

Exposé

Wohnung in Kassel

1 Zimmer mit Ladenfenster zum Hinterhof & WC in Kassel Miete oder Mietkauf ab €200 + €146 NK



Objekt-Nr. OM-306780

Wohnung

Vermietung: **200 € + NK**

Ansprechpartner:
Klaus Buhle
Telefon: 0151 12976870

Eisenschmiede 86
34125 Kassel
Hessen
Deutschland

Baujahr	1976	Übernahme	sofort
Etagen	6	Zustand	keine Angaben
Zimmer	1,00	Etage	Erdgeschoss
Wohnfläche	20,00 m ²	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Gas		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

1 Zimmer mit Ladenfenster zum Hinterhof & WC in Kassel Miete oder Mietkauf ab €200 + €146 NK

1 Zimmer mit WC und Laden Eisenschmiede 86, EG, 20qm,

(Haustiere erlaubt) Fenster zum Hinterhof

Mit eigenem WC und Waschbecken im Treppenhaus.

Sie können das Zimmer zu Wohnzwecken nutzen oder als Laden.

Oder Beides.

Im Zimmer sind Kalt- & Warmwasseranschluß vorhanden.

Man kann Küche & Dusche oder Badewanne einbauen.

Oder an Arbeit, Sportverein oder Stadtbad Mitte duschen.

Oder im Fitness-Studio oder bei Bekannten oder Verwandten.

In dem Zimmer haben schon bis zu 6 Personen gewohnt.

Ein ruhiger Platz zum Schlafen.

Sie können das Zimmer mieten oder per "Mietkauf" für Nießbrauch erwerben.

"Mietkauf":

€200/Monat "Mietkauf" für Nießbrauch (Gesamtbetrag €90.000) mit €2.000 Anzahlung
oder

€1000/Monat "Mietkauf" für Nießbrauch (Gesamtbetrag €45.000) mit €2.000 Anzahlung
dazu kommen Grundsteuer & Hausgeld: zur Zeit ca. €146/Monat,

Und Strom nach Verbrauch.

Achtung! bei dem "Mietkauf" für Nießbrauch werden Sie kein Eigentümer,

sondern nur Besitzer bis zum Tod von Ihnen (oder den Kindern oder Enkelkindern)

Sie können das Objekt selbst nutzen oder vermieten.

Als Miete nehme ich genau den Satz den Jobcenter/Sozialamt/Grundsicherung zahlt.

Das Haus ist direkt an der Kreuzung

Holländische Strasse & Eisenschmiede.

Diese 1 Zimmer Wohnung mit Kochniesche

und Camping Dusche hat ein eigenes WC,

welches sich allerdings im Treppenhaus

befindet.

Mann kann dieses Zimmer zum Wohnen oder als

Laden nutzen. Oder beides gleichzeitig.

Das Zimmer hat ein Fenster zum Hinterhof wo

man als Kiosk verkaufen kann.

Oder man öffnet die Hintertür und lässt die
Ladenbesucher in das Zimmer.

Zufahrt oder Zugang erfolgt über den
Parkplatz bei Eisenschmiede 82.

Ein grosser EDEKA Supermarkt
ist nur ca. 100m entfernt.

Die Strassenbahn Haltestelle "Hauptfriedhof"
der Linien 1, RT1, RT4 und 5,
die Bushaltestelle der Linien 11, 28 und 44
sowie 24-Stunden-Tankstelle
sind direkt vor dem Haus.

Die Wohnung mit Laden ist leer!

Der ehemalige Mieter hat noch Möbel in der Wohnung
welche er an den neuen Mieter oder "Mietkäufer" verkaufen möchte.

Für Besichtigung 0151-12976870 anrufen.

Ausstattung

Weitere Ausstattung:
Barrierefrei

Sonstiges

Der Grund für den Verkauf meiner ganzen Immobilien:

Ich, Klaus Buhle, wurde mehrmals von meinen Mietern angegriffen, beraubt und verletzt.

Der Notarzt und die Polizei mussten kommen.

Ich war danach mehrmals im Krankenhaus.

Da ich gesundheitliche Probleme mit dem Herzen habe und die Gefahr besteht,

dass ich den nächsten Eingriff nicht überlebe, plane ich mit dem

Verkaufserlös meiner Immobilien ein europäisches Kryonik-Institut und

ein Mind-Upload-Center zu eröffnen.

