

# Exposé

## Ladenlokal in Duisburg

✓ **Dein neues Ladenlokal in Toplage von Duisburg-Homberg. Ruf an!**



Objekt-Nr. OM-306325

### Ladenlokal

Verkauf: **auf Anfrage**

Ansprechpartner:  
Mulder  
Telefon: 02066 54890

Bismarckplatz 7/8  
47198 Duisburg  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

|               |                   |                   |                       |
|---------------|-------------------|-------------------|-----------------------|
| Baujahr       | 1974              | Gesamtfläche      | 180,00 m <sup>2</sup> |
| Energieträger | Gas               | Verkaufsfläche    | 180,00 m <sup>2</sup> |
| Übernahme     | Nach Vereinbarung | Schaufensterfront | 14,00 m               |
| Zustand       | gepflegt          | Heizung           | Zentralheizung        |
| Etage         | Erdgeschoss       |                   |                       |

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

✓ PROVISIONSFREI:

Ladenlokal in 47198 DU-Homberg zu verkaufen oder zu vermieten. Ruf an! Tel.: 02066-54890.

\* Kaufen oder Mieten ... das ist hier die Frage !?

\* Attraktive -Top Lage - guter Zuschnitt.

\* Ort: Bismarckplatz 7/8. Direkt am Marktplatz.

\* Namhafte Einzelhändler u. Filialisten nebenan.

\* Kein Wettbüro & keine Spielhalle möglich.

Unser Angebot erfolgt freibleibend und unverbindlich.

Irrtum und Zwischenverkauf oder Zwischenvermietung bleiben vorbehalten. Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Tel.: 02066-54890.

Bilder: Muster

Bei weiterem Interesse bitten wir um Ihre Kontaktdaten:

Name - Vorname - Anschrift - Telefonnummer - E-Mail-Adresse.

Vielen Dank im Voraus.

SONSTIGES: EVA - §§16 ff.

Energieeinsparverordnung (EnEV

Bj. 1974 - 2002

Endenergiebedarf: 1 63 kWh/m<sup>2</sup> a.

Gas-Zentralheizung.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Fliesen, Vinyl / PVC

## Lage

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium

# Exposé - Energieausweis

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Energieausweistyp         | Verbrauchsausweis |
| Erstellungsdatum          | ab 1. Mai 2014    |
| Endenergieverbrauch Strom | 163,00 kWh/(m²a)  |
| Endenergieverbrauch Wärme | 163,00 kWh/(m²a)  |

## Exposé - Galerie

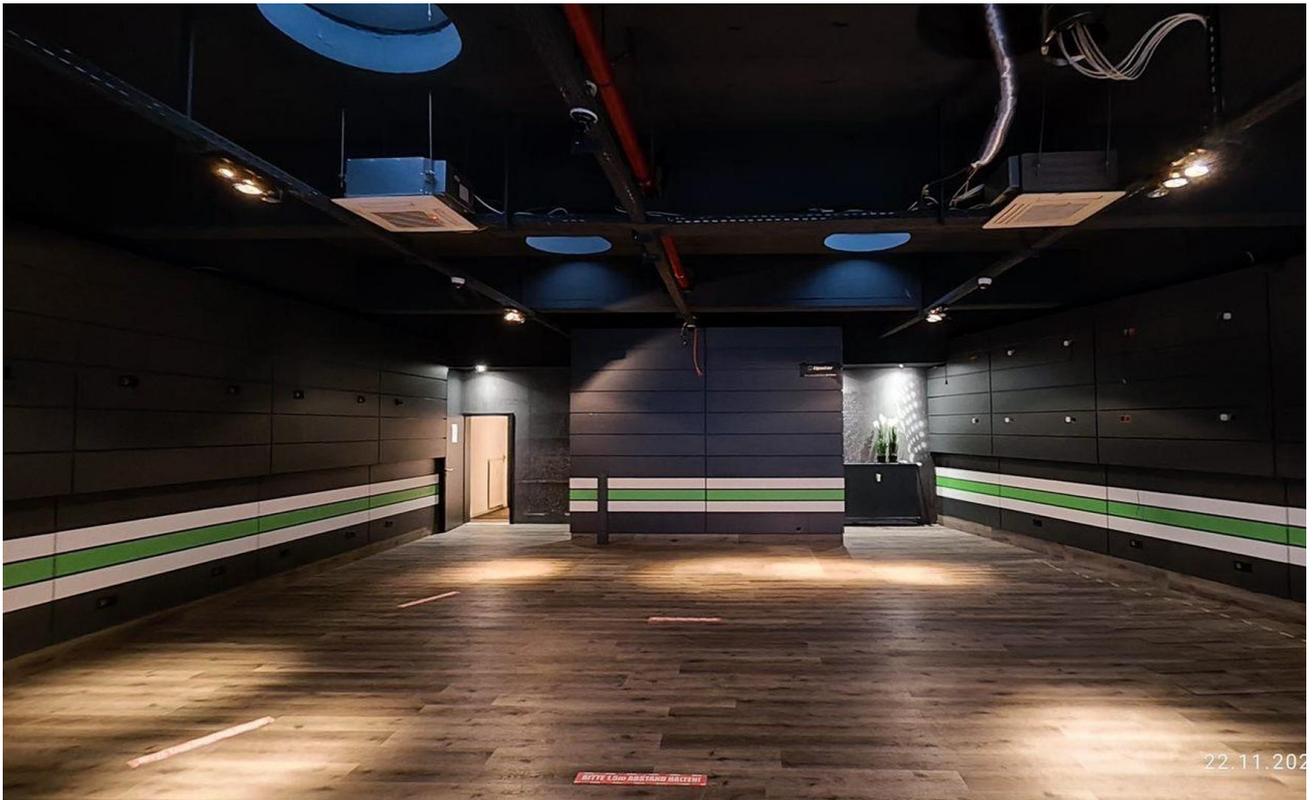


Laden  
zu verr

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

