

# Exposé

## Einfamilienhaus in Osthofen

**sehr gepflegtes Einfamilienhaus in guter Wohnlage**



Objekt-Nr. **OM-306617**

**Einfamilienhaus**

Verkauf: **469.000 €**

Ansprechpartner:  
Hausverwaltung

67574 Osthofen  
Rheinland-Pfalz  
Deutschland

Baujahr	1975	Zustand	gepflegt
Grundstücksfläche	335,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	5
Etagen	3	Badezimmer	2
Zimmer	8,00	Garagen	1
Wohnfläche	220,00 m <sup>2</sup>	Stellplätze	2
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

sehr schönes Einfamilienhaus, auch als Mehrgenerationenhaus oder für die große Familie nutzbar.

## Ausstattung

das Haus wurde in den letzten Jahren umfassend renoviert.

1. OG und 2. OG wurden 2019 komplett saniert, das EG teilweise.

Fenster erneuert 2019, Bäder 2018 und 2019,

### **Fußboden:**

Sonstiges (s. Text)

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Terrasse, Vollbad, Duschbad, Gäste-WC, Barrierefrei

## Lage

zentrale Lage in Osthofen, kurze Wege zum Bahnhof, allen Schulen und

zu Ärzten und Geschäften des täglichen Bedarfs

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	102,30 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	D

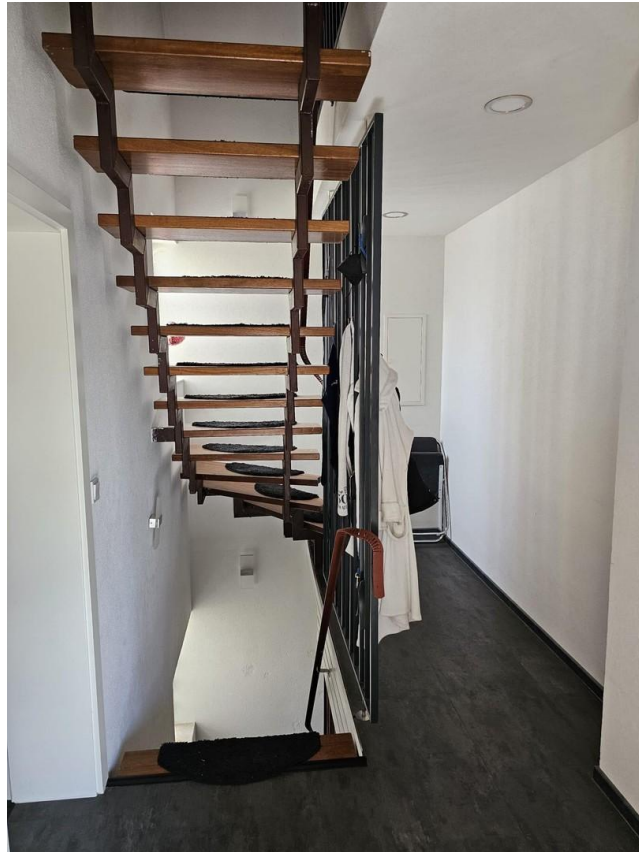
## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

