

Exposé

Dachgeschosswohnung in Maichingen

Vollmöblierte, helle 2,5 Dachgeschosswohnung mit EBK in Sindelfingen- Maichingen



Objekt-Nr. OM-306656

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **1.150 € + NK**

Ansprechpartner:
Marion Röthig

71116 Maichingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1990	Übernahme	sofort
Etagen	3	Zustand	renoviert
Zimmer	2,50	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	65,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	69,00 m ²	Etage	3. OG
Energieträger	Gas	Tiefgaragenplätze	1
Heizkosten	300 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	3.200 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung mit 65 m² befindet sich in der 3. Etage eines gepflegten Mehrfamilienhaus in Maichingen. Sie verfügt über einem eigenen Tiefgaragen Stellplatz für Ihr Auto, sowie Fahrradstellplatz und eigenem Kellerraum im Haus. Die Wohnung vermieten wir komplett ausgestattet mit Geschirr, Kochutensilien, Handtüchern und Bettwäsche.

Der Preis für die Wohnung MÖBLIERT und VOLL AUSGESTATTET beträgt 1.150 € Kaltmiete.

Im Eingangsbereich befindet sich ein Einbauschränk für Jacken und Mäntel. Direkt daneben, nur durch eine Schiebetür getrennt, ist die komplett ausgestattete Küche (der Kühlschrank ist nicht enthalten im Preis ohne Möbel).

Die funktionale Einbauküche verfügt über einen Geschirrspüler, Backofen und Herdplatten, sowie Abzugshaube.

Durch eine Holztür gelangt man zu einem Abstellraum mit Regalen, um Essen zu lagern.

Das Wohnzimmer mit Loggia ist angenehm hell mit TV-Kabelanschluss, sowie Zugang zum Balkon. Dieser hat Süd-Ausrichtung kann mit Blumen bepflanzt werden und bietet platz für zwei Personen zum Entspannen in der Sonne.

Das Schlafzimmer ist groß genug, um ein Doppelbett und einen großen Schrank reinzustellen.

Das Bad, welches komplett 2016 neu renoviert wurde, verfügt über eine Duschbadewanne und einen modernen Waschtisch mit Spiegelschrank.

Ein eigener Briefkasten und Klingel, sowie Hausmeisterdienst sind selbstverständlich.

Im möblierten Zustand, beträgt die KALTMIEETE 1.150 €, in den Nebenkosten von ungefähr 300 € (für zwei Personen) ist Wasser, Heizung, Garagenstellplatz und Hausmeisterservice enthalten.

Strom und die Rundfunkbeitrag muss vom Mieter selbst angemeldet und geleistet werden.

Die Wohnung ist ideal für ein bis zwei Personen. Wir suchen, wenn möglich einen längerfristigen Mieter und bitten darum Einkommensnachweis, sowie Identitätsnachweis zu erbringen, vor dem Besichtigungstermin, da wir die Wohnung ohne Makler vermieten.

Falls Sie Interesse haben die Wohnung unmöbliert und langfristig zu mieten beträgt die Miete 980 € + 300 € Nebenkosten (für 2 Personen). Die Vermietung sollte mindestens 4Jahre dauern, falls Sie ohne Möbel anmieten wollen.

IF YOU WANT INFORMATION IN ENGLISH, PLEASE CONTACT ME.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche

Lage

Sindelfingen-Maichingen bietet neben einer S-Bahn Haltestelle, welche Sie mit dem Stuttgarter Verkehrsnetz verbindet, alle Geschäfte des täglichen Gebrauchs.

Überregionale Ziele sind durch die nahe verkehrende Bahnlinie S60 gut erreichbar. In direkter Umgebung finden Sie einige Bäckereien, Ärzte, Restaurants, zwei Supermärkte und ein Café vor. Außerdem gibt es mehrere Fitnessstudios, eine Grün- und Parkanlage, eine Bibliothek, eine Postannahmestelle und einen Blumenladen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	100,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Essbereich und Eingangsbereich

Exposé - Galerie



Essbereich und Flur



Einbauküche

Exposé - Galerie



Vollausgestattete Küche



Kühlschrank mit Gefrierfach

Exposé - Galerie



Essbereich



Schlafzimmer mit 180cm Bett

Exposé - Galerie



Wohnbereich mit Arbeitsbereich



Übergang Wohn- Essebereich

Exposé - Galerie



Ausgang zum Balkon



Arbeitsbereich



Arbeitsbereich

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



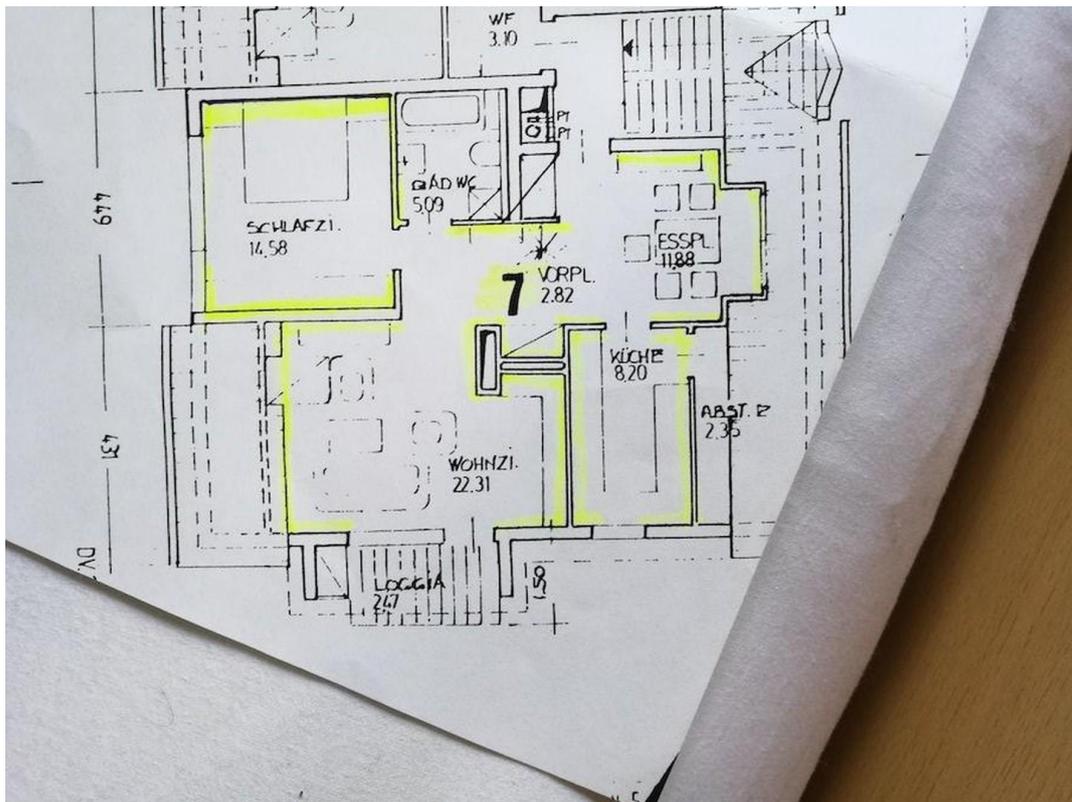
Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Renoviertes Bad mit Badewanne

Exposé - Grundrisse



Grundriss