

Exposé

Wohnen in Bad Vilbel

Südwest-Grundstück mit Baugenehmigung direkt vom Eigentümer - Top Lage



Objekt-Nr. OM-306863

Wohnen

Verkauf: **599.000 €**

Ansprechpartner:
Andreas P

61118 Bad Vilbel
Hessen
Deutschland

Grundstücksfläche

533,00 m²

Übernahme

Nach Vereinbarung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

- 533m² schönes nach Süd-West ausgerichtetes Baugrundstück in Bad Vilbel auf dem Heilsberg
- Bebaubar mit einem freistehenden Einfamilienhaus (EFH) mit 2 Vollgeschossen & Keller und ca. 200m² Wohnfläche + 40m² Nutzfläche. 1 Garage + 1 Stellplatz (3D Visualisierung vom genehmigten Bauprojekt siehe Bild 4 bis 7)
- Andere Bebauungsmöglichkeiten können mit dem Bauamt abgesprochen werden (Nachbarschaftsbebauung nach BauGB §34c)
- Baugenehmigung, Architektenpläne & Bodengutachten vorhanden und im Kaufpreis inbegriffen
- Ruhig gelegen in zweiter Reihe. Erschließung erfolgt über eine eigene separate Zufahrt. Ca. 225m² große reine Gartenfläche hinter dem Haus (siehe Bild 3 - Freiflächenplan)
- Ohne zusätzliche Abrisskosten
- Provisionsfreier Verkauf direkt vom Eigentümer
- Bei Interesse können weitere Details zur Baugenehmigung gerne in einem persönlichen Gespräch vorgestellt werden

Lage

Bad Vilbel Heilsberg Top Lage - In wenigen Minuten erreichen Sie zu Fuß Lebensmittelmärkte, Kita's & Schulen, Bushaltestelle mit direkter Verbindung nach Frankfurt (Konstablerwache) und nach ca. 20min Fußweg den S-Bahnhof Bad Vilbel Süd (S6 nach Frankfurt).

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie

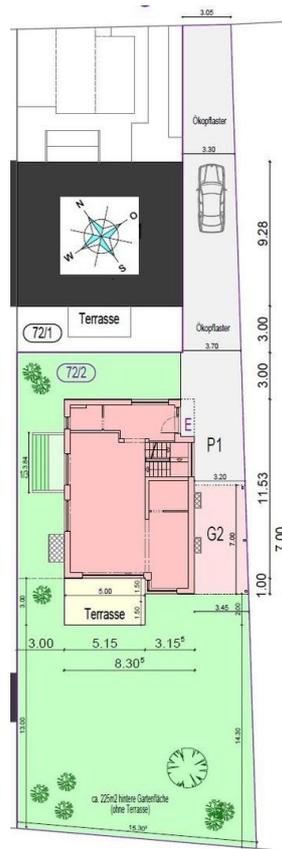


Baugrundstück Bild 2



Baugrundstück Bild 3

Exposé - Galerie



Freiflächenplan



Ansicht Ost

Exposé - Galerie



Ansicht Nord



Ansicht West

Exposé - Galerie



Ansicht Seite