

# Exposé

## Praxis in Homburg

### Gewerbeobjekt im Zentrum vom Homburg - Provisionsfrei, direkt vom Eigentümer



Objekt-Nr. OM-306782

#### Praxis

Verkauf: **auf Anfrage**

66424 Homburg  
Saarland  
Deutschland

Baujahr	1960	Büro-/Praxisfläche	1.300,00 m <sup>2</sup>
Energieträger	Gas	Gesamtfläche	1.300,00 m <sup>2</sup>
Übernahme	Nach Vereinbarung	Stellplätze	11
Zustand	gepflegt		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Vollvermietetes Gewerbeobjekt mit 6 Einheiten (Branchenmix) und insgesamt 1.300,00 m<sup>2</sup> Gewerbefläche und 11 Stellplätzen in 1a-Lage im Zentrum von Homburg zu verkaufen. Weitere Informationen sowie unsere Kaufpreisvorstellung teilen wir Ihnen gerne auf Anfrage mit.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Teppichboden, Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Keller, Fahrstuhl, Gäste-WC

## Sonstiges

Eine Bearbeitung Ihrer Anfrage ist nur nach Mitteilung Ihrer vollständigen Kontaktdaten möglich.

## Lage

Das Renditeobjekt befindet mitten im Zentrum Homburgs. Ärzte, Apotheken, Restaurants, Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich unmittelbarer Umgebung. Die Lage bietet eine sehr gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie die Autobahnen A6 und A8 in Richtung Zweibrücken, Neunkirchen, Saarbrücken und Kaiserslautern welche in nur wenigen Minuten zu erreichen sind. Neunkirchen liegt ca. 15 min, Saarbrücken 20 min. und Kaiserslautern ca. 35 min von Homburg entfernt.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel