

Exposé

Wohnen in Hürth

Projektiertes Baugrundstück (Alt- Hürth) 1.420m² bebaute Fläche



H&K IMMOCONSULT
Wir bewegen Immobilie

Objekt-Nr. OM-306751

Wohnen

Verkauf: **1.250.000 €**

Ansprechpartner:
H&K ImmoConsult GmbH

50354 Hürth
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Grundstücksfläche	1.420,00 m ²
-------------------	-------------------------

Übernahme	sofort
-----------	--------

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir präsentieren Ihnen ein außergewöhnliches Baugrundstück in Alt Hürth, das bereits projektiert ist und über eine erteilte Baugenehmigung für 13 hochwertige Wohnungen und eine attraktive Gewerbeeinheit verfügt. Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, in ein aufstrebendes und immer attraktiver werdendes Viertel zu investieren.

Projektierung:

Das Baugrundstück ist vollständig projektiert und die Baugenehmigung für 13 moderne Wohnungen sowie eine Gewerbeeinheit liegt bereits vor. Dies spart Ihnen Zeit und ermöglicht einen zügigen Baubeginn. Die geplanten Wohnungen überzeugen durch eine durchdachte Raumaufteilung und eine hochwertige Ausstattung. Die Gewerbeeinheit bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten und ergänzt das Wohnkonzept optimal.

Sonstiges

Fazit:

Dieses Baugrundstück in Alt Hürth stellt eine einzigartige Investitionsmöglichkeit dar. Die attraktive Lage, die ausgezeichnete Infrastruktur und die bereits vorliegende Baugenehmigung machen es zu einem äußerst interessanten Angebot. Nutzen Sie die Chance, in ein vielversprechendes Projekt in einer wachsenden und begehrten Region zu investieren.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Lage

Alt Hürth ist eine aufstrebende Region, die sich durch eine ausgezeichnete Infrastruktur und ein angenehmes Wohnumfeld auszeichnet. Die Gegend erlebt derzeit eine dynamische Entwicklung und wird zunehmend attraktiver für Investoren, Familien und Gewerbetreibende. Mit einer Vielzahl an Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés direkt vor der Tür, bietet Alt Hürth alles, was man für ein komfortables Leben benötigt.

Die Anbindung an das Verkehrsnetz ist optimal. Die Autobahn A4 ist in wenigen Minuten erreichbar und bietet schnellen Zugang zu den umliegenden Städten und darüber hinaus. Zudem ist das Stadtzentrum von Hürth in kurzer Zeit erreichbar, was Ihnen zusätzlichen Komfort und Flexibilität bietet.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel