

Exposé

Wohnung in Mannheim

Studentenapartment mit moderner EBK, Tiefgaragenstellplatz und Balkon nahe Universität



Objekt-Nr. OM-306790

Wohnung

Verkauf: **126.900 €**

L7 6 A
68161 Mannheim
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1984	Zustand	gepflegt
Zimmer	1,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	26,43 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	1. OG
Hausgeld mtl.	224 €	Tiefgaragenplätze	1
Übernahme	sofort	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Hier erwartet Sie im 1. OG eines gepflegten Mehrfamilienhauses aus dem Jahre 1984

ein gut geschnittene Appartement mit ca. 26,43 m² Wohnfläche und Einbauküche, Balkon und Tiefgaragenstellplatz.

Das Objekt ist für 485 kalt (wohnung), 25 Euro kalt (Stellplatz) vermietet.

Das monatliche Hausgeld beträgt 224 Euro, wovon 156 Euro umlegbar sind).

Ausstattung

Echtholz Parkettboden

hochwertige Einbauküche (vom Eigentümer)

Balkon

Aufzug

Tiefgaragenstellplatz

Waschmaschinenanschluss

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Fahrstuhl, Einbauküche

Sonstiges

Sämtliche Angaben dienen einer ersten Information. Für Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Irrtümer und ein Zwischenverkauf bleiben grundsätzlich vorbehalten.

Nutzen Sie die Gelegenheit und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Dieses charmante Apartment könnte schon bald Ihr neues Zuhause sein!

Lage

Dieses ansprechende 1-Zimmer-Apartment befindet sich in unmittelbarer Nähe zur Universität Mannheim und bietet somit eine perfekte Wohnlösung für Studenten, Akademiker oder Berufspendler. Die zentrale Lage ermöglicht einen schnellen Zugang zu allen wichtigen Einrichtungen und öffentlichen Verkehrsmitteln.

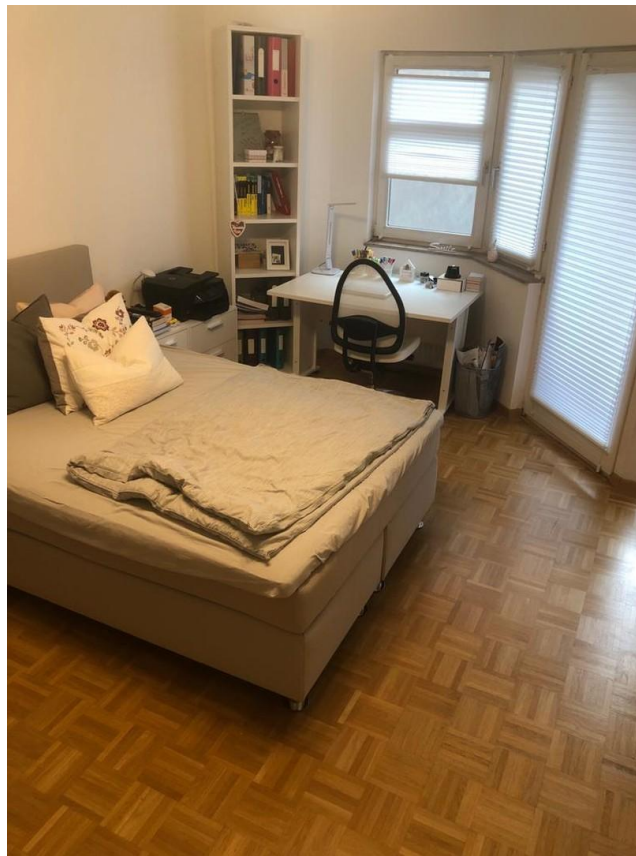
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	193,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Wohnraum

