizung |
| Zimmer | 3,00 | Mietdauer min. | 24 |
| Wohnfläche | 65,00 m ² | Mietdauer max. | 36 |
| Energieträger | Erdwärme | Frei ab | 01.10.2024 |
| Summe Nebenkosten | 400 € | Mobilar | Vollmöbliert |
| Mietsicherheit | 3.500 € | Raucher | Ja |
| Pauschalmiete | 1.695 € pro Monat | Geschlecht | Keine Einschränkung |
| Kaltmiete | 1.295 € | Max. Personen | 3 |
| Zustand | Neuwertig | Haustiere | Nicht erlaubt |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Hochwertig möblierte 3 Zimmer Wohnung / Apartment im Zentrum von Offenbach!

Ab sofort verfügbar! Max. 3 Personen.

Sichern Sie sich diese Wohnung inkl. hochwertiger Möblierung!

Ausstattung

Sie müssen nur noch einziehen! Alle Möbel die Sie zum Wohnen, Leben benötigen sind bereits vorhanden.

Schlafzimmer mit Doppelbett, weiteres Zimmer mit Schrank und 100x200cm Bett (Kinder oder Gäste Zimmer). Bad mit Dusche, Wäschetrockner. Flur mit ausreichend Schränken. Offener Wohn-Ess-Kochbereich mit Esstisch, vollausgestatteter Küche, Couch und Schreibtisch. Die Terrasse ist bereits mit Lounge-Möbel ausgestattet.

Sichern Sie sich diese Wohnung. Pauschalmiete, buchbar ab 6 Monate bis zu 24 Monate.

6 Monate für 1925 €

12 Monate für 1795 €

24 Monate für 1695 €

Sie erhalten natürlich eine Wohnungsgeberbestätigung und können Ihren Wohnsitz anmelden.

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Keller, Fahrstuhl, Einbauküche

Sonstiges

KSF Immobilien GmbH

Bürocenter Seeblick 3

63868 Großwallstadt

Tel. 06022 2646 210

Fax. 06022 2646 339

E-Mail: immobilien@ksfimmobilien.de

Geschäftsführer:

Detlef Hoffmann

Handelsregister:

HRB 13742 des AG Aschaffenburg

USt-IdNr.:

DE 258 556517

Externe Links:

Alle Links auf externe Seiten wurden von uns bei Erstellung der Seite sorgfältig geprüft. Mögliche Rechtsverstöße waren zum Zeitpunkt der Verlinkung nicht erkennbar. Allerdings haben wir keinen Einfluss auf die Inhalte verlinkter Seiten, hierfür ist der jeweilige Dienstleister verantwortlich. Sollten rechtswidrige Seiten über die Hyperlinks abrufbar sein, bitten wir um eine Mitteilung an Wir werden dies dann überprüfen und die Links ggf. entfernen.

Urheberrecht:

Die durch die Seitenbetreiberin erstellten Inhalte und Werke auf diesen Seiten unterliegen dem deutschen Urheberrecht. Beiträge Dritter sind als solche gekennzeichnet. Die Vervielfältigung, Bearbeitung, Verbreitung und jede Art der Verwertung außerhalb der Grenzen des Urheberrechtes bedürfen der schriftlichen Zustimmung des jeweiligen Autors bzw. Erstellers. Downloads und Kopien dieser Seite sind nur für den privaten, nicht kommerziellen Gebrauch gestattet.

Die Betreiber der Seiten sind bemüht, stets die Urheberrechte anderer zu beachten bzw. auf selbst erstellte sowie lizenzfreie Werke zurückzugreifen.

Datenschutzinformation:

Wir freuen uns über Ihr Interesse an unserer Website. Der Schutz Ihrer Privatsphäre ist für uns sehr wichtig. Nachstehend informieren wir Sie ausführlich über den Umgang mit Ihren Daten.

Erhebung, Verarbeitung und Nutzung personenbezogener Daten

Sie können unsere Seite besuchen, ohne Angaben zu Ihrer Person zu machen. Wir speichern lediglich Zugriffsdaten ohne Personenbezug wie z.B. den Namen Ihres Internet Service Providers, die Seite, von der aus Sie uns besuchen oder den Namen der angeforderten Datei. Diese Daten werden ausschließlich zur Verbesserung unseres Angebotes ausgewertet und erlauben keinen Rückschluss auf Ihre Person.

Personenbezogene Daten werden nur erhoben, wenn Sie uns diese im Rahmen einer Kontaktaufnahme freiwillig mitteilen. Wir verwenden die von ihnen mitgeteilten Daten ohne Ihre gesonderte Einwilligung ausschließlich zu eigenen geschäftlichen Zwecken.

Mit vollständiger Abwicklung werden Ihre Daten für die weitere Verwendung gesperrt und nach Ablauf der steuer- und handelsrechtlichen Vorschriften gelöscht, sofern Sie nicht ausdrücklich in die weitere Nutzung Ihrer Daten eingewilligt haben.

Auskunftsrecht

Nach dem Bundesdatenschutzgesetz haben Sie ein Recht auf unentgeltliche Auskunft über Ihre gespeicherten Daten sowie ggf. ein Recht auf Berichtigung, Sperrung oder Löschung dieser Daten.

Ansprechpartner für Datenschutz

Bei Fragen zur Erhebung, Verarbeitung oder Nutzung Ihrer personenbezogenen Daten, bei Auskünften, Berichtigung, Sperrung oder Löschung von Daten sowie Widerruf erteilter Einwilligungen wenden Sie sich bitte an o.g. Anschrift

Lage

Das Objekt hat beste Innenstadtlage, nahe der Fußgängerzone in Offenbach, dem Marktplatz. Die S-Bahn Station "Marktplatz" erreichen Sie in wenigen Minuten zu Fuß. Perfekte Verkehrsanbindung nach Frankfurt oder die Autobahn.

Carsharing Stellplätze vor dem Haus vorhanden - verzichten Sie auf ein eigenes Auto!

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

| | |
|------------------------|------------------------------|
| Energieausweistyp | Bedarfsausweis |
| Erstellungsdatum | ab 1. Mai 2014 |
| Endenergiebedarf | 73,00 kWh/(m ² a) |
| Energieeffizienzklasse | B |



Exposé - Galerie



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Terrasse mit Lounge

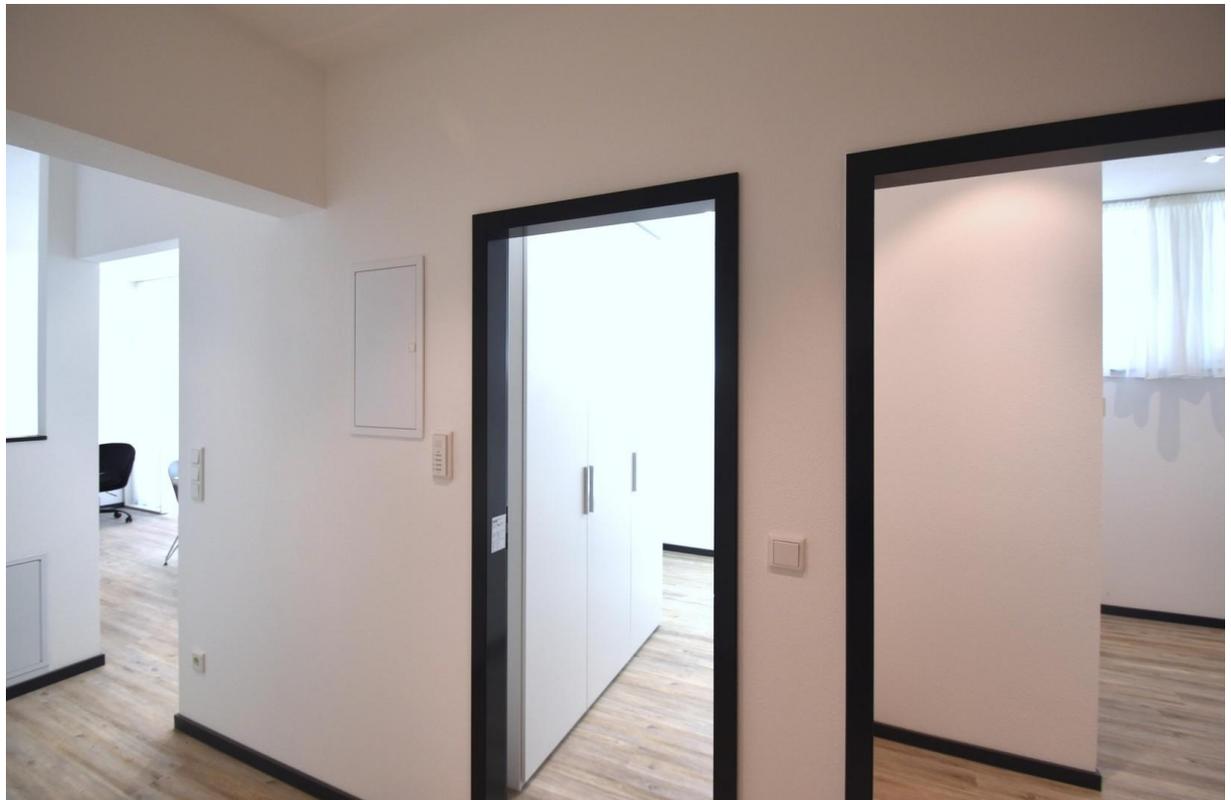


Home Office

Exposé - Galerie



Bad



Eingangsbereich

Exposé - Galerie



Gäste - Kinderzimmer



Küche

Exposé - Galerie



Wohnen

Exposé - Grundrisse

