

Exposé

Reihenhaus in Glinde

Mittelreihenhaus in einer kinderfreundlichen Lage



Objekt-Nr. OM-306332

Reihenhaus

Verkauf: **499.000 €**

Ansprechpartner:
Michael Kunenko
Telefon: 0170 6021910
Mobil: 0170 6021910

21509 Glinde
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	2000	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	133,00 m ²	Zustand	modernisiert
Etagen	3	Schlafzimmer	3
Zimmer	4,00	Badezimmer	3
Wohnfläche	125,00 m ²	Carports	1
Energieträger	Fernwärme	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Haus befindet sich im Schlehenweg in Glinde und wurde im Jahr 2000 erbaut.

2018 erfolgte eine vollständige Modernisierung des Erdgeschosses und des ersten OG.

Das Erdgeschoss verfügt über eine Gästetoilette mit hochwertiger Keramik.

Eine schöne Einbauküche mit vielen Schränken, für viel Stauraum, ist komplett mit Granitarbeitsplatte versehen und verfügt über ein modernes Backofen und ein 80cm breites Induktionskochfeld .

Das Wohnzimmer lädt Sie zu einem entspannten Abend vor dem wunderschönen großen Kamin ein und sorgt für Wärme und Freude an der Feuerstimmung.

Die Kombination von großen, schönen Vliesen und wohlfühlenden Eichendielen führte zu einer harmonischen und doch praktischen Bodenbelagsgestaltung. Das gesamte Erdgeschoss verfügt über eine intelligente Fußbodenheizung.

Von diesem Ort aus ist eine verspiegelte Schiebetür zur gepflasterten Terrasse zugänglich.

Auf dem Gelände befinden sich auch eine große Bangkirai-Holzterrasse und eine Grillecke.

Im Erdgeschoss ist eine intelligente Fußbodenheizung vorhanden.

Ein großes Kinderzimmer sowie ein schönes Schlafzimmer mit begebbarem Kleiderschrank befinden sich im 1. OG.

Das komplett renovierte Badezimmer ist mit Bodenheizung ausgestattet, was die Morgenfüße erfreut.

Der Wasserfallhahn verfügt über einen stärkeren und kraftvolleren Wasserstrahl, während die Regendusche den sanften Regen simuliert und Ihren Körper mit einem gleichmäßigen und beruhigenden Wasserstrahl umhüllt.

Im erweiterten Dachgeschoss befindet sich ein eigenes Bad mit Dusche und Toilette.

Eine Lücke, die mit einem befestigten Falbleiter versehen ist, führt zu dem Dachboden, auf dem man zahlreiche Gegenstände wie Weihnachts-, Oster- und Halloween-Dekorationen lagern kann.

Im Keller befinden sich die Heizung und der Waschraum, während sich eine kleine Werkecke vom Großen Kellerraum unterscheidet.

Der Raum kann entweder als Büro oder als Hobbyraum genutzt werden. Der gesamte Untergeschoss ist gefliest, und der große Hobbyraum verfügt zum Teil über einen Teppich.

Ausstattung

Die Ausstattung ist Gehoben, es wurde vieles Hochwertig erneuert und geändert.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Lage

Die Grundschule und weiterführende Schulen sind in 10-15 min zu Fuß zu erreichen.

Auch der Kindergarten und der Hort befinden sich in unmittelbarer Nähe zum Haus.

Gleich bei den Schulen befinden sich die Bushaltestellen, die es ermöglichen, in die Stadt, Bergedorf, Reinbek, Tritttau und Glinde Zentrum zu gelangen, wo es Ärzte und reichlich Einkaufsmöglichkeiten gibt .

Der Glinde Markt bietet eine hervorragende Verbindung zum Bahnhof Reinbek oder zur Steinfurther Allee.

Bei Fragen gerne melden .

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	90,56 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Garten

