

Exposé

Mehrfamilienhaus in Marl

**Für Kapitalanleger! Schöne, renovierte, provisionsfreie 4
× 3 Zimmerwohnung zum Kaufen**



Objekt-Nr. **OM-306602**

Mehrfamilienhaus

Verkauf: **488.000 €**

Ansprechpartner:
Josef Korkotashvili
Telefon: 0151 19464942

Langehegge/ Bayernstraße 215+221
45770 Marl
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1956	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	273,00 m ²	Zustand	modernisiert
Etagen	3	Schlafzimmer	8
Zimmer	12,00	Badezimmer	4
Wohnfläche	273,00 m ²	Heizung	Etagenheizung
Energieträger	Gas		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese angebotene Immobilien liegen im 2-3.OG und bestechen durch ihren besonderen Charme.

Es handelt sich hier um 4 sanierte Wohnungen / mit 4 Grundbüchern.

Die Wohnungen umfassen 3 attraktive Zimmer.

- Die Apartments befinden sich in einem 1958 erbauten Haus und werden durch eine Etagenheizung beheizt.
- Durch die letzte Modernisierung im Jahr 2022 sind niedrige Energiekosten gewährleistet (ein aktueller Energieausweis liegt zur Besichtigung vor).
- Das monatliche Hausgeld für alle vier Wohnungen beträgt momentan 830,-€ .
- Beachten Sie auch den Garten, in dem es sich wunderbar vom Alltag erholen lässt.

In vorhandenen Kellerräume können Sie zu lagernde Gegenstände bequem aufbewahren.

Die Eigentumswohnungen sind derzeit zu einem Mietpreis von 2.000,-€ p.M. vermietet.

Ausstattung

Alle Räume sind vom Flur zu erreichen.

Das Wannen-Bad verfügt über Tageslicht

und das Wohnzimmer über einen Sonnen-Balkon.

Hell und freundlich präsentieren sich alle Räume.

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche

Lage

Die Immobilie befindet sich in beliebter Wohnlage, Drewer-Süd in Marl.

In unmittelbarer Umgebung der Immobilie gibt es die Buslinien 225 und 270.

Zu Fuß erreichen Sie zwei Bäckereien, ein Restaurant und einen Supermarkt.

Außerdem gibt es zwei Grün- und Parkanlagen,

zwei Fitnessstudios, zwei Apotheken und eine Postannahmestelle.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

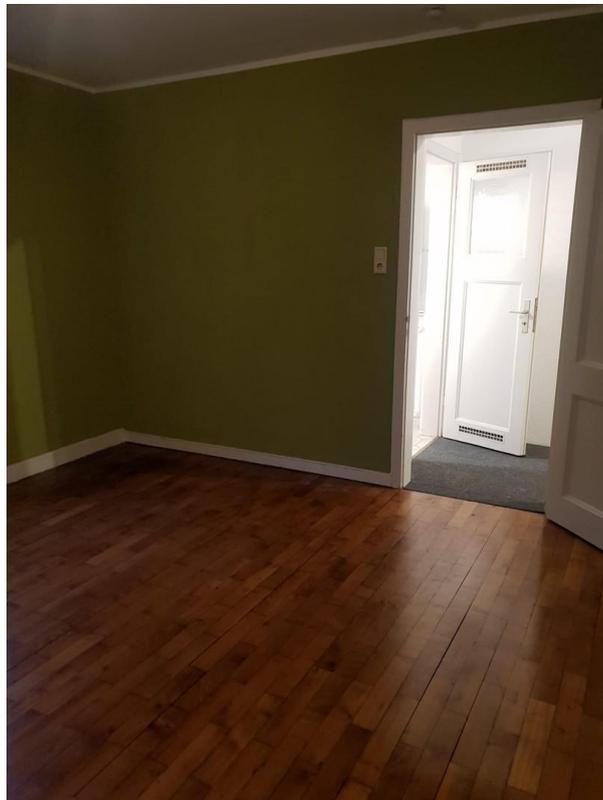
Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	243,60 kWh/(m ² a)

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

