

Exposé

Erdgeschosswohnung in Münster

Attraktive Wohnung im Herzen von Wolbeck



Objekt-Nr. **OM-306419**

Erdgeschosswohnung

Verkauf: **245.000 €**

Telefon: 0151 12575380

48167 Münster
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1982	Zustand	modernisiert
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	83,25 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Hausgeld mtl.	400 €	Stellplätze	1
Übernahme	sofort	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In zentraler Lage von Wolbeck wartet diese Wohnung im Erdgeschoss eines gepflegten Mehrparteienhauses auf seinen neuen Eigentümer.

Die modernisierte Wohnung erstreckt sich über ca. 83 m² Wohnfläche und drei Zimmer, die dank der vielen Fenster mit natürlicher Helligkeit durchflutet werden.

Neben dem großzügigen Wohn,-Essbereich und der offenen Küche, verfügt die Wohnung über 2 weitere Schlafzimmer und einem Badezimmer.

Das Highlight der Wohnung ist die Terrasse mit dem angrenzenden Garten, der Ihnen die Möglichkeit bietet, zur Ruhe zu kommen und gemütliche Feierabende zu genießen.

Ihr Auto parken Sie zukünftig auf dem zugehörigen Stellplatz hinter dem Haus.

Zu den weiteren Annehmlichkeiten gehören ein Abstellraum innerhalb der Wohnung, sowie ein Kellerraum, der Ihnen zusätzlichen Stauraum bietet.

Aktuell ist die Wohnung vermietet und erzielt eine Jahresnettokaltmiete in Höhe von 8.400,00 EUR.

Bei Fragen oder Interesse an einer Innenbesichtigung rufen Sie mich gerne an!

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Duschbad, Barrierefrei

Lage

Der ruhig gelegene Stadtteil Wolbeck befindet sich südöstlich von Münster. Nur ca. 20 Fahrminuten benötigen Sie um Münsters Innenstadt zu erreichen, jedoch finden Sie alle Geschäfte des täglichen Lebens auch in direkter Umgebung in Wolbecks Ortskern.

Wenn Sie es ruhig mögen, aber nicht auf das Stadtleben verzichten möchten, sind Sie in Wolbeck genau richtig.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	102,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohn,-Esszimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Küche



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Bad



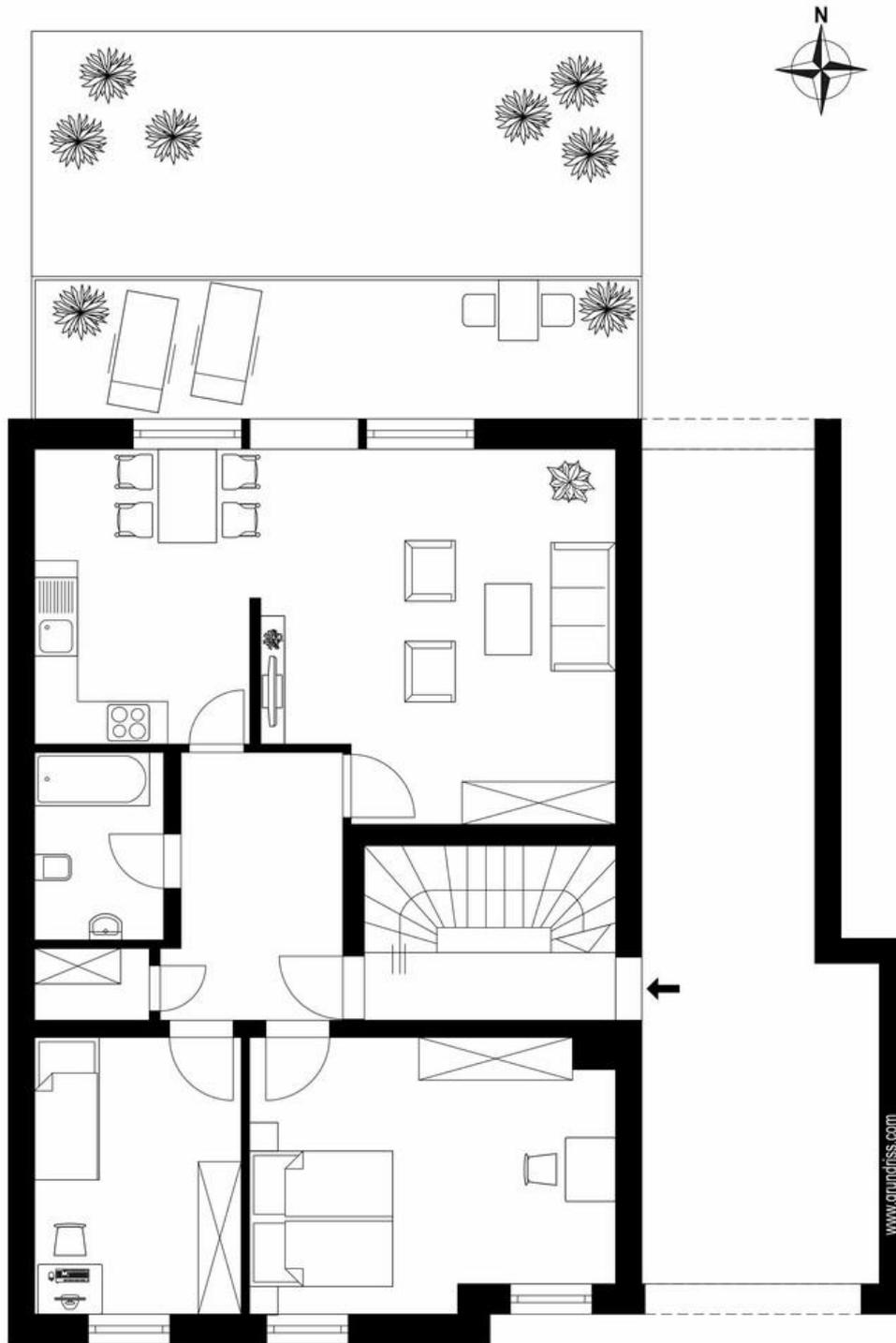
Bad

Exposé - Galerie



Terrasse mit Garten

Exposé - Grundrisse



Erdgeschoss

Grundriss