

# Exposé

## Reihenhaus in Doberlug-Kirchhain

### Gemütliches Reihenhaus zum Wohlfühlen in Doberlug-Kirchhain



Objekt-Nr. **OM-306412**

#### Reihenhaus

Vermietung: **750 € + NK**

Ansprechpartner:  
Elisabeth Ladendorf

03253 Doberlug-Kirchhain  
Brandenburg  
Deutschland

Baujahr	1998	Mietsicherheit	2.400 €
Grundstücksfläche	250,00 m <sup>2</sup>	Übernahme	sofort
Etagen	3	Zustand	gepflegt
Zimmer	5,00	Schlafzimmer	4
Wohnfläche	104,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Nebenkosten	80 €	Garagen	1
Summe Nebenkosten	80 €	Stellplätze	1

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die gepflegte Reihenhaussiedlung liegt in einer ruhigen Anliegerstraße im idyllischen Ort Doberlug-Kirchhain. Besonders hervorzuheben sind die Grünanlagen auf dem Gelände, welche das Wohlbefinden der Bewohner stärken.

Das Haus befindet sich in zentraler Lage mit einem breit gefächerten Angebot an Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe. Des Weiteren ist die Siedlung durch den öffentlichen Nahverkehr sehr gut angebunden.

## Ausstattung

Das Reihenhaus bietet Familien weitreichende Möglichkeiten zur Entfaltung, wofür insbesondere der eigene Garten sorgt.

Das Wohnhaus überzeugt durch einen durchdachten Grundriss. Im Erdgeschoss befindet sich ein großzügiges Wohn- und Esszimmer mit direktem Zugang zu Terrasse und Garten, die Küche, ein Gäste-WC, Diele sowie ein Abstellraum.

Das Obergeschoss bietet drei Schlaf-/ Kinderzimmer, Diele und ein modernes Vollbad.

Zum Reihenhaus gehören außerdem eine Garage sowie ein Stellplatz.

Garage: 50,00 €, Stellplatz: 20,00 € / Monat

Bei den Bildern handelt es sich um Musterbilder aus einem schnittgleichen Haus, die Beschaffenheit an Wänden und Boden kann geringfügig abweichen.

### **Fußboden:**

Laminat, Teppichboden, Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Garten, Vollbad, Duschbad, Gäste-WC

## Sonstiges

Falls Sie Interesse an diesem Reihenhaus haben, werden Sie gebeten, eine Kurzauskunft mit Angaben über u. a. Ihren Beruf, die Anzahl der Bewohner und einen möglichen Einzugstermin an [EL@immobilienschneiderei.de](mailto:EL@immobilienschneiderei.de) zu senden.

## Lage

Die Gerber- und Klosterstadt in der Niederlausitz

Vor über 1.000 Jahren wurde Doberlug zum ersten Mal schriftlich erwähnt. Im Mittelalter wurde der Ort durch das im 12. Jahrhundert gegründete Zisterzienerkloster bekannt, welches das Älteste zwischen den Flüssen Elbe und Oder ist. Durch das Aufblühen des Gerberhandwerks wurde Kirchhain zu einem der bedeutendsten Produktionsstandorte für Schafleder in Deutschland. An die lokale Geschichte der Lederherstellung erinnert das in Europa einzigartige Weißgerbermuseum.

Im Jahre 1992 entstand die Gemeinde Doberlug-Kirchhain im Landkreis Elbe-Elster. Im Zuge der Gebietsreform kamen 2001 die Ortsteile Arenzhain, Buchhain, Dübrichen, Frankena, Hennersdorf, Lugau, Nexdorf, Prießen, Trebbus, Lichtena und Werenzhain zur Stadt Doberlug-Kirchhain dazu.

Zu den Sehenswürdigkeiten der Stadt gehören die prachtvolle Klosterkirche, die Stadtpfarrkirche, das neu sanierte Renaissanceschloss, das Rathaus sowie die Kursächsische Postmeilensäule. Mit einer Gesamtfläche von 148,94 km<sup>2</sup> hat der Ort 9.000 Einwohner.