Exposé - Galerie

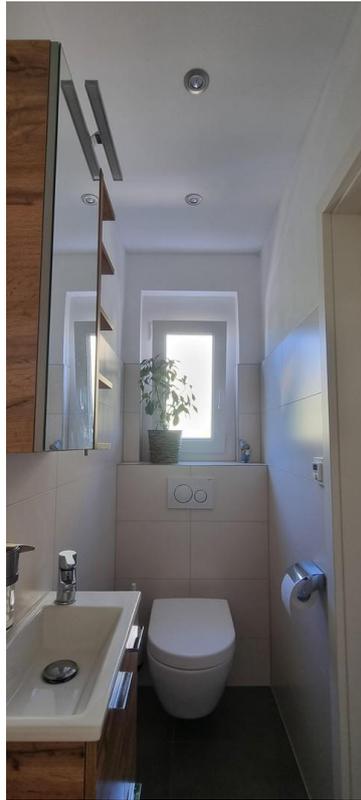


EG Eingangsbereich



EG Eingangsbereich

Exposé - Galerie



EG Gäste WC



EG Eingangsbereich

Exposé - Galerie



EG Eingangsbereich



EG Eingangsbereich

Exposé - Galerie



EG Eingangsbereich



EG Küche

Exposé - Galerie



EG Küche



EG Küche

Exposé - Galerie



EG Küche



EG Küche

Exposé - Galerie



EG Küche



EG Küche

Exposé - Galerie



EG Küche



EG offene Küche

Exposé - Galerie



EG Offene Küche



EG Wohnzimmer/ Essecke

Exposé - Galerie



EG Wohnzimmer



EG Wohnzimmer

Exposé - Galerie



EG Wohnzimmer



EG Wohnzimmer



EG Wohnzimmer

Exposé - Galerie



OG Treppenhaus



OG Schlafzimmer 1

Exposé - Galerie



OG Schlafzimmer 1



OG Schlafzimmer 1



OG Schlafzimmer 1/Schrank

Exposé - Galerie

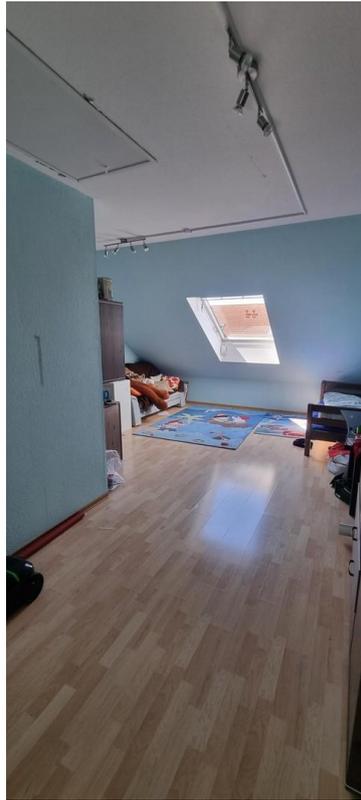


