

Exposé

Halle in Bietigheim-Bissingen

**Gewerbeobjekt mit viel Potenzial in Bietigheim-Bissingen
zu verkaufen**



Objekt-Nr. OM-306675

Halle

Verkauf: **auf Anfrage**

Ansprechpartner:
Herr Verkäufer

74321 Bietigheim-Bissingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1963	Zustand	modernisiert
Grundstücksfläche	2.007,00 m ²	Gesamtfläche	629,00 m ²
Energieträger	Strom	Lager-/Prod.fläches	409,00 m ²
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Gewerbeimmobilie mit Büro-, Produktions- und Wohnfläche zu verkaufen!

In guter Lage in Bietigheim erwartet Sie diese Gewerbeimmobilie, die viel Raum für eigene Ideen lässt.

Sie können die Immobilie sowohl zur Produktion, als auch für Lager- und Büroflächen nutzen. Der Außenbereich bietet Platz für Parkplätze oder weitere Lagerfläche.

Das Objekt wurde ca. 1963 erbaut.

UG und EG wurden als Produktions- und Lagerräume genutzt und haben zusammen eine Fläche von ca. 409 m². Das 1. OG hat ca. 150 m², die Nutzfläche beträgt 70 m².

Im 2. OG befindet sich eine großzügige Betriebswohnung mit modernem Bad und schöner Dachterrasse.

Das Objekt bietet also viel Gestaltungsraum für eigene Ideen und hat eine Menge Potenzial.

Die Gewerbeeinheit ist noch bis Ende November 2025 vermietet. Der derzeitige Mieter nutzt sowohl das EG als auch das 1. OG als Büroräume, das UG als Lagerfläche.

Folgende Ausstattungsmerkmale sind vorhanden:

- Laderampe
- Lagerfläche
- Bürofläche
- Küche
- Mitarbeiterduschen und -WCs
- Betriebswohnung mit Dachterrasse
- Aufzugschacht vorhanden
- Große Freifläche

Circa im Jahr 2010 wurden folgende Arbeiten am Objekt vorgenommen:

- Neue Solaranlage
- Dach erneuert
- Renovierung der Innenräume (neue Bodenbeläge, neue Duschen und WCs uvm.)
- Vollwärmeschutz an allen Außenwänden (bis auf eine Außenwand, hier hätte angebaut werden sollen)

Ausstattung

Folgende Ausstattungsmerkmale sind vorhanden:

- Laderampe
- Lagerfläche
- Bürofläche
- Küche
- Mitarbeiterduschen und -WCs

- Betriebswohnung mit Dachterrasse
- Aufzugschacht vorhanden
- Große Freifläche

Circa im Jahr 2010 wurden folgende Arbeiten am Objekt vorgenommen:

- Neue Solaranlage
- Dach erneuert
- Renovierung der Innenräume (neue Bodenbeläge, neue Duschen und WCs uvm.)
- Vollwärmeschutz an allen Außenwänden (bis auf eine Außenwand, hier hätte angebaut werden sollen)

Weitere Ausstattung:

Keller, Dachterrasse, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Bitte melden Sie sich über diese Anzeige oder schreiben Sie an hallebibi@gmx.de

Ich melde mich schnellstmöglich zurück. Vielen Dank.

Lage

Die Immobilie liegt im beliebten Gewerbegebiet von Bietigheim-Bissingen (Buch). In der Nähe befinden sich Supermärkte, eine Tankstelle, Kita, Bäcker, Ärzte, verschiedene Bushaltestellen, Autohäuser, ein Möbelhaus uvm. Selbst der Bahnhof ist bequem zu Fuß zu erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf Strom	138,98 kWh/(m ² a)
Endenergiebedarf Wärme	239,13 kWh/(m ² a)