Die Stadt hat eine gute Anschlussmöglichkeit zu den Bundesstraßen B87, B96, B101, an die Autobahn A13 in Richtung Berlin-Dresden und den Bahnlinien Berlin – Doberlug-Kirchhain – Dresden und Cottbus – Doberlug-Kirchhain – Leipzig. Die Flughäfen Berlin Schönefeld, Dresden und Halle/Leipzig sind in ca. 90-120 km erreicht.

**Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	117,60 kWh/(m <sup>2</sup> a)



## Exposé - Galerie



Außenansicht hinten

# Exposé - Galerie



Muster - Wohnzimmer



Muster - Eingangsbereich

# Exposé - Galerie



Muster - Küche



Muster - Küche

# Exposé - Galerie



Muster - Schlafzimmer 1



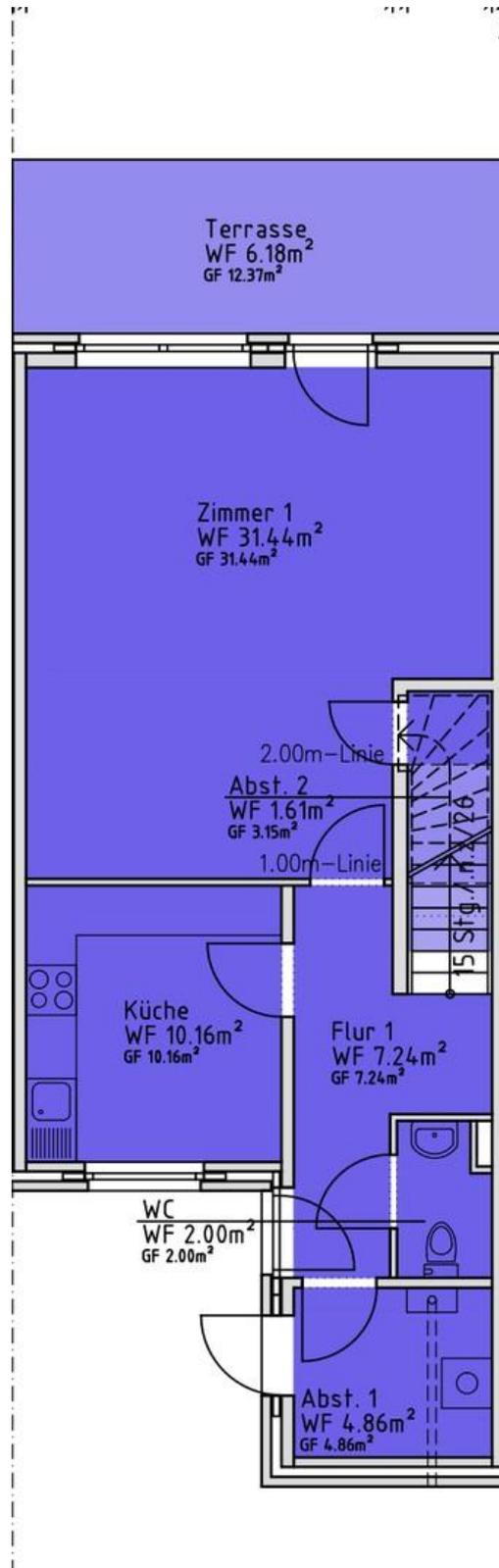
Muster - Schlafzimmer 2

# Exposé - Galerie



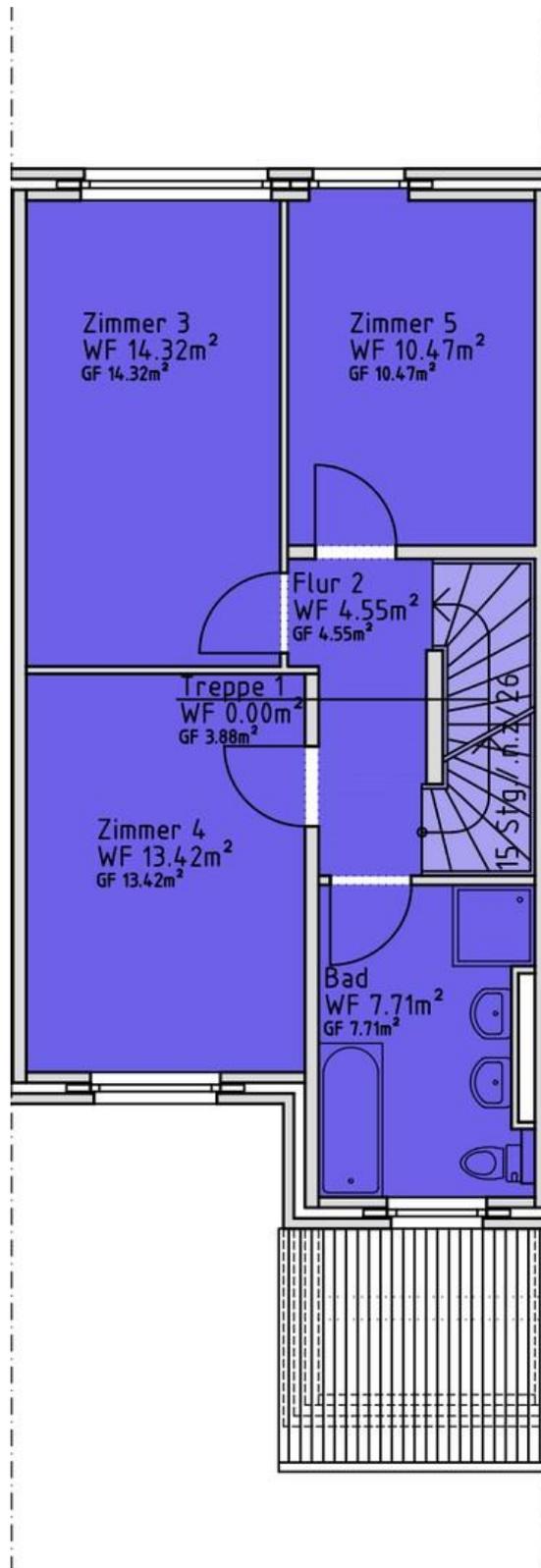
Muster- Schlafzimmer 3

# Exposé - Grundrisse



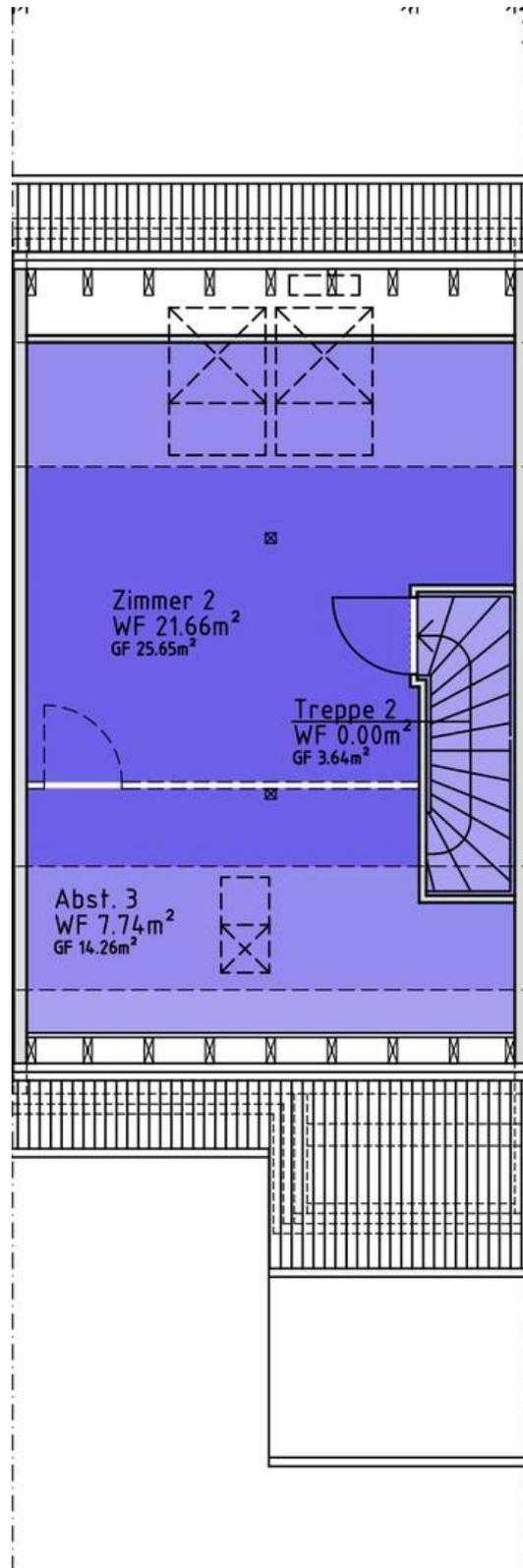
Erdgeschoss

# Exposé - Grundrisse



Obergeschoss

# Exposé - Grundrisse



Dachgeschoss

# Exposé - Anhänge

## 1. DEMDA-Selbstauskunft

Mietobjekt: _____
Etage: _____ Wohnung Nr.: _____ Besichtigungsdatum: _____

### Mieterselbstauskunft

	Mietinteressent 1	Mietinteressent 2
Familienname/Geburtsname/Firma		
Vorname		
Geburtsdatum, Geburtsort		