OG Bad



OG Bad

Exposé - Galerie



OG Bad



OG Bad

Exposé - Galerie



OG Schlafzimmer 2/Kinder

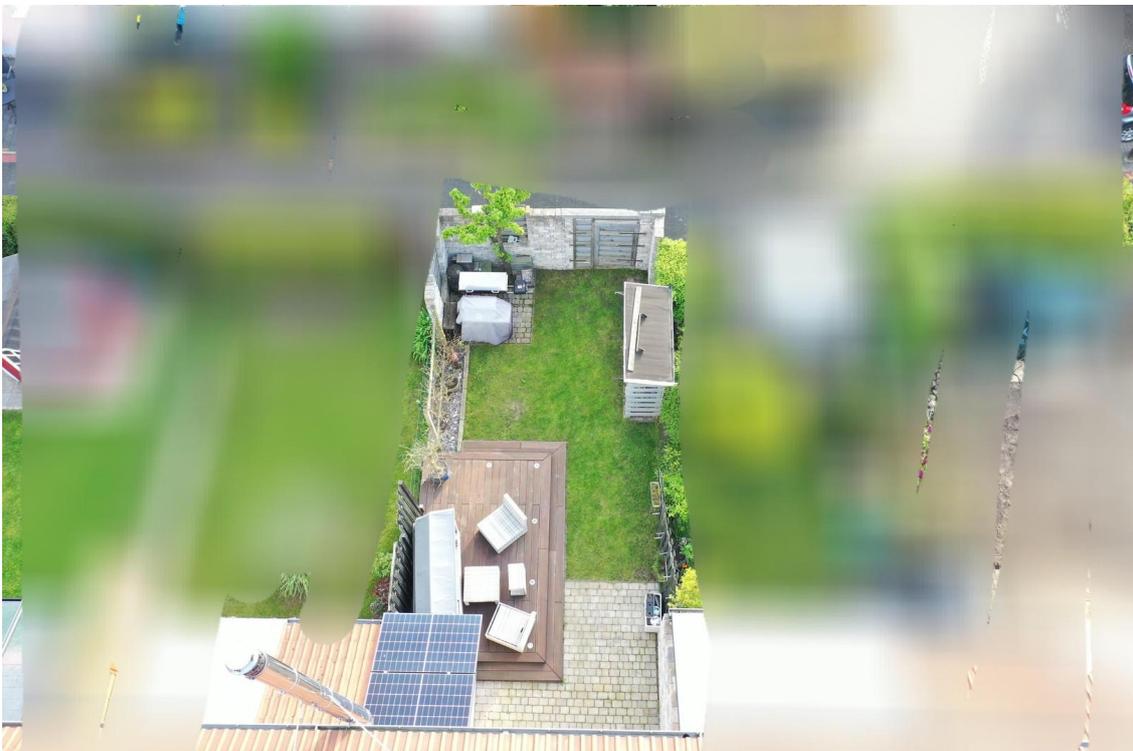


OG Schlafzimmer 2/Kinder

Exposé - Galerie

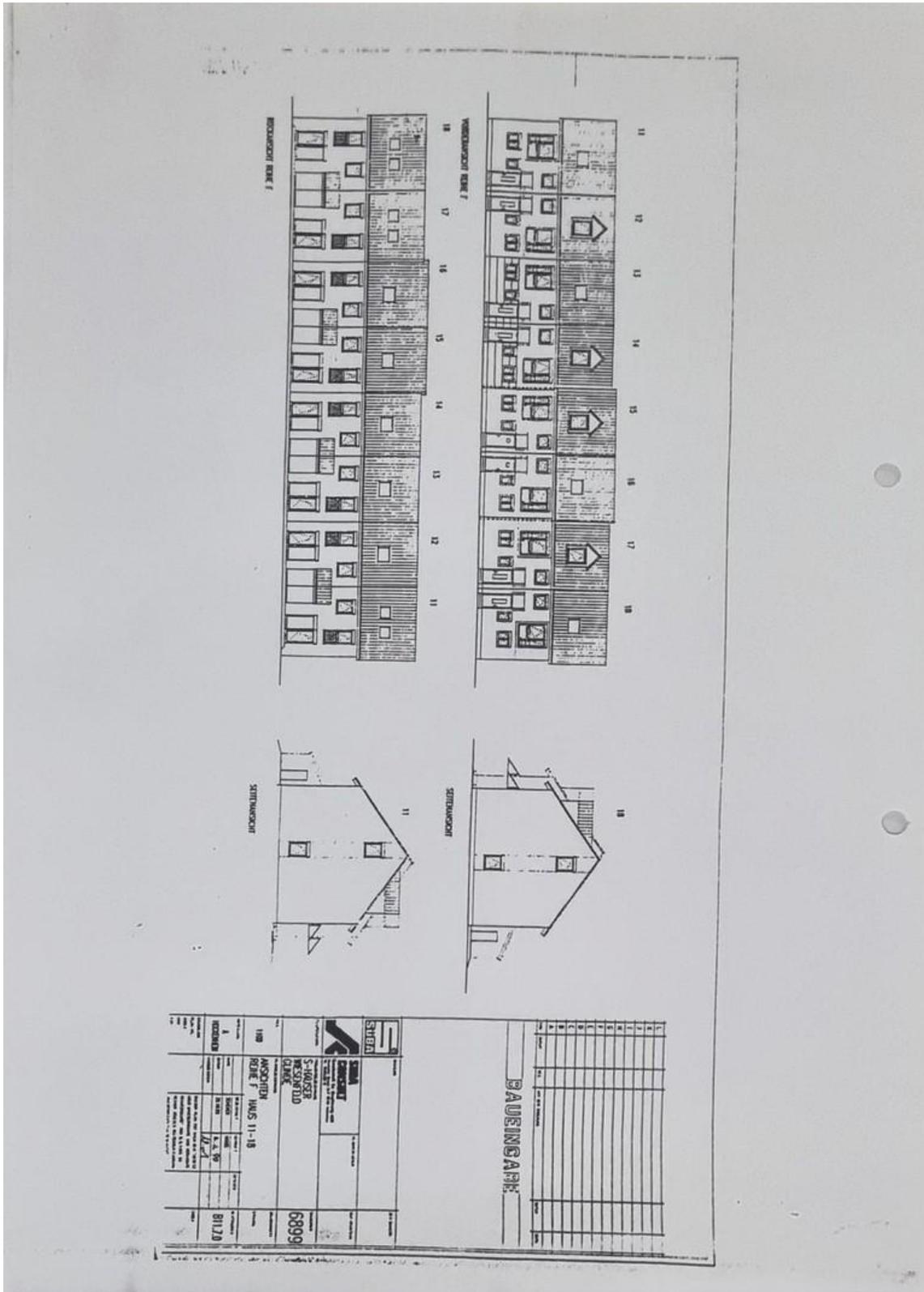


DG Bad

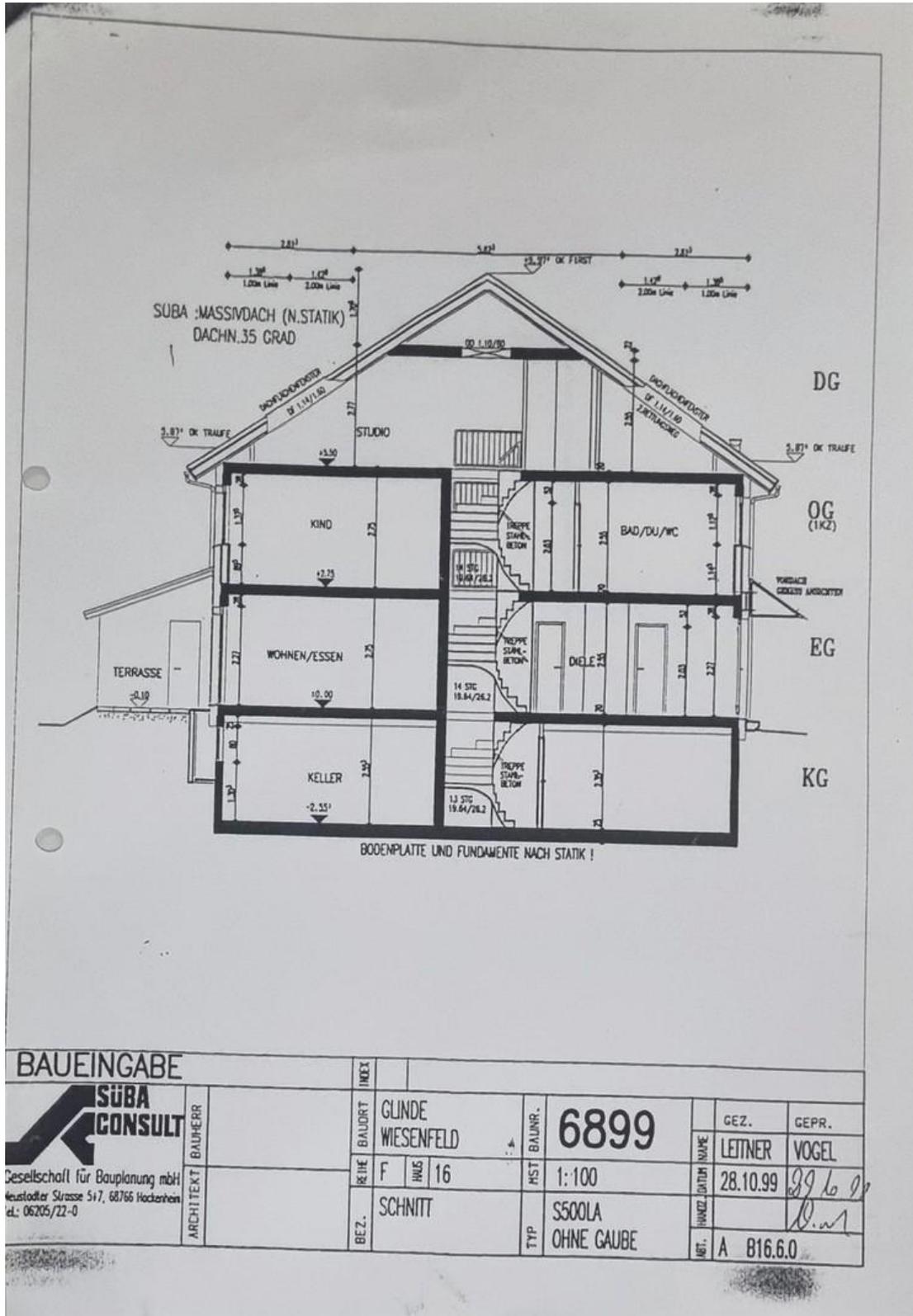


DG Studio

Exposé - Grundrisse

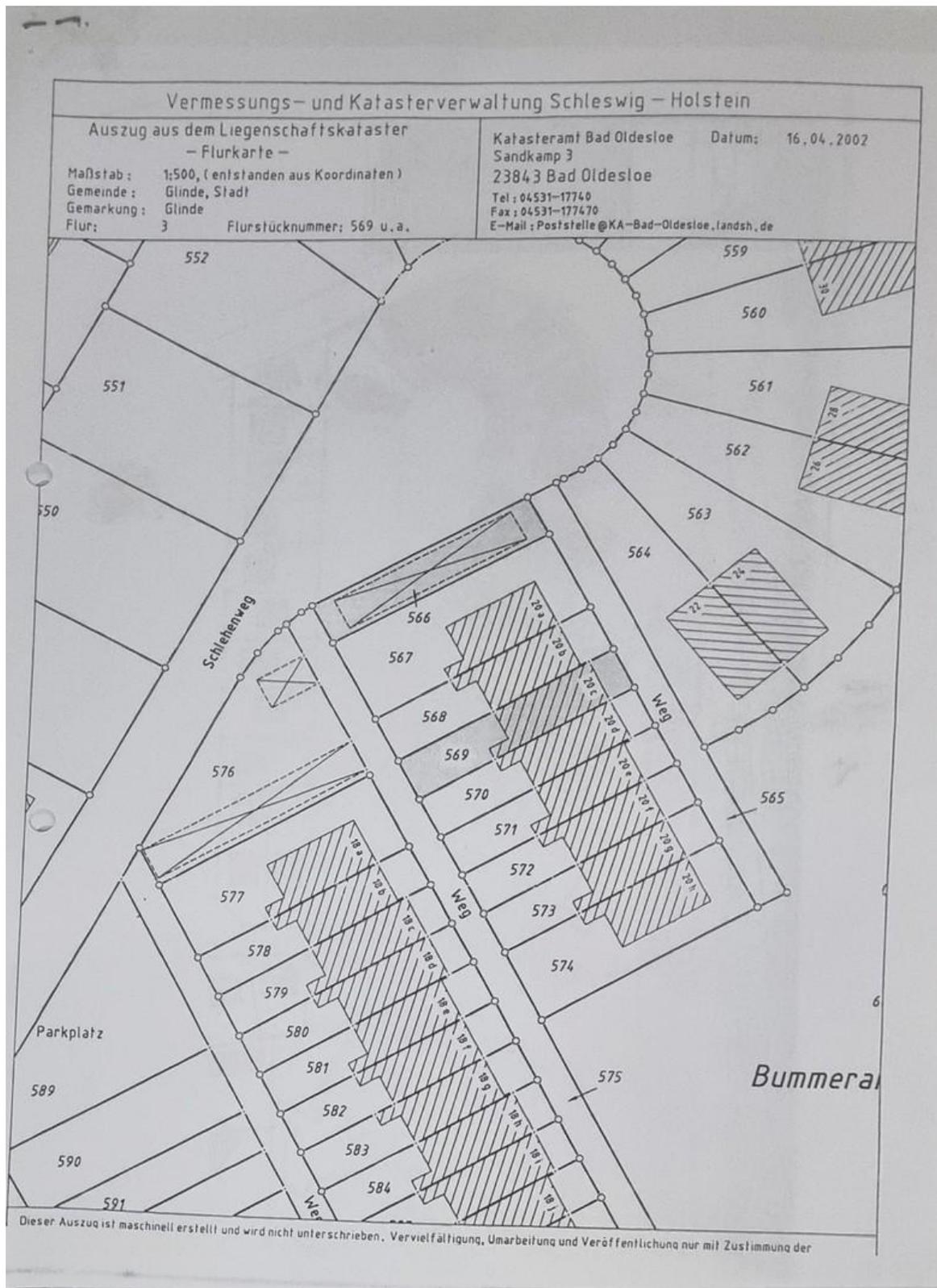


Exposé - Grundrisse

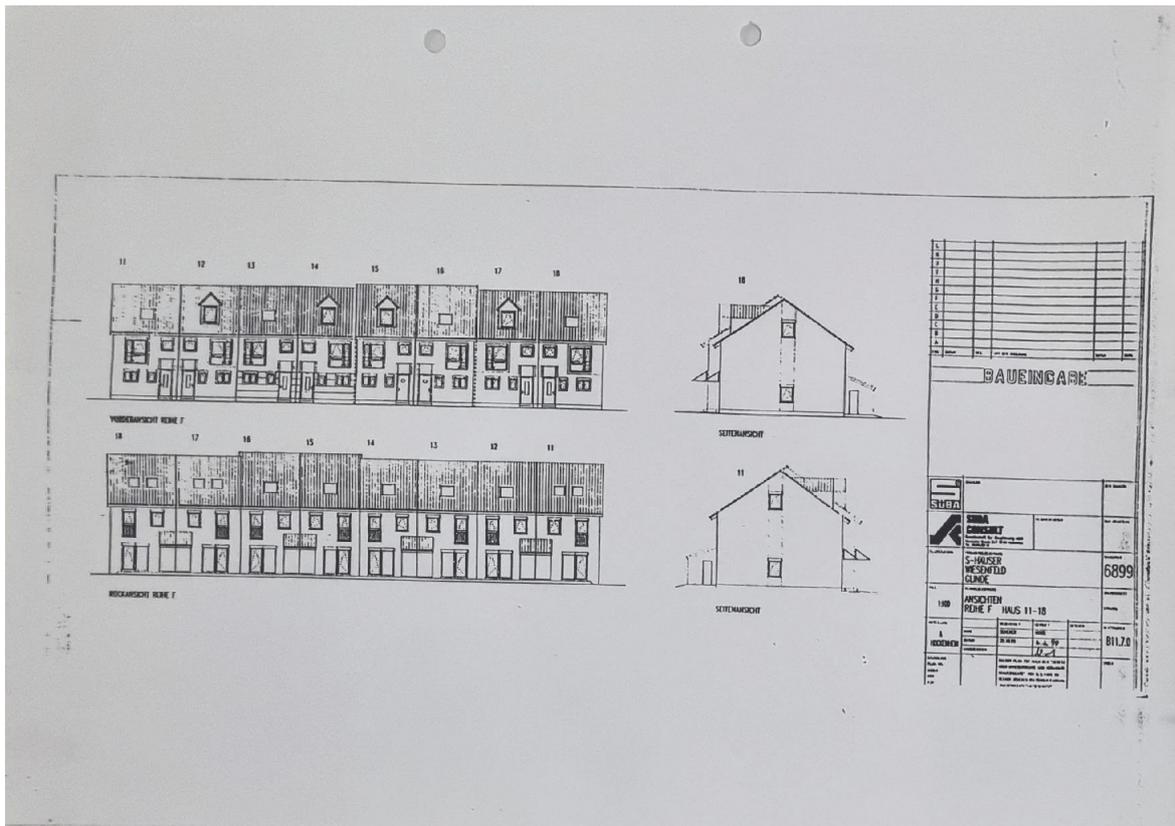


