

Exposé

Maisonette in Mainz

Exklusive Maisonette-Wohnung mit Tiefgarage in Mainz-Bretzenheim *provisionsfrei*



Objekt-Nr. OM-306898

Maisonette

Verkauf: **539.000 €**

Telefon: 0170 1440908

55128 Mainz
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1987	Zustand	renoviert
Etagen	2	Schlafzimmer	2
Zimmer	3,50	Badezimmer	3
Wohnfläche	106,00 m ²	Etage	1. OG
Energieträger	Gas	Tiefgaragenplätze	1
Preis Garage/Stellpl.	25.000 €	Stellplätze	2
Hausgeld mtl.	185 €	Heizung	Etagenheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Traumhafte Maisonette-Wohnung in Mainz-Bretzenheim – Eleganz und Ruhe auf 106 m²

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause in dieser stilvollen Maisonette-Wohnung im begehrten Stadtteil Mainz-Bretzenheim. Diese exquisite 3,5 Zimmer-Wohnung mit 106 m² Wohnfläche und zwei Schlafzimmern bietet Ihnen einen außergewöhnlichen Lebensraum mit exklusivem Komfort und zeitloser Eleganz.

Highlights der Wohnung:

- Frisch renoviert:

Die Wohnung wurde kürzlich umfassend renoviert und ist sehr geschmackvoll hergerichtet. Hochwertige Materialien und eine gehobene Ausstattung sorgen für ein angenehmes Wohnambiente.

- Eigener Hauseingang:

Genießen Sie den Komfort und die Privatsphäre eines eigenen Hauseingangs, der Ihnen einen direkten Zugang zur Wohnung ermöglicht. Sie müssen nicht über ein gemeinsames Treppenhaus gehen, was Ihre Privatsphäre und den Wohnkomfort erhöht.

- Raumaufteilung:

Erleben Sie großzügige, lichtdurchflutete Wohnbereiche, die modernes Design mit praktischer Funktionalität verbinden. Große Fenster sorgen für eine helle und freundliche Atmosphäre, die zum Wohlfühlen einlädt. Die Maisonette-Wohnung erstreckt sich über zwei Ebenen und bietet Ihnen vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten.

- Einbauküche:

Die ansprechende Einbauküche ist mit hochwertigen Miele-Geräten ausgestattet und lädt zu kulinarischen Erlebnissen ein.

- Badezimmer:

Zwei geschmackvolle Badezimmer bieten Ihnen maximalen Komfort. Entspannen Sie in der Badewanne oder genießen Sie eine erfrischende Dusche. Eine zusätzliche Gäste-Toilette rundet das Angebot ab.

- Parkettboden:

Hochwertiger Eichen Parkettboden verleiht der Wohnung eine besonders luxuriöse Note und sorgt für ein angenehmes Wohngefühl.

- Balkon und Loggia:

Der schöne Balkon mit Blick ins Grüne ist der ideale Ort, um die Sonne zu genießen. Zusätzlich verfügt die Wohnung im OG über eine Dachterrasse/Loggia, die Ihnen weitere Möglichkeiten zum Entspannen bietet. Genießen Sie den Blick ins Grüne und in den Garten mit den Bäumen hinter dem Haus, der Ihnen eine friedliche und erholsame Atmosphäre bietet.

- Kellerraum:

Ein sehr großzügiger Kellerraum mit eingebauten Regalen bietet zusätzlichen Stauraum und sorgt für Ordnung und Struktur in Ihrem Zuhause.

- Parken:

Ein Tiefgaragen-Stellplatz gehört optional zur Wohnung und bietet Ihnen komfortablen und sicheren Parkraum, sowie Platz für das sichere abstellen von Fahrrädern. Zudem stehen vor dem Gebäude 8x Privatparkplätze zur Verfügung, die ausschließlich den Haus- bzw. Wohnungseigentümern vorbehalten sind.

Fazit:

Diese Maisonette-Wohnung ist das perfekte Zuhause für anspruchsvolle Menschen, die Wert auf Qualität und Stil legen. Lassen Sie sich von der gehobenen Ausstattung, den hellen Räumen, der ruhigen Lage im Grünen, dem eigenen Hauseingang, dem großzügigen Kellerraum und der hervorragenden Lage überzeugen.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Diese einmalige Gelegenheit sollten Sie nicht verpassen!

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Wintergarten, Keller, Dachterrasse, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer äußerst ruhigen Wohnlage ohne Durchgangsstraße, was Ihnen ein Höchstmaß an Ruhe und Erholung garantiert.

Mainz-Bretzenheim ist eine der beliebtesten Wohngegenden in Mainz, die durch ihre perfekte Kombination aus urbanem Leben und naturnaher Umgebung besticht. In unmittelbarer Nähe finden Sie Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel. Die schnelle Anbindung an die Innenstadt und die Autobahn machen diesen Standort besonders attraktiv, zum Kurfürstlichen-Schloß sind es mit dem Auto nur 12 Min. und 25 Min. zum Flughafen Frankfurt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	162,20 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Die in die
X Wohn
□ nicht
eingel.
14

1. OBERGESCH.

Exposé - Grundrisse

