

# Exposé

## Erdgeschosswohnung in Unkel

### Schickes, gemütliches Apartment in Unkel



Objekt-Nr. OM-306426

**Erdgeschosswohnung**

Verkauf: **89.000 €**

Ansprechpartner:  
Mayer

53572 Unkel  
Rheinland-Pfalz  
Deutschland

Baujahr	1974	Übernahme	sofort
Etagen	2	Zustand	renoviert
Zimmer	1,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	30,00 m <sup>2</sup>	Etage	Erdgeschoss
Nutzfläche	11,00 m <sup>2</sup>	Stellplätze	1
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Hausgeld mtl.	124 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Das attraktive Apartment ist renoviert. Schön ist die große Süd-Loggia, auf der es sich wunderbar erholen lässt. Ein großer, ausgebauter und abschließbarer Kellerraum gehört dazu. Ebenso ein Stellplatz direkt vor der Haustüre, der im Kaufpreis enthalten ist. Für Waschmaschine und Trockner sowie für Fahrräder sind im Keller Gemeinschaftsräume eingerichtet.

## Ausstattung

Der geflieste Boden im Bad sowie im Wohnraum der Laminatboden sind neu verlegt worden.

Eine Gegensprechanlage zur Haustüre ist vorhanden.

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Vollbad, Duschbad

## Sonstiges

Ein netter Hausmeister sorgt sich um Garten, Treppenhaus und vieles mehr.

## Lage

Das hochwasserfreie Apartment liegt in einer ruhigen Wohngegend im Ortsteil Scheuren in einem Mehrparteienhaus. Eine Bushaltestelle ist nur wenige Meter entfernt und zum Bahnhof ist es nur ca. 1 km weit. Arzt und Therapiezentrum sind in der Nähe sowie viele Geschäfte, Apotheken, Restaurants und vieles mehr. Auch die historische Altstadt von Unkel mit ihren Sehenswürdigkeiten ist sehr einladend. Weiterhin ist dieser Wohnort ein beliebter Ausgangspunkt für ausgedehnte Wanderungen und Radtouren zwischen Rhein und Weinbergen, dem Rheinsteig und dem Siebengebirge.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	146,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	E

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

