

Exposé

Maisonette in Ahrensburg

Von Privat - Moderne Maisonetten-Wohnung mit Terrasse Provisionsfrei



Objekt-Nr. OM-306606

Maisonette

Verkauf: **412.000 €**

Ansprechpartner:
wolfgang thomaschek

22926 Ahrensburg
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1994	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,50	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	128,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Preis Garage/Stellpl.	17.000 €	Tiefgaragenplätze	1
Hausgeld mtl.	414 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Maisonetten-Wohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhaus, welches im Jahr 1994 in massiver Bauweise erbaut worden ist .

Die Wohn-und Nutzfläche beträgt insgesamt 120,9 qm und unterteilt sich im Obergeschoss auf 76,4 qm und dem Untergeschoss mit 44,5 qm.

Die Außenterrasse hat 15 qm.

Insgesamt besteht die Wohnanlage aus 20 Wohneinheiten ,die sich auf 4 Hauseingänge verteilen .

Die Wohnung wird mit einigen Extras abgegeben.

Alle Fenster haben Rolläden .

Die Küche wurde neu eingebaut .

In zwei Räumen wurde der Fußboden erneuert .

Zum Teil verbleiben neue Möbel in der Wohnung .

Besichtigungstermine

nach Vereinbarung

Jegliche Anfragen von Immobilienmaklern werden ignoriert!!

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Einbauküche

Lage

Die von mir angebotene Wohnung befindet sich in der schönen Schlossstadt Ahrensburg.

Ihnen stehen sämtliche Sport- und Freizeitmöglichkeiten ein Golfplatz sowie ein Hallenbad zur Verfügung .

Eine Bushaltestelle befindet sich 50m vom Haus entfernt.

Das Ahrensburger Zentrum erreichen Sie in 10 Minuten zu Fuß.

Mit der S-Bahn erreichen Sie den Hamburger Hauptbahnhof in 25 Minuten .

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

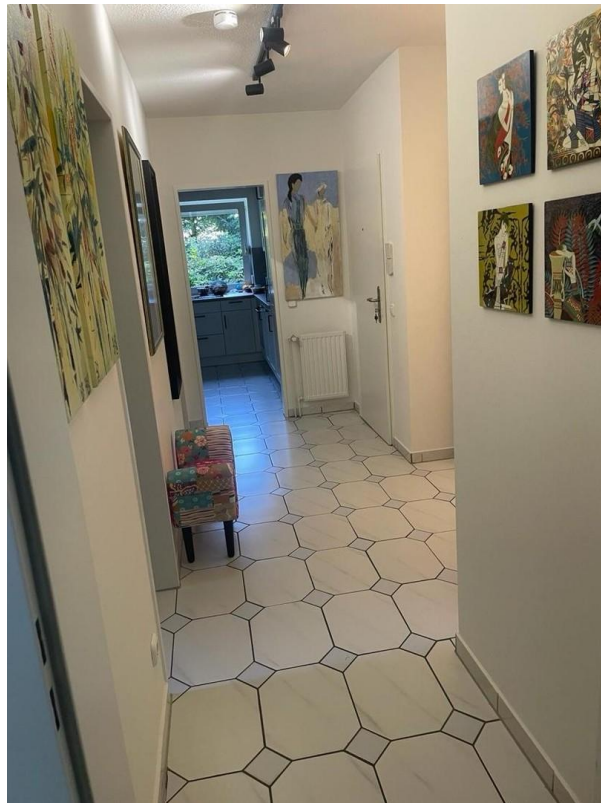
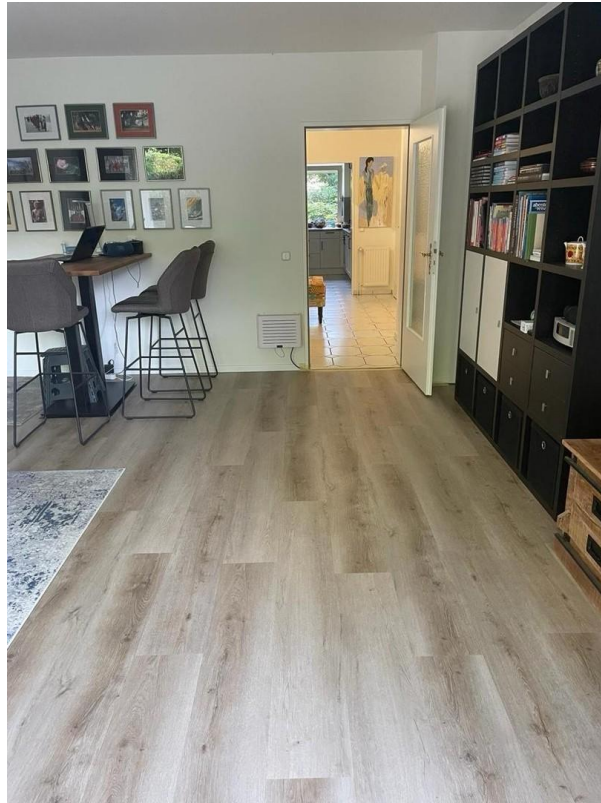
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	140,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



