

Exposé

Praxis in Homburg

Gewerbeobjekt im Zentrum vom Homburg - Provisionsfrei, direkt vom Eigentümer



Objekt-Nr. OM-306782

Praxis

Verkauf: **auf Anfrage**

66424 Homburg
Saarland
Deutschland

Baujahr	1960	Büro-/Praxisfläche	1.300,00 m ²
Energieträger	Gas	Gesamtfläche	1.300,00 m ²
Übernahme	Nach Vereinbarung	Stellplätze	11
Zustand	gepflegt	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir bieten hier ein vollvermietetes Gewerbeobjekt mit 6 Einheiten (Branchenmix) und insgesamt 1.300,00 m² Gewerbefläche und 11 Stellplätzen in 1a-Lage im Zentrum von Homburg zum Verkauf an.

Im Erdgeschoss befindet sich ein Kreditinstitut sowie eine Gaststätte. Die Obergeschosse werden als Physiotherapiepraxis, Logopädiepraxis und Ergotherapiepraxis genutzt. Eine Einheit wird als Büro genutzt.

Zum größten Teil handelt es sich um jahrzehntelange Mietverhältnisse.

Die Stellplätze im Hinterhof sind alle an die Mieter im Haus vermietet.

Gerne teilen wir Ihnen alle weiteren Informationen sowie unsere Kaufpreisvorstellung in einem persönlichen Gespräch mit. Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Teppichboden, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Fahrstuhl, Gäste-WC

Sonstiges

Bitte teilen Sie uns zur Bearbeitung Ihrer Anfrage unbedingt Ihre vollständigen Kontaktdaten mit. Herzlichen Dank!

