

Exposé

Bauernhaus in Potsdam

Bauernhäuschen in Potsdam Fahrland



Objekt-Nr. OM-306472

Bauernhaus

Verkauf: **510.000 €**

Ansprechpartner:
Andrea Fisser

14476 Potsdam
Brandenburg
Deutschland

Baujahr	1900	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	200,00 m ²	Zustand	gepflegt
Etagen	1	Schlafzimmer	2
Zimmer	4,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	110,00 m ²	Heizung	Zentralheizung
Nutzfläche	30,00 m ²		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Haus steht in Potsdam Fahrland am Ende einer Sackgasse, umgeben von Wiesen und Feldern. Ein schöner ruhiger Platz. In 15 Minuten erreicht man mit dem Auto das Zentrum von Potsdam, in 45 Minuten ist man in Berlin Charlottenburg.

Das Grundstück hat eine Größe von 200 qm.

Wohnfläche: 112 qm über zwei Etagen.

Im EG befindet sich eine offene Küche, eine Kammer, der Eingangsflur, ein Bad und ein Wohnzimmer mit Kamin.

Von der Küche aus gelangt man auf eine sonnige Terrasse mit kleinem Garten.

Im 1. Stock befinden sich zwei gleich große Zimmer, ein Bad und ein begehbare Schrank. Vom Vorraum gelangt man unters Dach in den Speicher.

Ein kleiner Anbau am Haus dient als AnschlussRaum.

Das Haus ist für 2 Personen geeignet.

Natürlich gibt es noch weitere Dinge dazu zu sagen - gerne dann bei Interesse.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Lage

Die Immobilie liegt in Potsdam Fahrland. Die Buslinien 609 und N15 sind fußläufig zu erreichen. In näherer Umgebung finden Sie zwei Bäckereien ein Supermarkt, ein Fitnessstudio, eine Postannahmestelle, ein Schuster und ein Friseur.

Infrastruktur:

Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



StrassenAnsicht



Terrasse und Garten

Exposé - Galerie



Eingang



Bad 1 Stock

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Küche

Exposé - Galerie



Bad EG



Wohnbereich EG

Exposé - Galerie



Terrasse

Exposé - Grundrisse