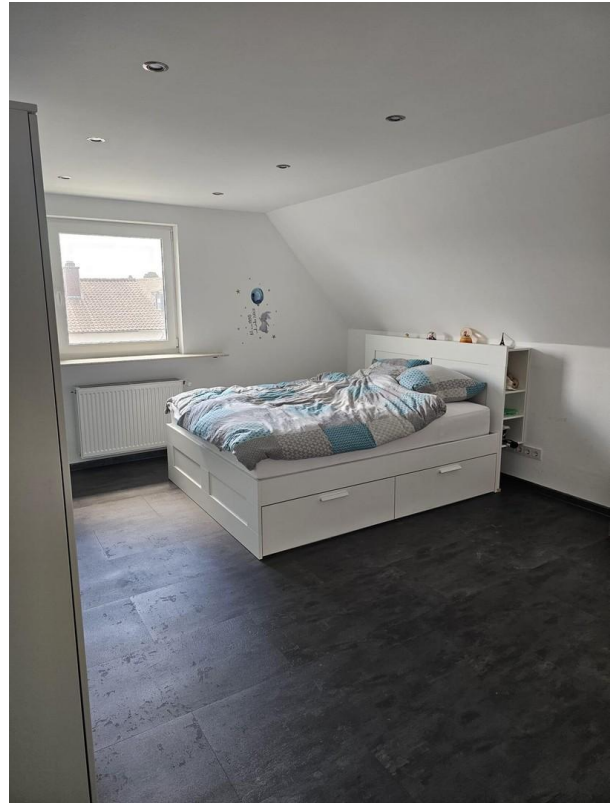
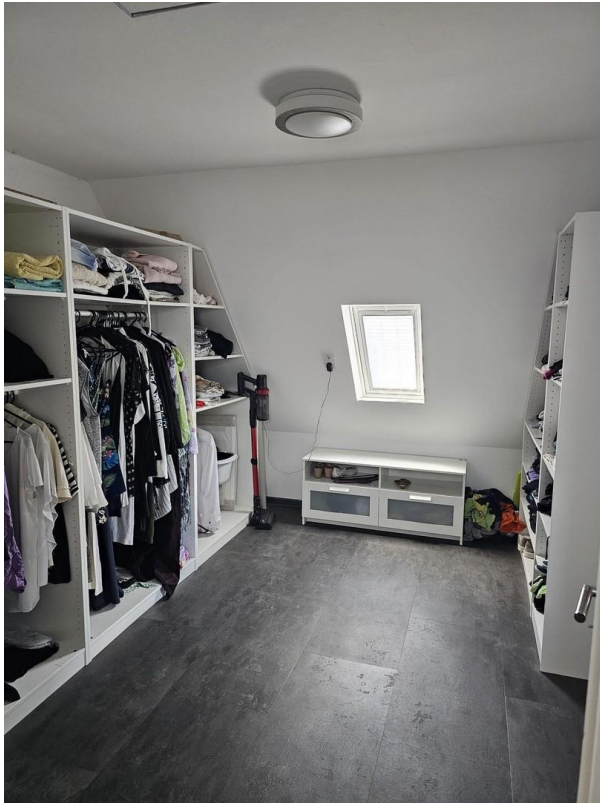


# Exposé - Galerie

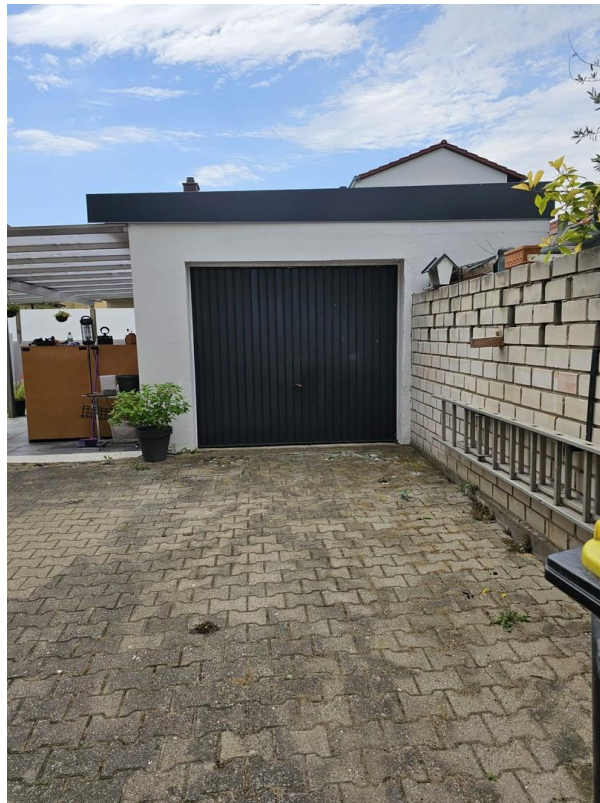




# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie

