

Exposé

Gastronomie und Wohnung in Schwarzburg

Traumhaftes Schlösschen mit 10 Zimmern im Thüringer Wald



Objekt-Nr. OM-306307

Gastronomie und Wohnung

Verkauf: **auf Anfrage**

Ansprechpartner:
Familie Zierat
Telefon: 0163 3991122

07427 Schwarzburg
Thüringen
Deutschland

Baujahr	1876	Badezimmer	10
Grundstücksfläche	1.477,00 m ²	Gesamtfläche	546,00 m ²
Etagen	5	Gastronomiefläche	250,00 m ²
Zimmer	10,00	Parkflächen	3
Energieträger	Gas	Restaurantplätze	60
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung
Zustand	saniert		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein traumhaftes Gebäude, welches bis heute als Hotel betrieben wird. Das Gebäude wurde in massiver Bauweise errichtet und steht auf einem ca. 1.477 qm großen Grundstück. Der Gästezimmertrakt hat eine Nutzfläche von ca. 290 qm auf drei Ebenen. Dazu kommt der Restauranttrakt mit ca. 250 qm Nutzfläche und besteht aus einem Innenbereich inkl. Schankraum mit Theke, einer Küche, einer Außenterrasse, einer Weinstube sowie Damen und Herren WC's. Insgesamt stehen Ihnen ca. 540 qm Nutzfläche zur Verfügung sowie ein zu einem Party- oder Veranstaltungsraum ausbaufähiger Gewölbekeller.

Das bisherige Restaurant bietet ca. 64 Sitzplätze im Innenbereich und auf der Außenterrasse – je nach Möblierung – bis zu 30 weitere Sitzplätze. Der Hotelbereich in den oberen Ebenen bietet insgesamt 10 Gästezimmer, die alle über ein eigenes Badezimmer verfügen. Ausreichende Parkmöglichkeiten bietet der öffentliche Parkplatz direkt gegenüber dem Hotel.

Ausstattung

Landhausstil, Teppichboden im kompletten Gebäude, außer Sanitäranlagen

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Keller, Duschbad, Gäste-WC, Kamin

Sonstiges

Es handelt sich um ein Hanggrundstück mit schöner Aussicht auf den Unterort.

Lage

Das Hotel & Restaurant liegt an der schönen Schwarza, unmittelbar vor dem Schloss Schwarzburg. Fußläufig wenige Minuten entfernt befindet sich der Bahnhof mit idealer Anbindung durch Bus und Bahn.

Von dort aus können Sie die Thüringer Bergbahn gut erreichen.

Aufgrund seiner üppigen Natur und seinen romantischen Kulissen ist das Schwarzatal eine beliebte Tourismus - Region.

Eingebettet in eine abwechslungsreiche Mittelgebirgslandschaft fließt die Schwarza, Deutschlands goldreichster Fluss, durch enge, wildromantische Schluchten.

Infrastruktur:

