

Exposé

Wohnung in Viersen

Zentrum, Sonnenbalkon, Komfortwohnung



Objekt-Nr. OM-306671

Wohnung

Vermietung: **830 € + NK**

Konrad Adenauer Ring 16
41747 Viersen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1975	Mietsicherheit	2.200 €
Etagen	3	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	84,00 m ²	Schlafzimmer	2
Nutzfläche	5,00 m ²	Badezimmer	2
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	250 €	Garagen	1
Miete Garage/Stellpl.	55 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Mitten Im Zentrum von Viersen, mit großem Sonnenbalkon und elektrischer Markise und trotzdem ruhig, dies könnte Ihr neues Zuhause sein.

Garage verfügbar

1. Etage !!

3 Zimmer, Küche, Diele ,

Bad mit modernem Wannenbad und zusätzlich separatem Gäste-WC, separater Abstellraum. und Einbauschränk.

Die Wohnung ist lichtdurchflutet !

Repräsentatives , helles Wohnzimmer mit viel Platz für Sitzecke und Esstisch, Austritt auf den Sonnenbalkon mit elektrischer Markise.

Großes Elternschlafzimmer mit Austritt auf Sonnenbalkon.

6 türiger Kleiderschrank kann problemlos aufgestellt werden.

Zusätzlicher Einbauschränk im Gang

Mindestmietdauer 3,5 Jahre, gerne langfristige Vermietung.

Haustiere sind nicht erlaubt.

Ausstattung

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Gäste-WC

Lage

im Zentrum von Viersen, Supermärkte, Ärzte, Apotheken und Schulen fußläufig zu erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	147,20 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Sonnenbalkon

Exposé - Galerie



Blick ins Grüne



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wannenbad



Gäste WC



Küche mit Sitzgelegenheit

Exposé - Galerie



Flurbereich



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Büro/Kinderzimmer



Blick vom Balkon bis in die Kü

Exposé - Galerie



großer Balkon