

Exposé

Penthouse in Freiburg

Wohnen über den Dächern von Freiburg- Junge Attikawohnung



Objekt-Nr. OM-306682

Penthouse

Verkauf: **199.000 €**

Ansprechpartner:
Birgit Becker
Telefon: 0761 3892620

Sundgaullee 47
79114 Freiburg
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1994	Hausgeld mtl.	210 €
Etagen	6	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	1,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	34,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	13,38 m ²	Etage	Höher als 5. OG
Energieträger	Gas	Tiefgaragenplätze	1
Preis Garage/Stellpl.	15.000 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Penthouse-Attika-Wohnung mit atemberaubendem Fernblick.

Die hier angebotene Immobilie hat alles was sich ein Single wünscht. Ein getrennter Küchenraum, ein nicht zu kleines schönes Duschbad mit WC und einen schönen Wohn-Schlafraum mit großzügiger Terrasse über die ganze Länge der Wohnung. Und das alles in einer der beliebtesten Gegenden Freiburgs, Betzenhausen mit Seeparknähe. Dennoch ist es ruhig da oben im Attika-Geschoss.

Ausstattung

Die Böden sind allesamt mediterran gefliest und total pflegeleicht. Das Bad ist zeitlos hell mit Duschbad, Waschbecken und Toilette. Die uneinsehbare Loggia ist großzügig und von dort haben Sie einen wunderbaren Ausblick in den Süden von Freiburg. Er ist mit einfachen Platten belegt. Hier können sie ihre Kreativität spielen lassen.

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Dachterrasse, Fahrstuhl, Duschbad

Sonstiges

Die Wohnung ist seit 2011 an einen ruhigen älteren Herrn vermietet. Wenn sie eigennutzen möchten, dann wäre ihre Wartefrist ca. 9 -12 Monate. Aber auch als Kapitalanlage mit späterer Eigennutzung rechnet sich das Objekt. Der Gesamtpreis für Wohnung und Tiefgarage beträgt 214.000 Euro. Da wir seit über 40 Jahren auch als Baufinanzierer tätig sind, finden wir für Sie die kostengünstigste Finanzierung, die es gibt in Ihrer Situation. Kommen Sie auf mich zu. Ich berate sie gerne.

Lage

Der Stadtteil Betzenhausen hat alles. Die Straßenbahnhaltestelle der Linie 1 ist vor der Haustür - sie erreichen den Bahnhof in 10 Minuten mit der Bahn und in 15 Minuten sind sie in der Stadtmitte. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, sowie Ärzte Apotheken und Restaurants befinden sich in unmittelbarer Nähe. Der beliebte Seepark ist in ca. 10 min zu Fuß erreichbar und die Dreisam ebenso.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	128,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Rückansicht

Exposé - Galerie



Haus Frontansicht



Loggia mit Markise

Exposé - Galerie



Ausblick



Diele zum Wohnraum



Wohnraum

Exposé - Galerie



Duschbad mit WC



Duschbad mit Waschbecken