Exposé - Galerie



Wohnraum



Badezimmer

Exposé - Galerie

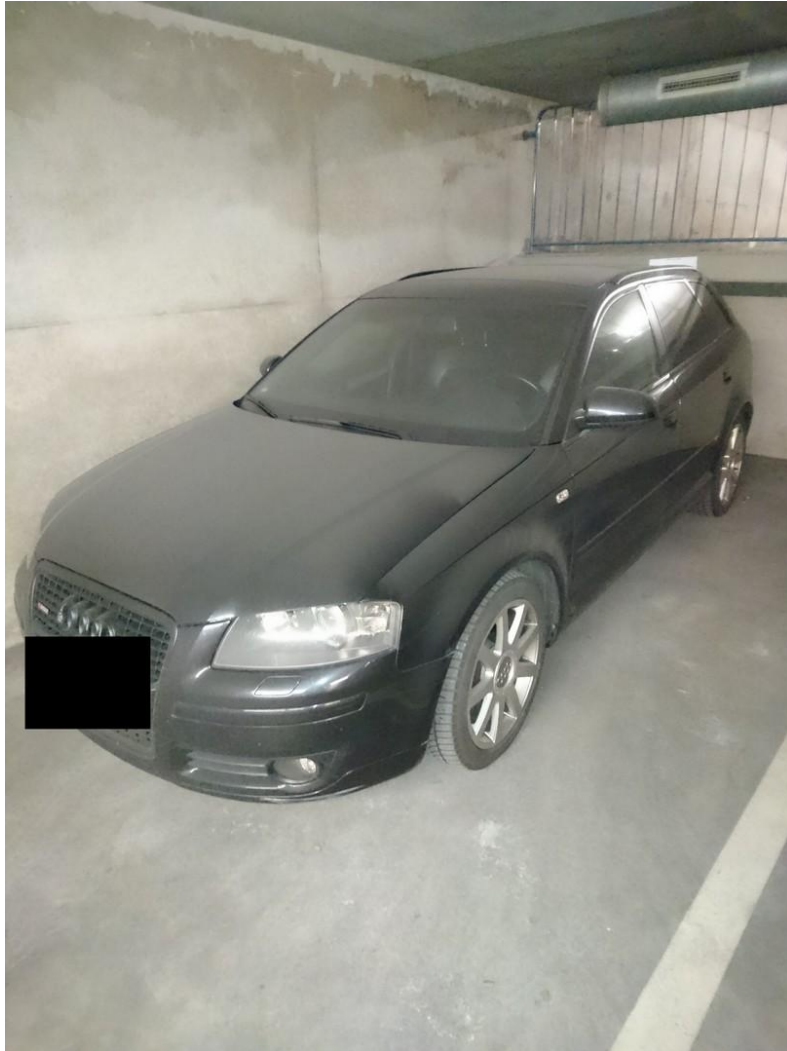


Hinterhof mit Balkon



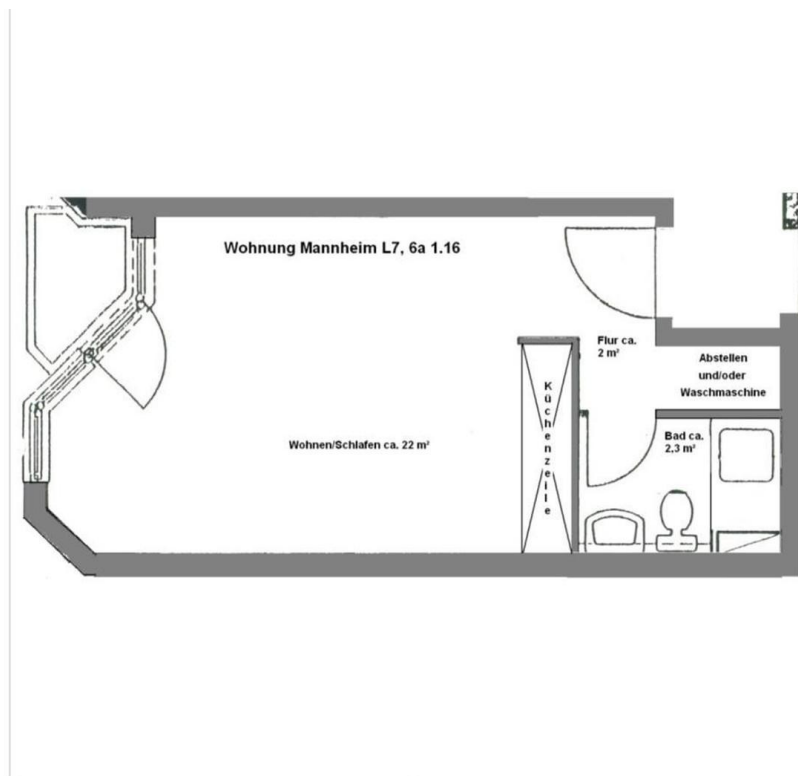
Straßenansicht

Exposé - Galerie



Tiefgaragenstellplatz

Exposé - Grundrisse



Grundriss