

Exposé

Einfamilienhaus in Wolmirstedt

Großes energiesparendes Einfamilienhaus (A+)



Objekt-Nr. OM-306496

Einfamilienhaus

Verkauf: **465.000 €**

39326 Wolmirstedt
Sachsen-Anhalt
Deutschland

Baujahr	2016	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	572,00 m ²	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Schlafzimmer	3
Zimmer	5,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	150,00 m ²	Carports	1
Nutzfläche	171,00 m ²	Stellplätze	2
Energieträger	Luft-/Wasserwärme	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Großes energiesparendes Einfamilienhaus in ruhiger Lage (KfW 55/ A+)

Ausstattung

- hochwertige Wärmepumpe (Luft-Wasser) flexo COMPACT exklusiv von Vaillant
- zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung recoVAIR von Vaillant
- raumluftunabhängiger Kaminofen von Hark
- Einbauküche (von 2021)
- Duschbad im EG
- bodentiefe Dusche und Trapezbadewanne im OG
- großer begehbare Dachboden mit viel Lagerfläche und Ausbaupotential
- Im EG Fliesen außer im Arbeitszimmer (Laminat)
- im OG hochwertiger Vinylboden in Holzoptik
- Doppelcarport mit Schuppen
- Gartenhäuschen mit überdachter Terrasse
- große Süd-Terrasse
- Zisterne
- grüner blickgeschützter Garten mit vielen Blumen und Sträuchern

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Lage

Ruhiges Wohngebiet in Elbeu nahe Wolmirstedt. Gute Anbindung nach Magdeburg durch Nähe zur B 189.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

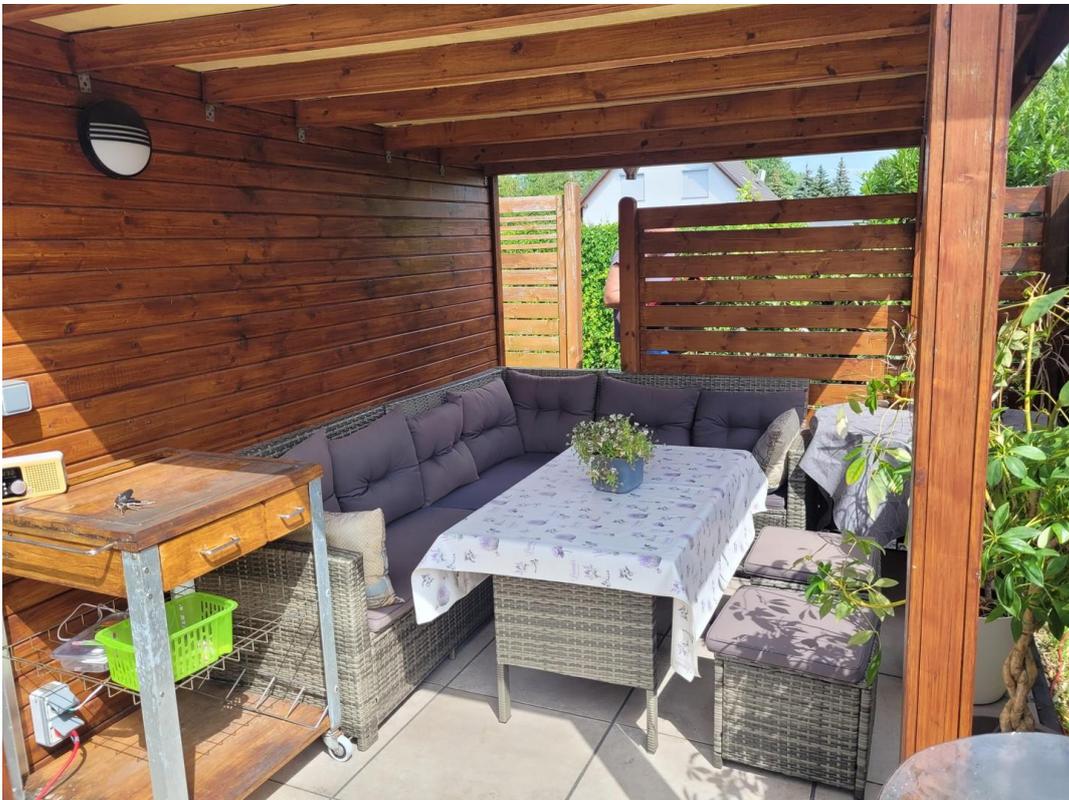
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	20,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A+, A



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



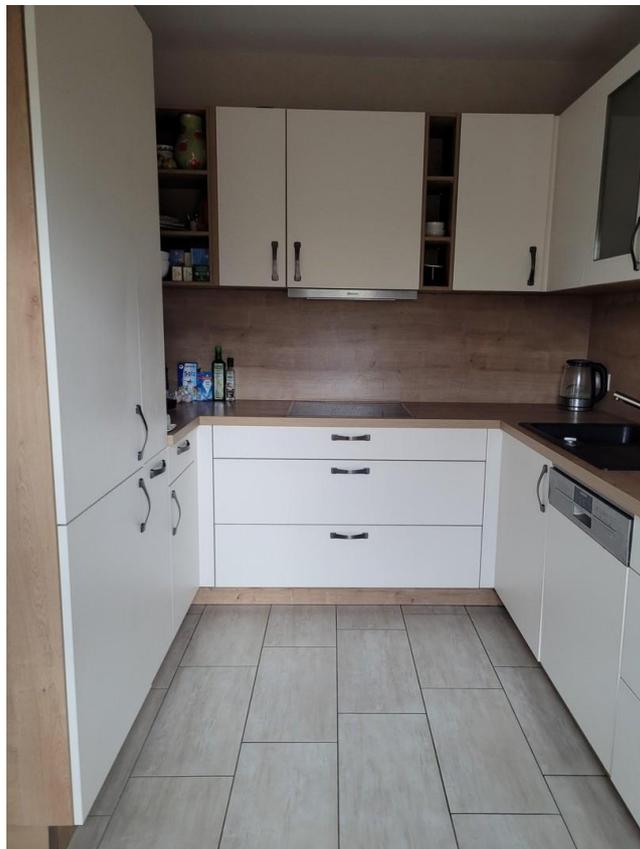
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



