

Exposé

Einfamilienhaus in Erkelenz

Neuwertige Stadtvilla



Objekt-Nr. **OM-306728**

Einfamilienhaus

Verkauf: **699.000 €**

Ansprechpartner:

J. Grabovik

Telefon: 0178 2861166

41812 Erkelenz

Nordrhein-Westfalen

Deutschland

Baujahr	2016	Zustand	Neuwertig
Grundstücksfläche	469,00 m ²	Schlafzimmer	4
Etagen	2	Badezimmer	2
Zimmer	5,00	Garagen	1
Wohnfläche	174,00 m ²	Stellplätze	3
Energieträger	Luft- /Wasserwärme	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bei dem neuwertigen, zweistöckigen Haus handelt es sich um eine attraktive Immobilie. Das dazugehörige Grundstück lässt durch seine Großzügigkeit keine Wünsche offen. Auf 469 Quadratmetern ist alles möglich. Ein aktueller Bedarfsausweis liegt vor. Das Haus wurde 2016 erbaut und wird per Wärmepumpe beheizt.

Ausstattung

Ausstattung:

Kaminvorbereitung

Sauna

4 Schlafzimmer

Bad mit Dusche + Whirlpool

Gäste WC mit Dusche

Luftwärmepumpe

Fußbodenheizung

Elektrische Rollläden

Überdachte Terrasse

Einbauküche

Gartenhäuschen

Naturstein Treppe + Fensterbänke

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Sauna, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin, Barrierefrei

Lage

Lage:

Freistehende gute Lage, in der Nähe vom Zentrum.

Sie brauchen nur 950m bis zum Zentrum und bis zum Bahnhof.

Die Autobahn Erkelenz-Ost erreichen Sie innerhalb von 2 Minuten mit dem Auto Richtung Düsseldorf oder Heinsberg.

Wir haben hier alles in der Nähe, einen Kindergarten, Schulen und Einkaufsmöglichkeiten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