BAUEINGABE		INDEX			
 SÜBA CONSULT Gesellschaft für Bauplanung mbH Neustädter Strasse 517, 68766 Hockenheim tel: 06205/722-0	ARCHITEXT	BAUHERR	KLIENT	BAUVR.	INDEX
			GLINDE WIESENFELD	6899	
	REIHE	BAUDRT	F 16	MST	BAUVR.
	BEZ.	SCHNITT		1:100	
				S500LA	OHNE GAUBE
				GEZ.	GEPR.
				28.10.99	LETNER VOGEL
				A	B16.6.0

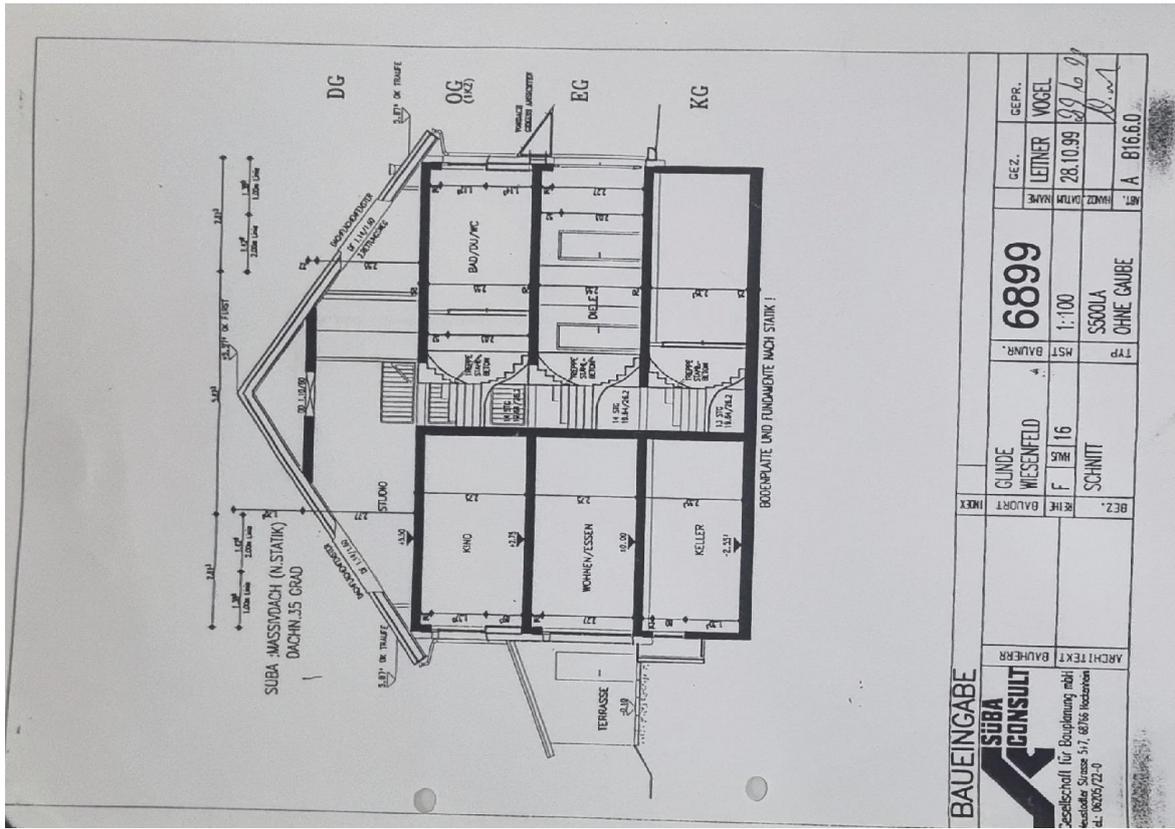
Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



