

Exposé

Ausstellungsfläche in Berlin

Teilbares Dachgeschoss im Herzen von Zehlendorf - provisionsfrei!



Objekt-Nr. **OM-306425**

Ausstellungsfläche

Vermietung: **938 € + NK**

Telefon: 0172 3475999

14165 Berlin
Berlin
Deutschland

Etagen	4	Büro-/Praxisfläche	198,39 m ²
Übernahme	sofort	Gesamtfläche	198,39 m ²
Zustand	keine Angaben	Heizung	Sonstiges
Etage	4. OG		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Gewerbe-/Atelierflächen befinden sich im Dachgeschoss eines Wohn- und Geschäftshauses im Jugendstil in der Machnower Straße, im Herzen von Zehlendorf. Die Lage könnte nicht besser sein, denn Sie sind nur wenige Schritte vom S-Bahnhof Zehlendorf entfernt und in unmittelbarer Nähe zur lebhaften Einkaufsstraße Teltower Damm.

Ausstattung

Insgesamt besteht die Dachgeschosseinheit aus 4 Räumen, einer Küche, einem Bad/WC sowie diversen Durchgängen. Die Fläche kann geteilt (ab 62,50qm zzgl. Gemeinschaftsflächen) oder komplett angemietet werden. Der im Inserat angegebene Preis bezieht sich auf diese Teilfläche.

Vermietung Teilfläche: 15,00€/qm

Vermietung Gesamtfläche: 12,50€/qm

Es wird eine jährliche Staffelmiete (3%) vereinbart.

- Dachgeschoss
- 4 einzelne Räume
- Küche
- Dusche & WC
- Viel Licht durch üppige Dachfenster

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Duschbad, Einbauküche

Lage

Durch die direkte Lage am S-Bahnhof sind Sie perfekt an die öffentlichen Verkehrsmittel angebunden. Doch die Lage bietet nicht nur eine hervorragende Anbindung, sondern auch ein vielfältiges Umfeld. In direkter Umgebung finden Sie eine belebte Einkaufsmeile am Teltower Damm, zahlreiche Restaurants, Geschäfte sowie einige Schulen und Parks. Diese Nachbarschaft bietet eine ideale Mischung aus Geschäftigkeit und Erholung und zieht somit täglich viele Menschen an.

Exposé - Galerie



Atelierraum1



Atelierraum1



Atelierraum2

Exposé - Galerie



Atelierraum 1



Küche

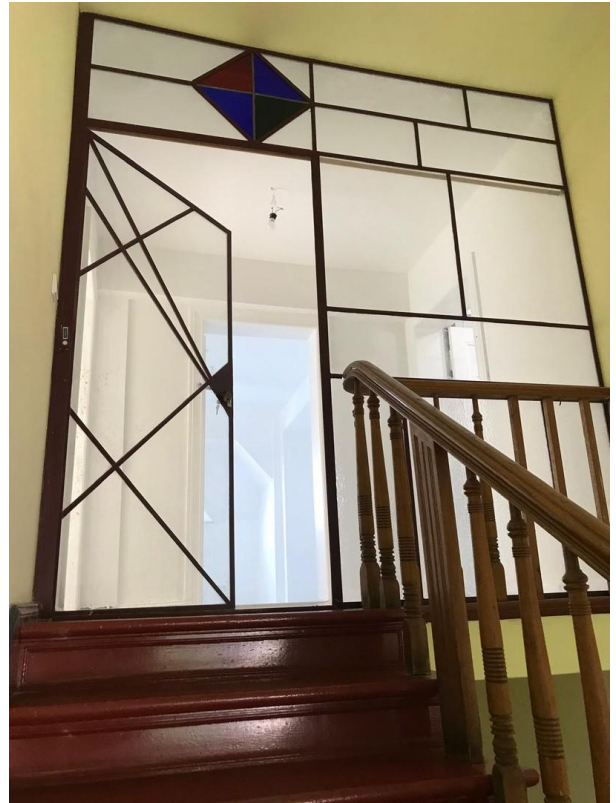


Dusche

Exposé - Galerie



Waschbecken



Treppenhauszugang



Hinterhaus Atelier

Exposé - Grundrisse