Apotheke, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Doppelzimmer



Treppenhaus

Exposé - Galerie

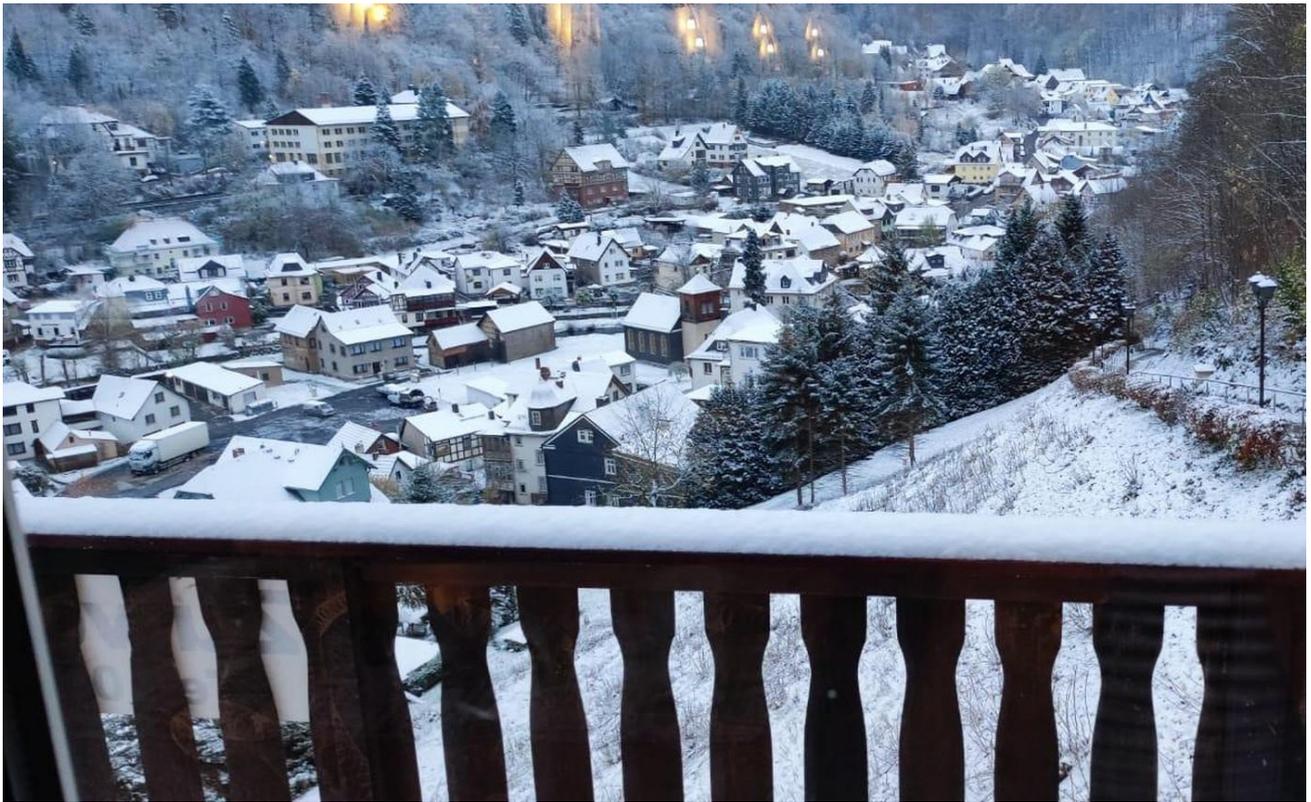


Frühstücksraum



Restaurant

Exposé - Galerie

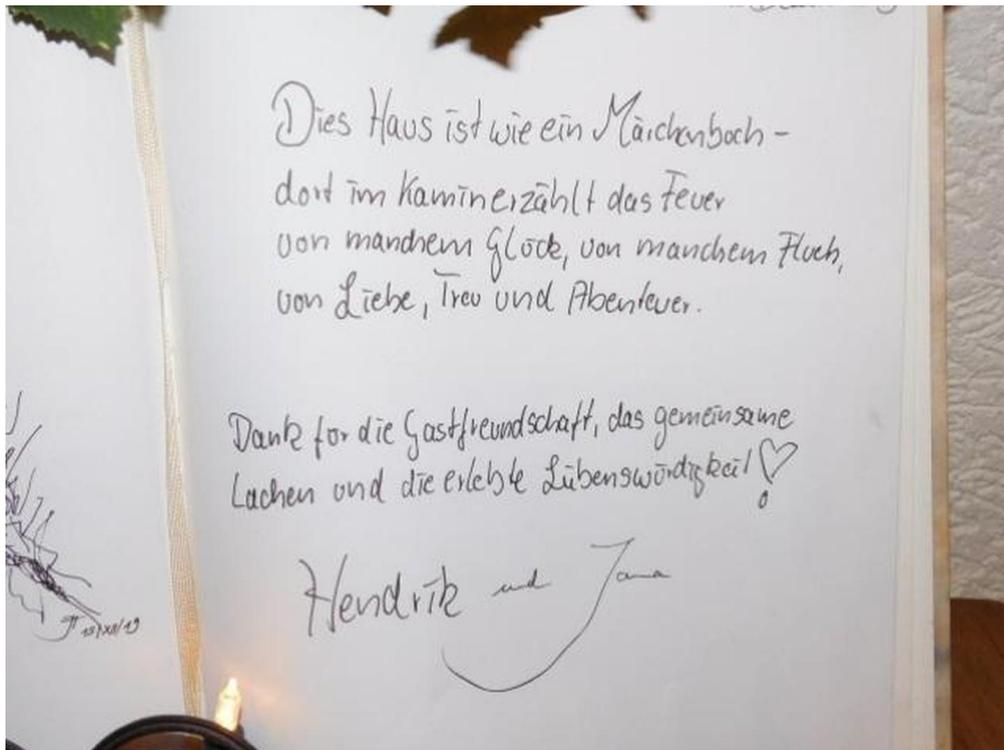


Aussicht im Winter



Gästebuch

Exposé - Galerie



Gästebucheintrag



Badezimmer

Exposé - Galerie



Turmzimmer



Feierlichkeit

Exposé - Galerie



Keller



Keller

Exposé - Galerie



Keller



Keller

Exposé - Galerie



Keller



Keller

Exposé - Anhänge

1. Exposé

*Traumhaftes Schlösschen mit 10 Zimmern
im Thüringer Wald*



Angebot: Hotel & Restaurant SchwarzaBurg
Friedrich-Ebert-Platz 16
07427 Schwarzburg
Thüringen

Verkäufer: Viktor Zierat
Friedrich-Ebert-Platz 16
07427 Schwarzburg
Grundstücksgröße: ca. 1477 qm
Nutzfläche Gebäude: ca. 540 qm
Gästezimmer: 10
Restaurant Plätze: 64
Baujahr: 1876
Sanierung: 2012
Nutzung aktuell: Hotel & Restaurant

Angebotspreis: VB
Vermittlung: 036730 – 318118
kontakt@hotel-schwarzburg.de

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein traumhaftes Gebäude, welches bis heute als Hotel betrieben wird. Das Gebäude wurde in massiver Bauweise errichtet und steht auf einem ca. 1.477 qm großen Grundstück. Der Gästezimmertrakt hat eine Nutzfläche von ca. 290 qm auf drei Ebenen. Dazu kommt der Restauranttrakt mit ca. 250 qm Nutzfläche und besteht aus einem Innenbereich inkl. Schankraum mit Theke, einer Küche, einer Außenterrasse, einer Weinstube sowie Damen und Herren WC`s. Insgesamt stehen Ihnen ca. 540 qm Nutzfläche zur Verfügung sowie ein zu einem Party- oder Veranstaltungsraum ausbaufähiger Gewölbekeller.

Das bisherige Restaurant bietet ca. 64 Sitzplätze im Innenbereich und auf der Außenterrasse – je nach Möblierung – bis zu 30 weitere Sitzplätze. Der Hotelbereich in den oberen Ebenen bietet insgesamt 10 Gästezimmer, die alle über ein eigenes Badezimmer verfügen. Ausreichende Parkmöglichkeiten bietet der öffentliche Parkplatz direkt gegenüber dem Hotel.

Lagebeschreibung

Das Hotel & Restaurant liegt an der schönen Schwarza, unmittelbar vor dem Schloss Schwarzburg. Fußläufig wenige Minuten entfernt befindet sich der Bahnhof mit idealer Anbindung durch Bus und Bahn. Von dort aus können Sie die Thüringer Bergbahn gut erreichen.

Aufgrund seiner üppigen Natur und seinen romantischen Kulissen ist das Schwarzatal eine beliebte Tourismus - Region.

Eingebettet in eine abwechslungsreiche Mittelgebirgslandschaft fließt die Schwarza, Deutschlands goldreichster Fluss, durch enge, wildromantische Schluchten.



Der Besuch dieser Region bleibt unvergesslich.



Dies Haus ist wie ein Märchenbuch -
dort im Kamin erzählt das Feuer
von manchem Glöck, von manchem Fluch,
von Liebe, Treu und Abenteuer.

Danke für die Gastfreundschaft, das gemeinsame
Lachen und die erlebte Lebenswürdigkeit! ♥

Hendrite und Jan