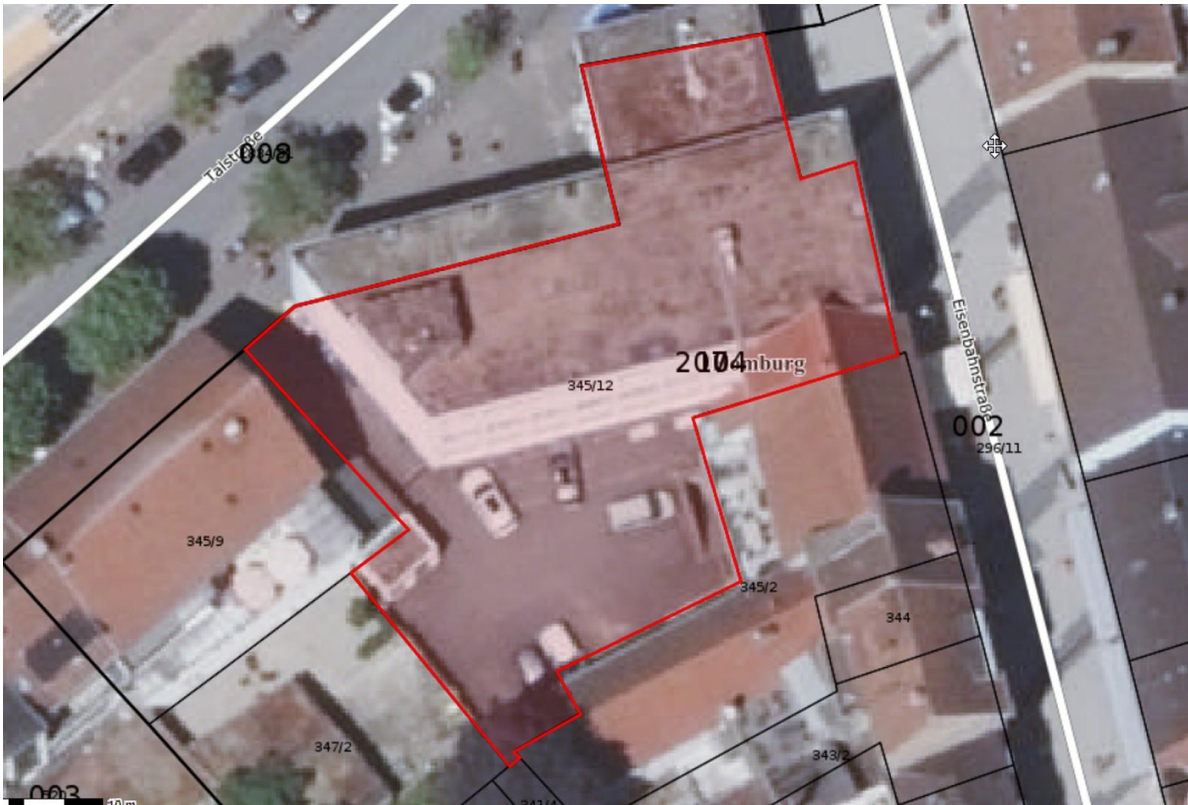
Lage

Das Renditeobjekt befindet sich mitten im Zentrum Homburgs. Ärzte, Apotheken, Restaurants, Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich unmittelbarer Umgebung. Die Lage bietet eine sehr gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie die Autobahnen A6 und A8 in Richtung Zweibrücken, Neunkirchen, Saarbrücken und Kaiserslautern welche in nur wenigen Minuten zu erreichen sind. Neunkirchen liegt ca. 15 min, Saarbrücken 20 min. und Kaiserslautern ca. 35 min von Homburg entfernt.

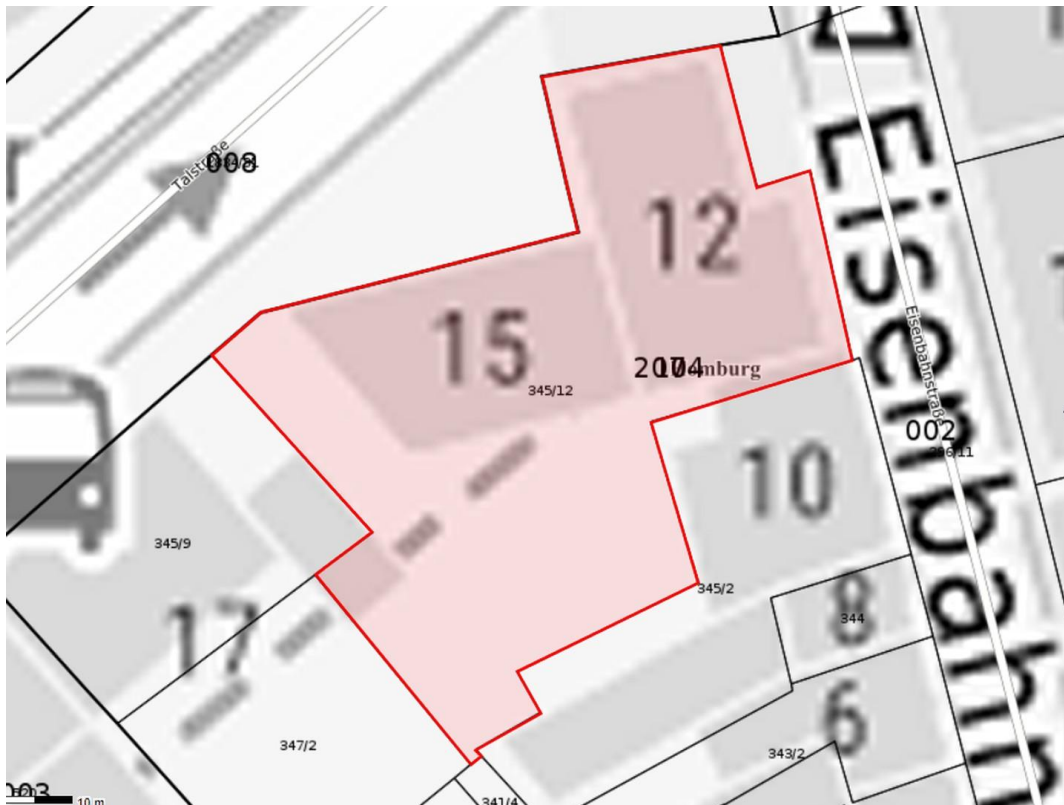
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Luftbild



Lageplan