

Exposé

Maisonette in Gechingen

von privat: Große Maisonette Wohnung in Gechingen



Objekt-Nr. OM-306355

Maisonette

Verkauf: **390.000 €**

Ansprechpartner:
Marianna Peters

75391 Gechingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1989	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Schlafzimmer	3
Zimmer	4,50	Badezimmer	3
Wohnfläche	154,00 m ²	Etage	3. OG
Energieträger	Strom	Garagen	1
Hausgeld mtl.	190 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine gepflegte und bezugsfertige Maisonettewohnung mit Platz für die ganze Familie. Das Highlight ist der offene Wohn- und Ess-/Kochbereich um schöne Stunden mit der Familie und Freunden zu verbringen. Das Ganze wird mit einem Kamin abgerundet, der im Winter für wohlige Wärme sorgt. Entspannen Sie sich nach einem langen Arbeitstag in der eigenen Sauna oder genießen Sie den Sonnenuntergang auf dem Balkon. Lassen Sie sich überzeugen und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Sauna, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Lage

Gechingen ist eine Gemeinde im Landkreis Calw. Die Stadt Gechingen verfügt über zwei Kindertagesstätten, drei Kindergärten und eine Grundschule. Die weiterführenden Schulen gibt es im benachbarten Calw oder Weil der Stadt. Die Städte Sindelfingen sowie Böblingen sind schnell erreichbar. Gechingen verfügt über alles was man für den täglichen Gebrauch benötigt: Metzger, Bäckereien, einen Supermarkt und die Post. Für Freizeitaktivitäten wird in Gechingen gesorgt, es gibt ein Hallenbad, sowie mehrere Spielplätze und schöne Spazierwege.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	82,39 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

Grundrisse EG & OG