Exposé - Galerie



Küche

Exposé - Galerie

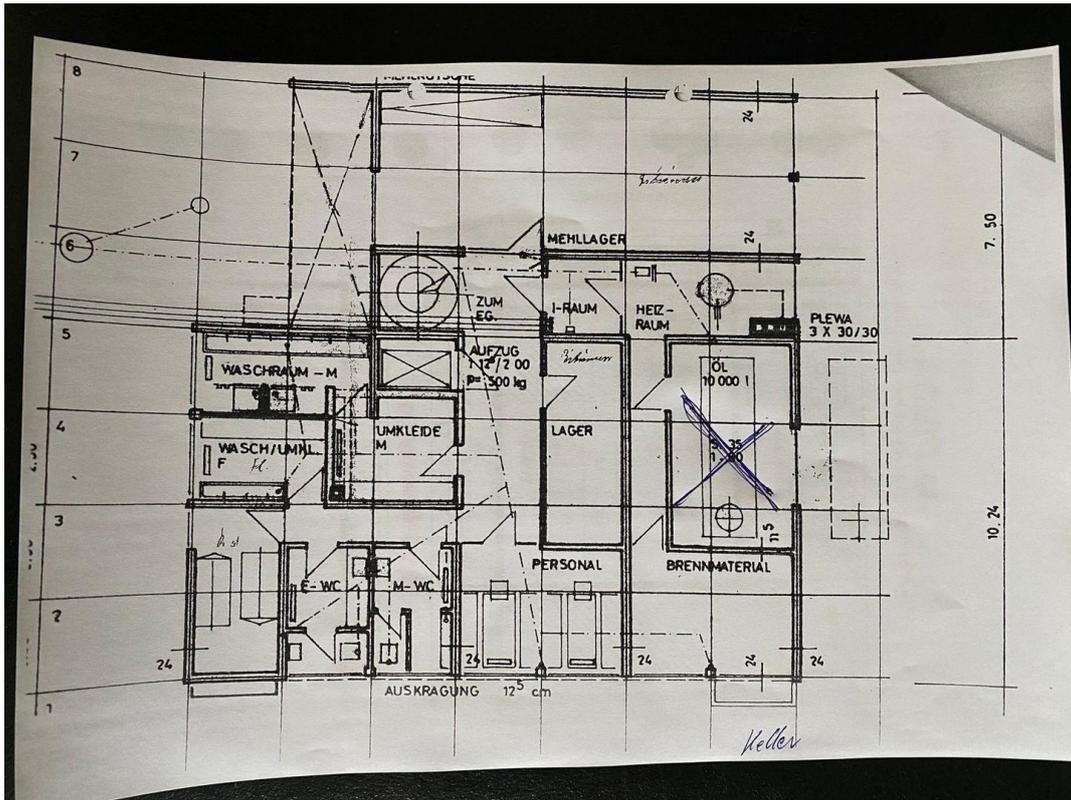


Büro



Mitarbeiterdusche

Exposé - Galerie



Grundriss



Wohnzimmer Betriebswohnung

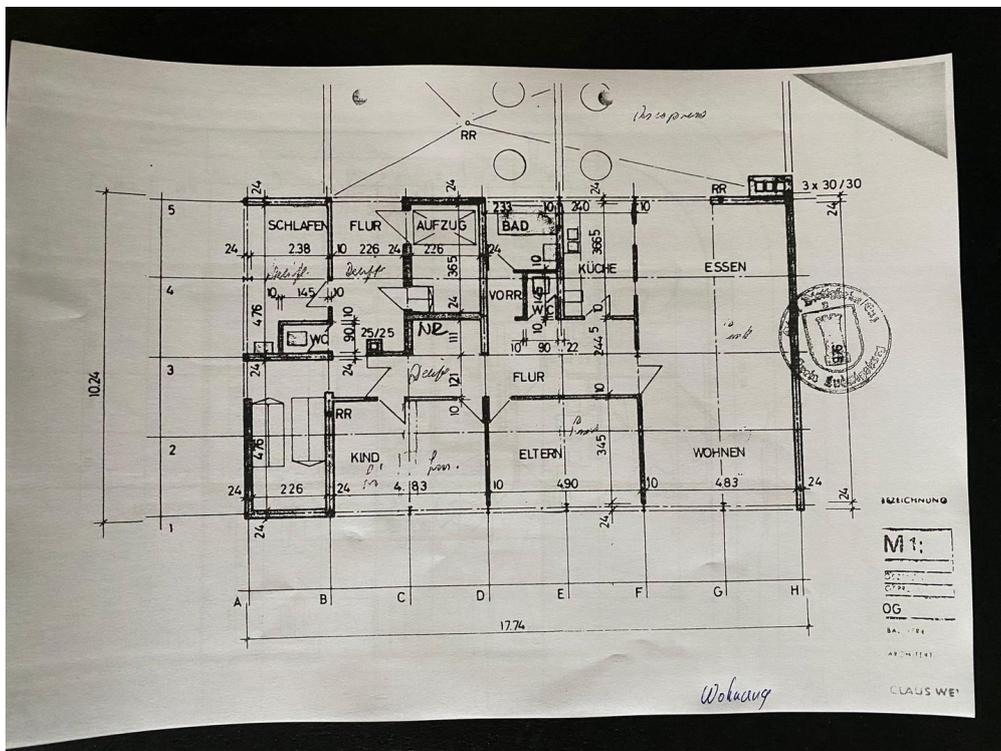


Bad

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Grundriss Whg