

Exposé

Wohnung in Herne

Renovierte Wohnung gegenüber des Stadtgartens Wanne-Eickel



Objekt-Nr. OM-306388

Wohnung

Vermietung: **950 € + NK**

44649 Herne
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1905	Übernahme	sofort
Etagen	1	Zustand	saniert
Zimmer	5,50	Schlafzimmer	5
Wohnfläche	105,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	3. OG
Nebenkosten	180 €	Heizung	Etagenheizung
Mietsicherheit	1.800 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die gemütliche 4,5-Raum-Wohnung befindet sich im zentralen Umfeld in Herne-Wanne. Es handelt sich um eine helle und gut aufgeteilte Wohnung, welche frisch renoviert wurde. Die Wohnung befindet sich in einem sehr gepflegten 5-Familienhaus, welches über eine angenehm freundliche Mieterstruktur verfügt. Sie haben die Etage komplett für sich alleine - es ist die einzige Wohneinheit in diesem Geschoss.

Durch den Hausflur gelangt man in die einladende Wohnung. Ein Tageslichtbad mit Wanne/Dusche, Schlafzimmer sowie zwei Kinder-/Arbeitszimmer, Küche und Wohnbereich stellen die Wohnung dar. Durch die großen Fenster gelangt viel Licht in die Räumlichkeiten.

Ein Abstellkeller komplettiert das Wohnungsangebot.

In den Betriebskosten sind bereits viele Annehmlichkeiten wie Hausmeisterdienst enthalten.

Ausstattung

Die Wohnung befindet sich in einem neuen Zustand nach Renovierung. Alle Wände sind tapeziert und gestrichen. Die Böden sind mit Laminat und hochwertigen Fliesen belegt.

Die Küche verfügt über einen Fliesenspiegel an der Wand.

Das Badezimmer ist an Wänden und am Boden mit Fliesen belegt. Es ist mit einer Badewanne/Dusche, einem Waschbecken und einem WC ausgestattet.

Eigene Stromzähler für die Wohneinheit sind vorhanden. Beheizt wird die Wohnung über eine Gas-Etagenheizung.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Vollbad

Lage

Die Adresse des Hauses lautet Schlachthofstr. 71 in Herne

Öffentliche Verkehrsmittel sind fußläufig schnell erreichbar. Schulen und Kindergärten befinden sich in unmittelbarer Nähe. Auch Geschäfte des täglichen Bedarfs (Fußgängerzone Wanne) befinden sich unweit der Wohnung. Bäcker, Baumärkte, Kirchen, Eisdiele, Ärzte, Apotheken, Getränkemärkte und weitere Dienstleistungseinrichtungen sowie gastronomische Versorgung sind ebenfalls schnell erreicht.

Trotz der zentralen Lage mit einer guten Anbindung an die Autobahn A42, sind auch Grünanlagen, Felder, landwirtschaftliche Bereiche und Wälder für ausgedehnte Spaziergänge leicht zu erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	196,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