BAUEINGABE

SUBA CONSULT

Zerschnitt für Bauplanung mbH
 Leinharder Strasse 517, 68166 Heidelberg
 Tel. 06205/72-0

ARCHITEKT BÄUHER

BEZ. INDEX
 BAUORT BAUWERK
 GÜNDE WIESENFELD 4
 F 16
 SCHNITT

TYP
 SS00LA
 OHNE GAUBE

MS. BAUHR. 1:100
 6899

GEPR. LETNER VOGEL
 28.10.99
 89 6 0

GEZ. LETNER VOGEL
 28.10.99
 89 6 0

GEPR. LETNER VOGEL
 28.10.99
 89 6 0

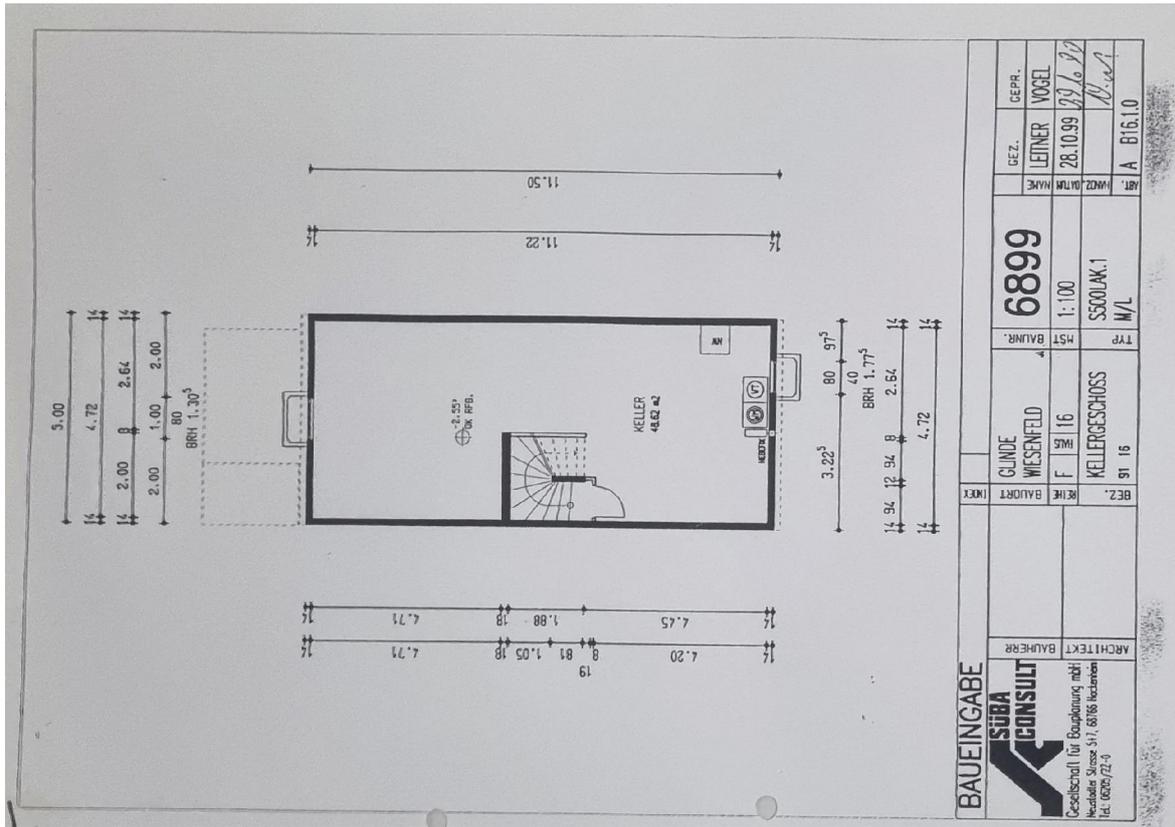
GEZ. LETNER VOGEL
 28.10.99
 89 6 0

GEPR. LETNER VOGEL
 28.10.99
 89 6 0

GEZ. LETNER VOGEL
 28.10.99
 89 6 0

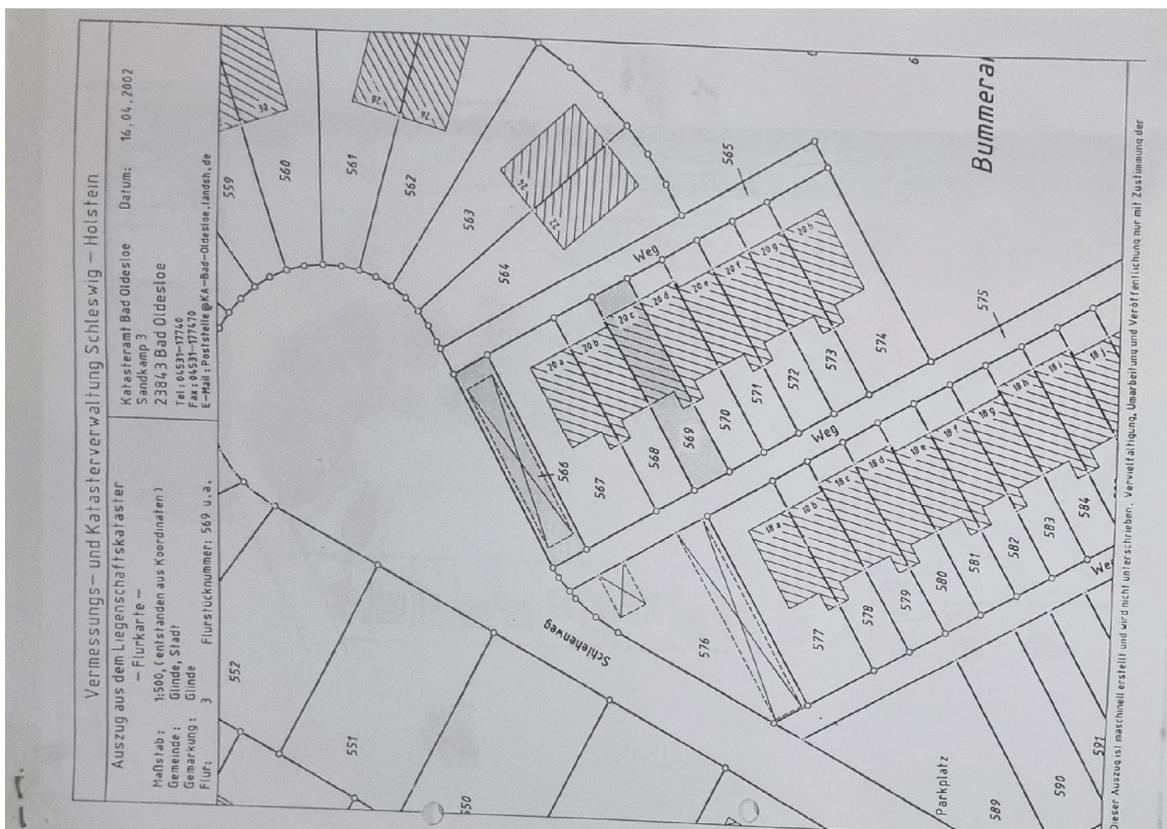
GEPR. LETNER VOGEL
 28.10.99
 89 6 0

Exposé - Grundrisse

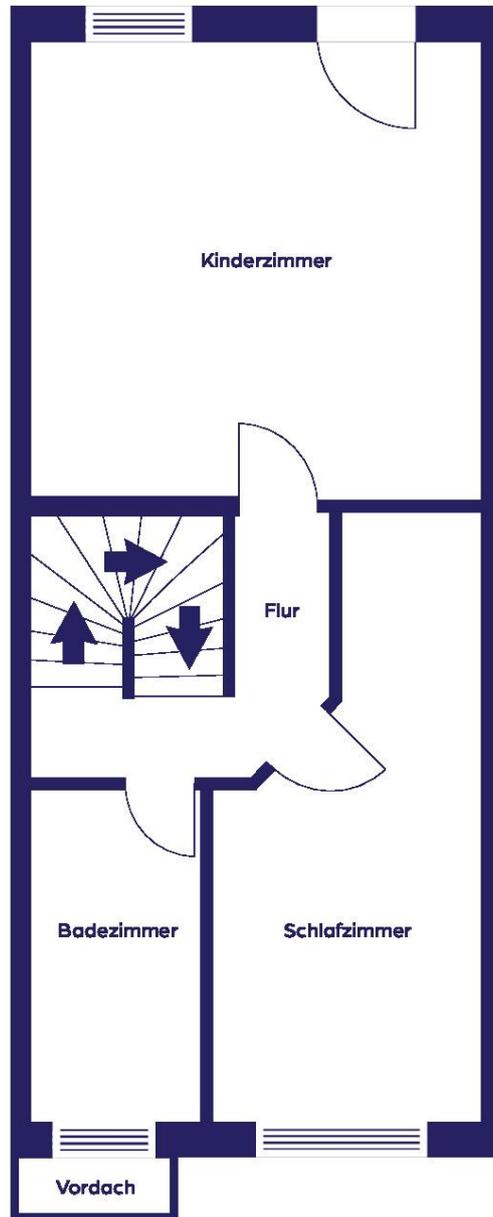


BAUEINGABE		INDEX		INDEX		INDEX	
SUBA CONSULT		BAUER		BAUER		BAUER	
Gesellschaft für Bauplanung mbH Herzfelder Strasse 5/7, 80186 München Tel. 089/72210		ARCHITEXT		ARCHITEXT		ARCHITEXT	
BEZ.		KELLERGESCHOSS		KELLERGESCHOSS		KELLERGESCHOSS	
91 16		91 16		91 16		91 16	
BAUWESEN		WESSENFELD		WESSENFELD		WESSENFELD	
F 16		F 16		F 16		F 16	
HST		HST		HST		HST	
1:100		1:100		1:100		1:100	
SSOUAK.1		SSOUAK.1		SSOUAK.1		SSOUAK.1	
M/L		M/L		M/L		M/L	
A 816.10		A 816.10		A 816.10		A 816.10	
6899		6899		6899		6899	
LETNER		LETNER		LETNER		LETNER	
VOGEL		VOGEL		VOGEL		VOGEL	
28.10.99		28.10.99		28.10.99		28.10.99	
A 816.10		A 816.10		A 816.10		A 816.10	