Aktuelle Anschrift [Straße, Nr., PLZ, Wohnort]		
Dort wohnhaft seit		
Dort amtlich gemeldet	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Wenn nein, gemeldete Anschrift angeben [Straße, Nr., PLZ, Ort]		
Vorherige Anschrift [Straße, Nr., PLZ, Ort]		
Staatsangehörigkeit		
Familienstand		
Telefon privat & mobil		
Telefon Arbeitsstelle		
Telefax privat / E-Mail Adresse		
Erlerner Beruf, ausgeübter Beruf		
Aktueller Arbeitgeber, Adresse & Telefon:		
Ungekündigt oder befristet beschäftigt seit		
Vorheriger Arbeitgeber, Adresse & Telefon:		
Beschäftigt von / bis		

Monatlich ausgezahltes Nettoeinkommen [€]		
Sonstige monatliche Einkünfte [€]		

Gehaltspfändungen und/oder Gehaltsabtretungen, mtl. Betrag [€] bis ...		
Abgabe der eidesstattlichen Versicherung innerhalb der letzten 3 Jahre	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Antrag auf Eröffnung des Insolvenzverfahrens innerhalb der letzten 3 Jahre	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Laufende größere Verpflichtungen (z.B. Kredite Unterhalt etc.), mtl. Betrag [€] bis ...		

Werden Haustiere gehalten?	<input type="checkbox"/> Ja, Art und Anzahl _____	<input type="checkbox"/> Nein