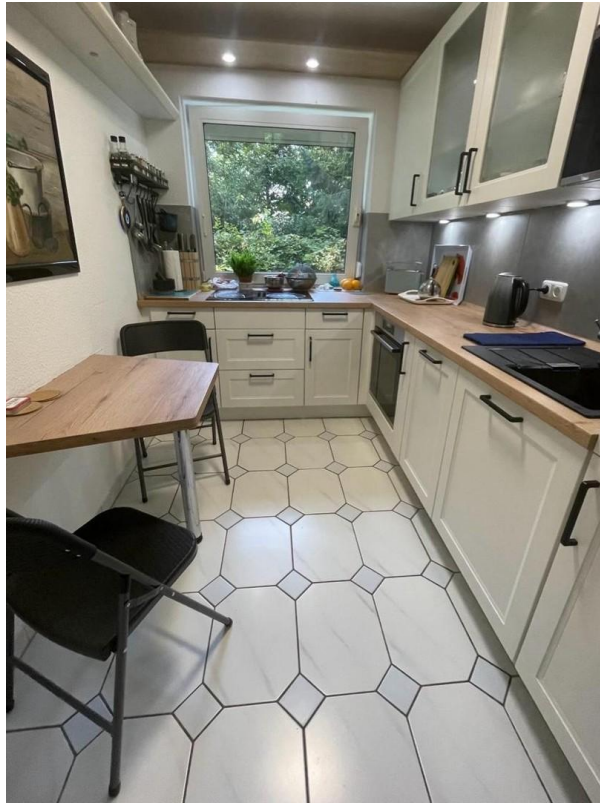
Wohnzimmer

Exposé - Galerie



blick Flur zur Küche

Exposé - Galerie

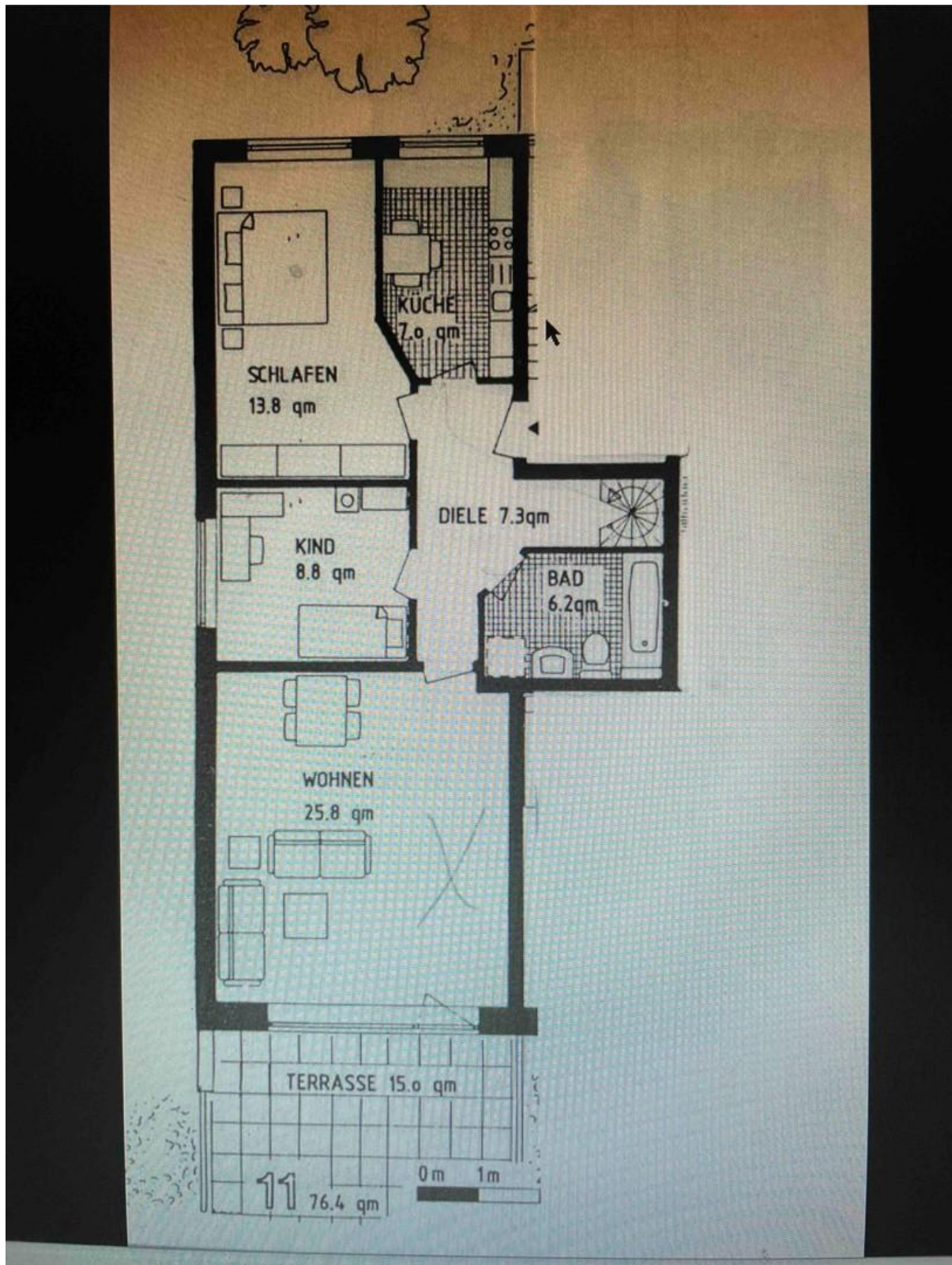