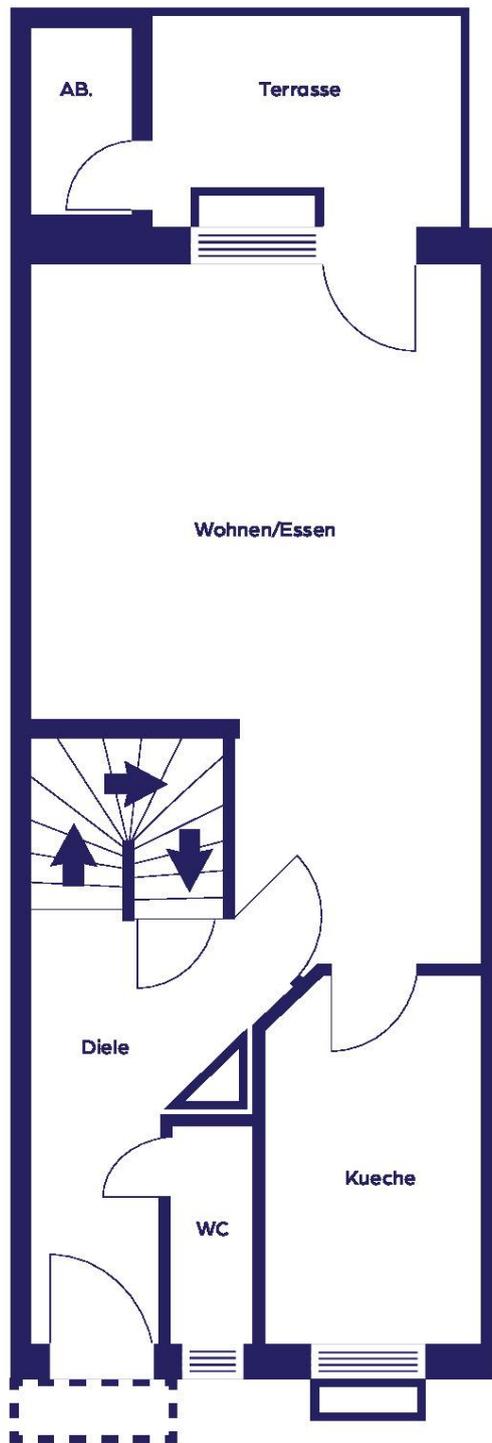
Exposé - Grundrisse



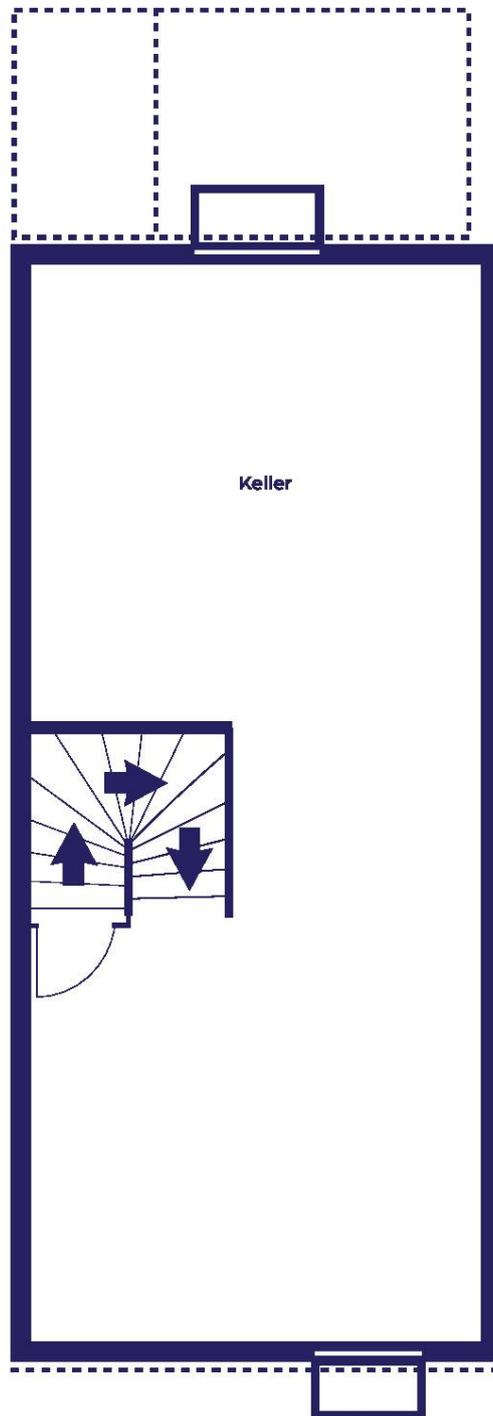
Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