Wird musiziert?	<input type="checkbox"/> Ja, welche Instrumente _____	<input type="checkbox"/> Nein
Wird das Mietobjekt auch gewerbl. o. freiberuflich genutzt?	<input type="checkbox"/> Ja, und zwar _____	<input type="checkbox"/> Nein

Im Haushalt lebende Kinder, Verwandte oder sonstige Mitbewohner:		
Name / Vorname	Geburtsdatum	Verwandtschaftsgrad / -verhältnis

**1. Datenschutzrechtliche Einverständniserklärung**

**Ich/Wir bin/sind damit einverstanden, dass der Vermieter personenbezogene Daten im Sinne des Bundesdatenschutzgesetzes (BDSG) von mir/uns bei Dritten erhebt, insbesondere Auskünfte bei der DEMDA KG, Langenstr. 52-54, 28195 Bremen einholt und die zu meiner zweifelsfreien Identifikation erforderlichen Daten bei der DEMDA KG speichert.**

**Nur bei Abschluss eines Mietvertrages, bin/sind ich/wir damit einverstanden, dass meine/unsere personenbezogenen Daten zum Zweck der Übermittlung im Sinne des BDSG, insbesondere für die Tätigkeit von Auskunfteien, geschäftsmäßig erhoben, gespeichert oder verknüpft und an die DEMDA KG übermittelt werden.**

**2. Ich/Wir versichere(n) hiermit ausdrücklich die Richtigkeit und Vollständigkeit vorstehender Angaben.**

Ort, Datum \_\_\_\_\_

Unterschrift \_\_\_\_\_

Mietinteressent 1

Mietinteressent 2