Das werden Alcor Liechtenstein und San-Junipero.org sein!

Als Konkurrenz zu den existierenden Kryonik Projekten:

Alcor Life Extension Foundation, American Cryonics Society (ACS)

China's Shandong Yinfeng Biological Technology Co. Ltd,

Oregon Cryonics, Nectome, KrioRus und Cryonics Institute.

Sollte ich den nächsten Eingriff nicht überleben, plane ich meine

kryonische Konservierung noch vor dem Hirntot.

Ausserdem plane ich einen Deutschlandweiten oder Weltweiten SchmerzenNotdienst zu gründen.

Denn ich habe bei meinen Aufenthalten in Krankenhäusern und in Häusl. Pflege festgestellt, das die Schmerz-Behandlung in Deutschland sehr schlecht ist.

Lage

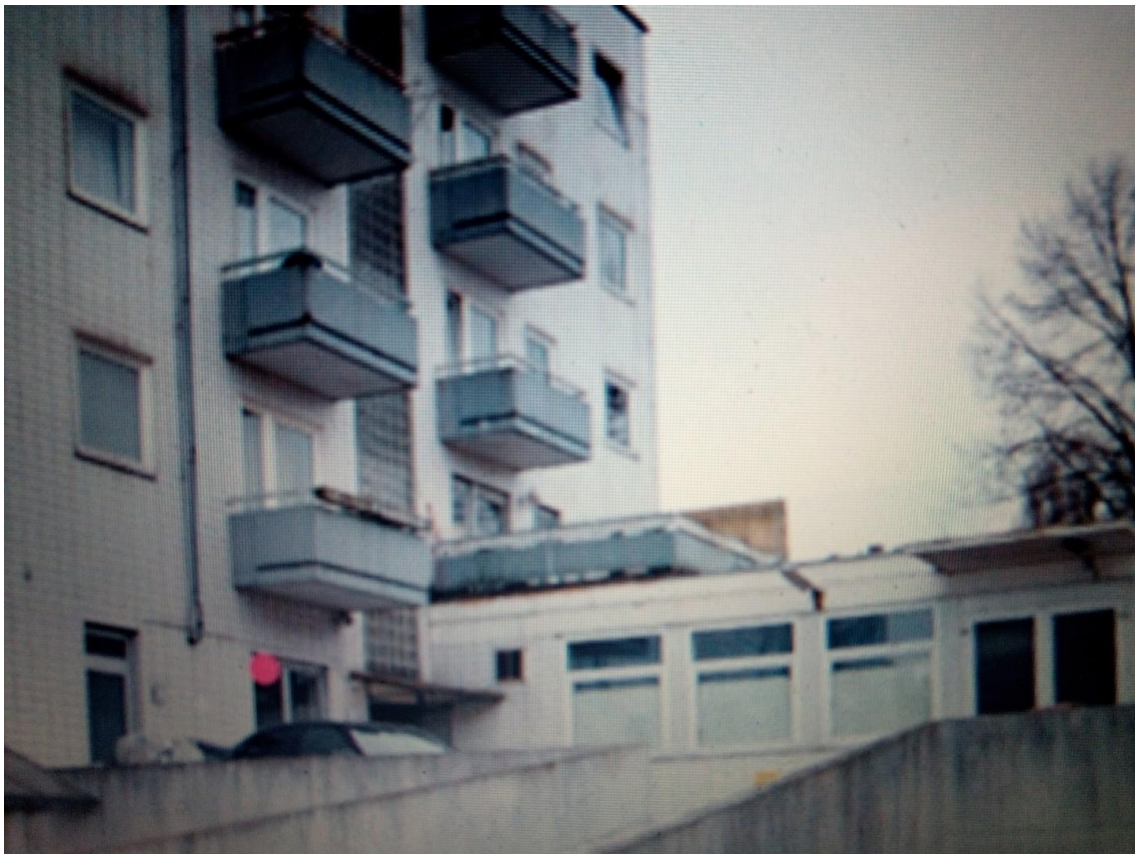
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	201,80 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja

Exposé - Galerie



Auffahrt zum Hinterhof

Exposé - Galerie



Fenster zum Hinterhof



Hintertür

Exposé - Galerie



Haustür Vordereingang



WC mit Waschbecken

Exposé - Galerie



Zimmer oder Laden



Zimmer oder Laden

Exposé - Galerie



Zimmer oder Laden