

Exposé

Wohnung in Berlin

Familienfreundliche Wohnung im Süden Berlins



Objekt-Nr. OM-306428

Wohnung

Verkauf: **350.000 €**

12353 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1972	Zustand	gepflegt
Etagen	1	Schlafzimmer	1
Zimmer	4,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	87,00 m ²	Etage	1. OG
Energieträger	Öl	Stellplätze	1
Hausgeld mtl.	457 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung ist Teil eines Mehrfamilienhauses mit 21 Einheiten und gehört zur ersten Hausnummer, von der Straße aus gerechnet. Sie befindet sich im 1. Obergeschoss und es gibt keine Wohnung oberhalb. Jeder Eigentümer/Mieter hat einen Parkstellplatz, der über eine Schranke zu erreichen ist.

Ausstattung

* 1 Schlafzimmer: Ein geräumiges Schlafzimmer, das viel Platz für ein großes Bett und zusätzlichen Stauraum bietet.

* 2 Kinderzimmer: Ein helles und freundliches Kinderzimmer, perfekt für die Kleinen zum Spielen und Lernen. Ein weiteres kleines Zimmer, das auch für die Nutzung als Homeoffice geeignet ist.

* Wohnzimmer: Ein großes Wohnzimmer, das viel Platz für gemeinsame Familienaktivitäten bietet. Hier können Sie gemütliche Abende verbringen oder Gäste empfangen.

* Küche: Ein separater Küchenraum.

* Eine große Loggia, die zusätzlichen Raum zum Entspannen im Freien bietet. Es ist eine funktionierende ausrollbare Sonnenmarkise vorhanden.

* Bad und WC befinden sich in getrennten Räumen.

Wohn- und Küchenbereich und Keller sind komplett entrümpelt. Alter PVC-Bodenbelag wurde beseitigt. Die Wohnung befindet sich in einem hygienischen Zustand.

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller

Lage

Diese charmante Wohnung befindet sich in einer ruhigen und grünen Seitenstraße in Berlin-Buckow und bietet den idealen Rückzugsort für Familien. Hier können Sie die Ruhe genießen und sind dennoch gut an das Stadtzentrum angebunden. In der Nähe befinden sich Schulen (alle Niveaus), Kindergärten, ärztliche Einrichtungen und Einkaufsmöglichkeiten, die den Alltag erleichtern. Es stört kein Fluglärm.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	181,10 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Nein



Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Balkon mit Markise



Flur



WC

Exposé - Galerie



Bad



Kinderzimmer 1

Exposé - Galerie



Keller



Wohnzimmer, Küche

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Ansicht 2 Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Kinderzimmer 2 (Homeoffice?)



Balkon

Exposé - Grundrisse

Wohnung : 1.OBERGESCHOSS LINKS NR.2 = 87.23 QM
BAUTRÄGER : EIGENTUMSWOHNUNGSBAU GmBH, BLN.62 HAUPTSTR.98
ARCHITEKT : A. ZSCHACH BLN.31 BERLINER STR.45A

M.1 : 100 ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN



6.00
 22.10
 12.90
 12.60
 4.20
 3.90 52