Küche



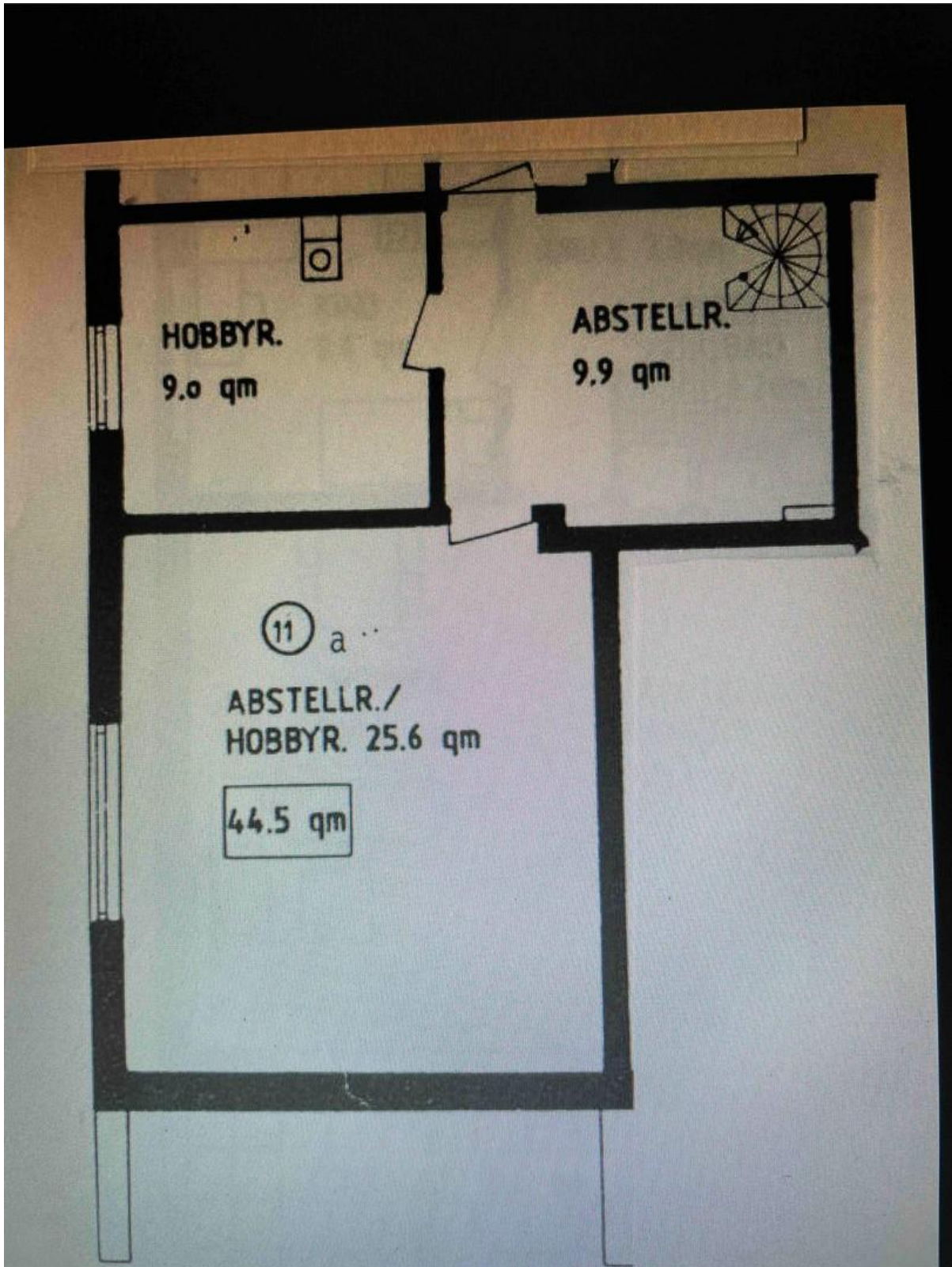
Bad

Exposé - Grundrisse



Obergeschoss

Exposé - Grundrisse



Untergeschoss