

Exposé

Wohnung in Ingolstadt

Exklusive Lebensqualität auf zwei Ebenen



Objekt-Nr. **OM-306820**

Wohnung

Verkauf: **299.000 €**

Telefon: 0172 8233909

Mobil: 0172 8233909

85055 Ingolstadt
Bayern
Deutschland

Baujahr	1967	Übernahme	sofort
Etagen	2	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	71,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	35,00 m ²	Etage	2. OG
Energieträger	Gas	Tiefgaragenplätze	1
Hausgeld mtl.	175 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Beschreibung

Schritt für Schritt betreten Sie dieses einladende 3-Zimmer-Apartment in einem freundlichen Mehrfamilienhaus (6 Wohneinheiten) und fühlen sich sofort angekommen. Der Eingangsbereich führt Sie in den geräumigen und lichtdurchfluteten Wohnbereich, der mit seiner offenen Gestaltung und den großen Fenstern eine warme Atmosphäre schafft. Hier können Sie gemütliche Stunden verbringen und den Blick auf den angrenzenden Balkon genießen, der Raum für entspannte Momente im Freien bietet. Ein besonderes Highlight dieser Wohnung ist das großzügige Dachgeschoss mit drei zusätzlichen Zimmern und einem separaten WC. Nutzen Sie diese Räume nach Ihren Wünschen – sei es als Büro, Spielzimmer für die Kinder oder als Rückzugsort für Ihre Hobbys. Zusätzlich verfügt die Wohnung über einen praktischen Tiefgaragenstellplatz und ein eigenes Kellerabteil, die Ihnen zusätzlichen Stauraum und Komfort bieten. Die zentrale Lage im Mehrfamilienhaus ermöglicht Ihnen eine gute Nachbarschaft und alle Annehmlichkeiten des städtischen Lebens. Parkmöglichkeiten sind direkt vor Ort vorhanden. Diese Wohnung ist ideal für alle, die ein flexibles und zugleich gemütliches Zuhause suchen, das Raum für persönliche Entfaltung bietet. Energiewert: 168 kWh/(m²a); Gebäudeart: Mehrfamilienhaus; Klasse: F; Ausweistyp: Energieverbrauch; Energieträger: Gas Ich freue mich darauf, von Ihnen zu hören. Sie erreichen mich, Turan Mehmet +49 1728233909

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche, Kamin

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	168,50 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

