

# Exposé

## Bauernhaus in Potsdam

### Bauernhäuschen in Potsdam Fahrland



Objekt-Nr. OM-306472

### Bauernhaus

Verkauf: **510.000 €**

Ansprechpartner:  
Andrea Fisser

Weberstrasse 14  
14476 Potsdam  
Brandenburg  
Deutschland

Baujahr	1882	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	204,00 m <sup>2</sup>	Zustand	gepflegt
Etagen	1	Schlafzimmer	2
Zimmer	4,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	115,00 m <sup>2</sup>	Heizung	Zentralheizung
Nutzfläche	30,00 m <sup>2</sup>		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Das Haus steht in Potsdam Fahrland am Ende einer Sackgasse, umgeben von Wiesen und Feldern. Ein schöner ruhiger Platz. In 15 Minuten erreicht man mit dem Auto das Zentrum von Potsdam, in 45 Minuten ist man in Berlin Charlottenburg.

Das Grundstück hat eine Größe von 204 qm.

Wohnfläche: ca. 115 qm über zwei Etagen.

Im EG befindet sich eine offene Küche, eine Kammer, der Eingangsflur, ein Bad und ein Wohnzimmer mit Kamin.

Von der Küche aus gelangt man auf eine sonnige Terrasse mit kleinem Garten.

Im 1. Stock befinden sich zwei gleich große Zimmer, ein Bad und ein begehbare Schrank. Vom Vorraum gelangt man unters Dach in den Speicher.

Ein kleiner Anbau am Haus dient als AnschlussRaum.

Das Haus ist für 2 Personen geeignet.

Natürlich gibt es noch weitere Dinge dazu zu sagen - gerne dann bei Interesse.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Parkett, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

## Lage

Die Immobilie liegt in Potsdam Fahrland. Die Buslinien 609 und N15 sind fußläufig zu erreichen. In näherer Umgebung finden Sie zwei Bäckereien ein Supermarkt, ein Fitnessstudio, eine Postannahmestelle, ein Schuster und ein Friseur.

### **Infrastruktur:**

Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



StrassenAnsicht



Terrasse und Garten

# Exposé - Galerie



Eingang



Bad 1 Stock

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Küche

# Exposé - Galerie



Bad EG



Wohnbereich EG

# Exposé - Galerie



Terrasse

# Exposé - Grundrisse

